

Создано: 19.01.2026 в 21:09

Обновлено: 12.02.2026 в 11:47

Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р

**18 425 880 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

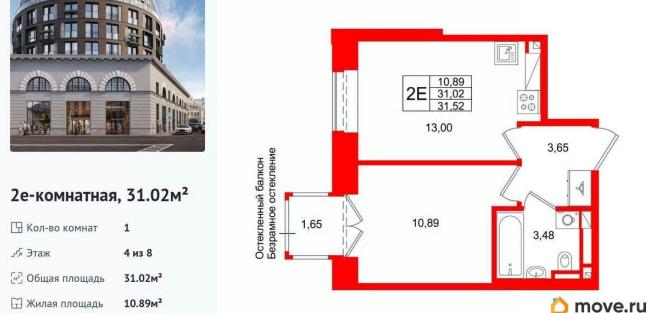
1

 Петербургская  
Недвижимость



2-комнатная, 31.02 м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 4 из 8  
Общая площадь 31.02 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.89 м<sup>2</sup>



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.02 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

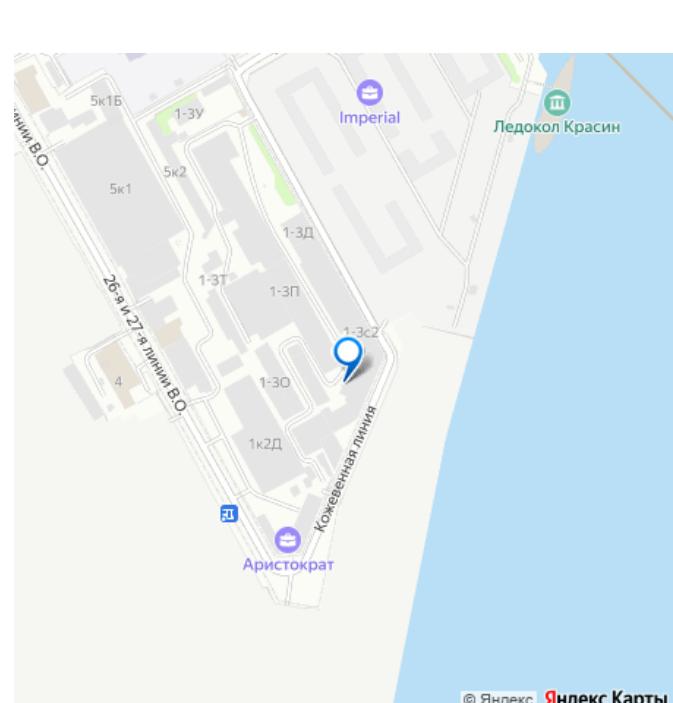
<https://spb.move.ru/objects/9288120153>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79927013325**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 13 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.65 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 31.02 м<sup>2</sup>, жилая 10.89 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.72 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»?

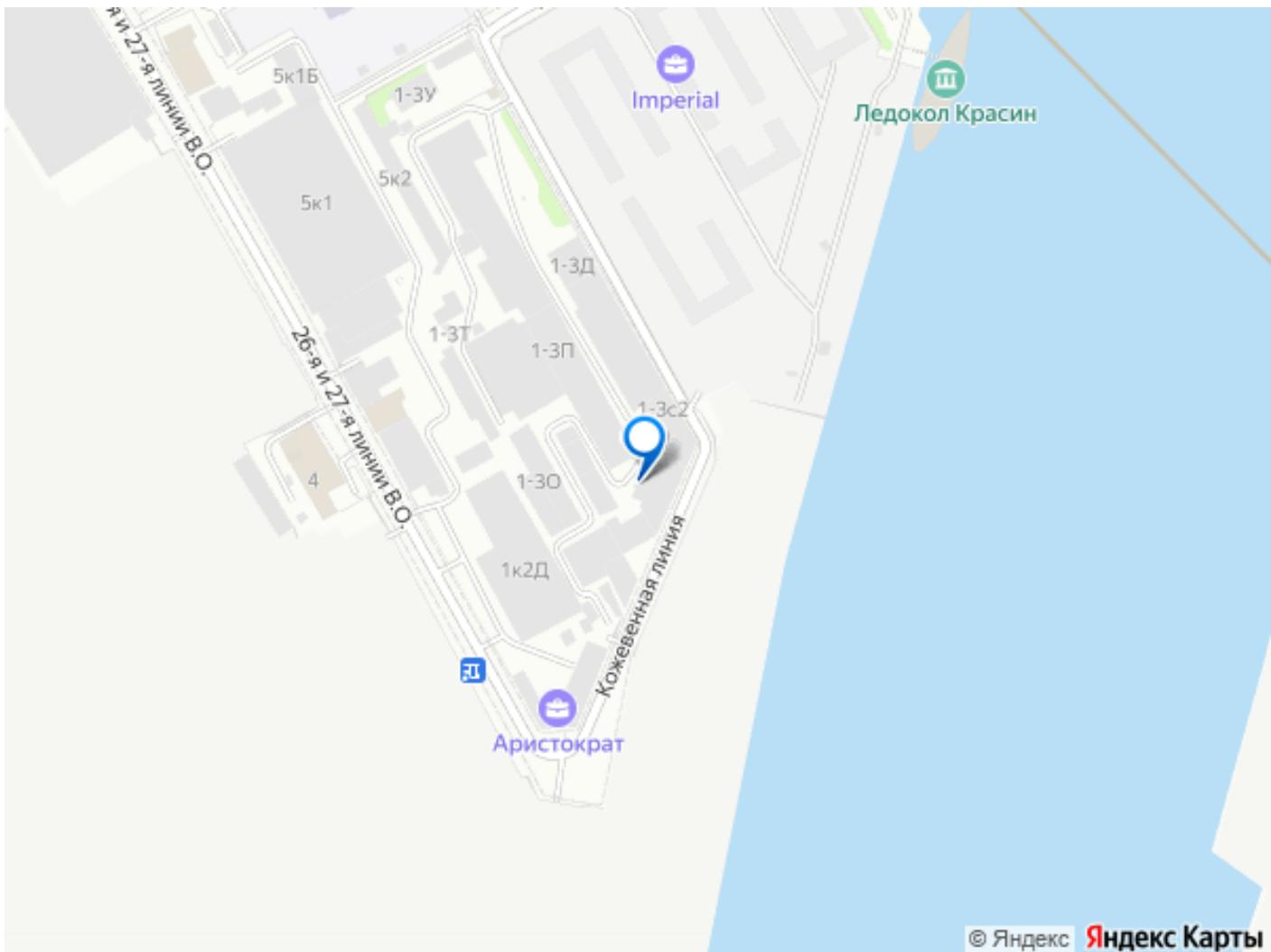
- Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес
- Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами
- Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции
- 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров
- Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны
- Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром
- Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



2-комнатная, 31.02м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 4 из 8  
Общая площадь 31.02м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 10.89м<sup>2</sup>





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России