

Создано: 23.01.2026 в 20:34

Обновлено: 25.01.2026 в 19:36

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**18 425 880 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.02 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288298712>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

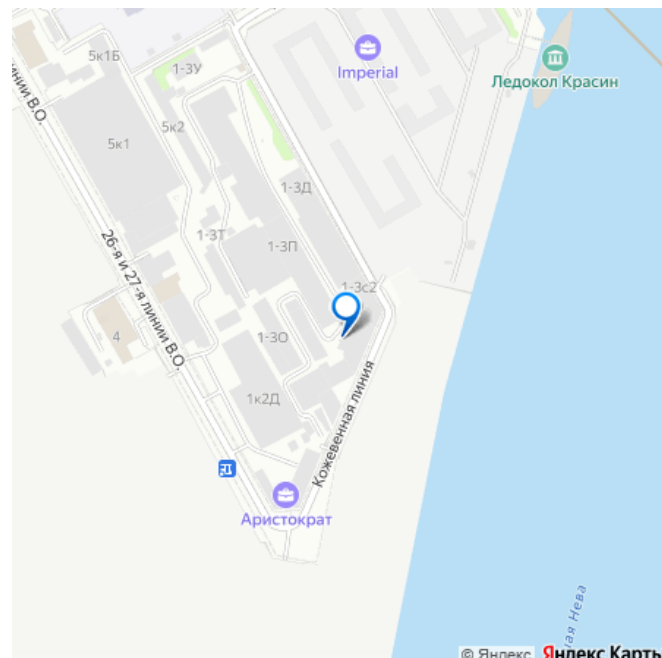
для заметок

**Петербургская Недвижимость**



**2е-комнатная, 31.02м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 3 из 8
- Общая площадь: 31.02м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 10.89м<sup>2</sup>



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 13 м?, вместительная прихожая 3.65 м?. Общая площадь квартиры - 31.02 м?, жилая 10.89 м?, высота потолка 2.72 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



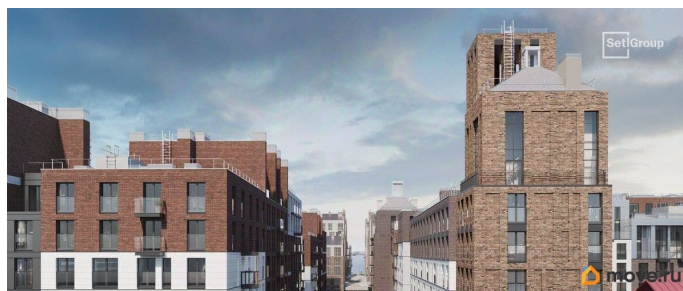
**2е-комнатная, 31.02м²**

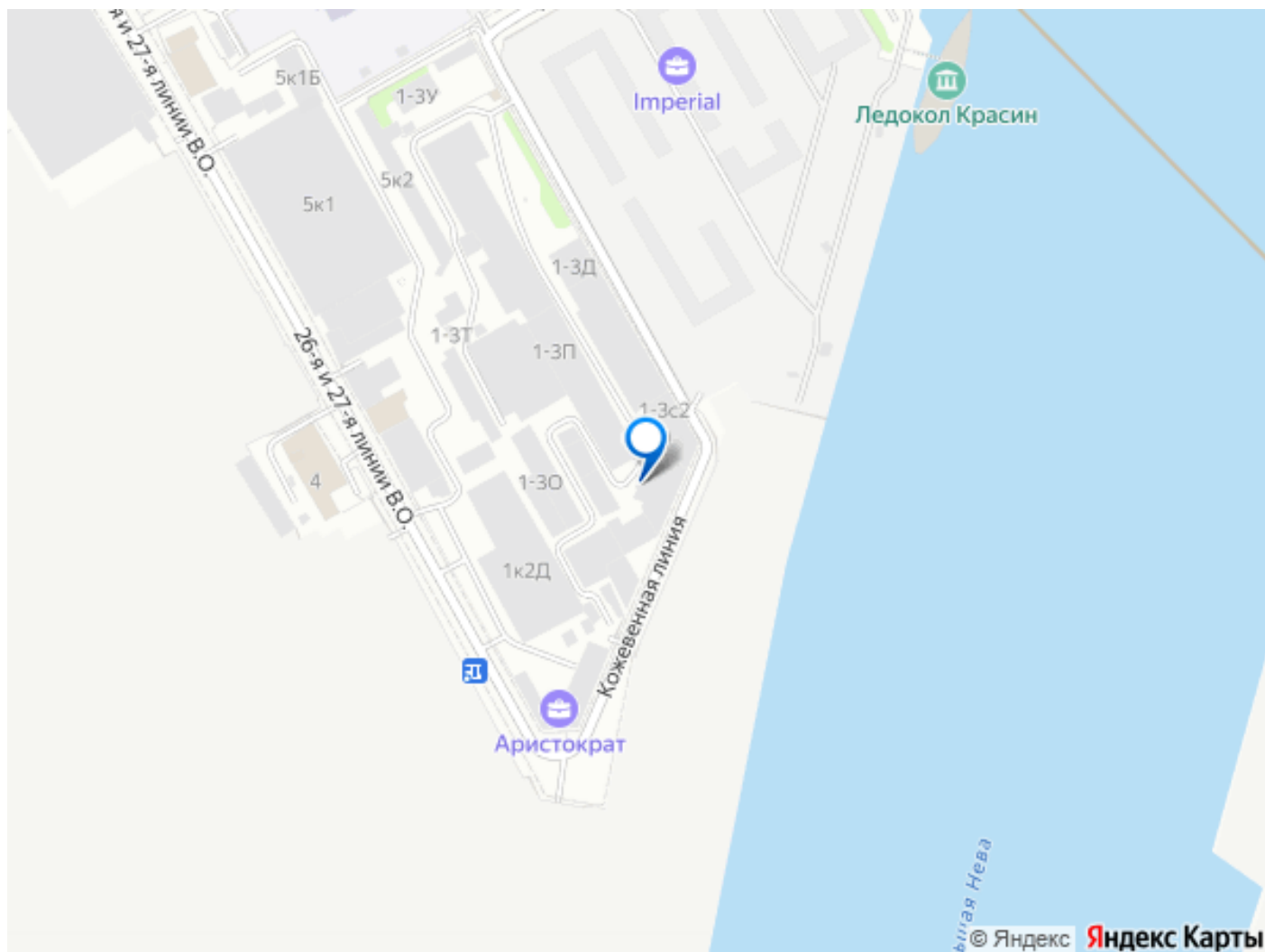
|               |         |
|---------------|---------|
| Кол-во комнат | 1       |
| Этаж          | 3 из 8  |
| Общая площадь | 31.02м² |
| Жилая площадь | 10.89м² |

Оставленный балкон  
Безрамное остекление



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России