

Создано: 10.02.2026 в 19:25

Обновлено: 10.02.2026 в 20:26

<https://spb.move.ru/objects/9289469946>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

79810805312**7 650 216 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

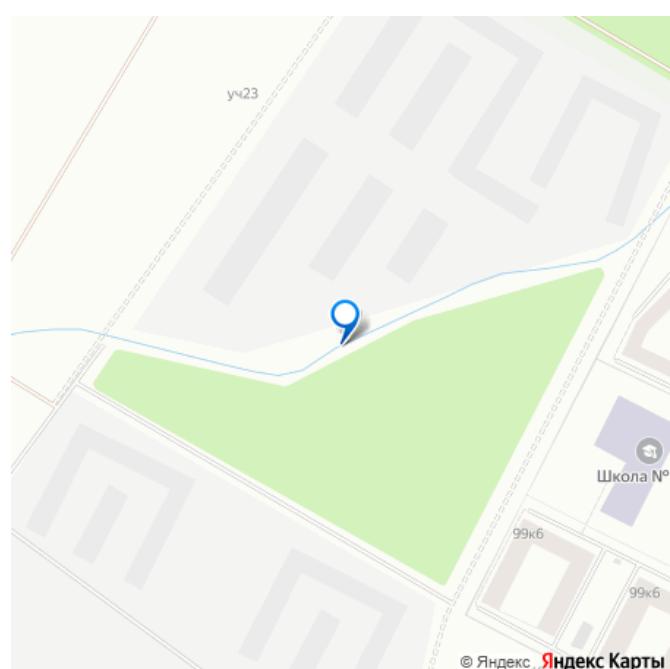
10.2 м²

Общая площадь

31.16 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Удобная, классическая планировка, кухня 10.18 м², вместительная прихожая 3.63 м². Общая площадь квартиры - 31.16 м², жилая 14.05 м², высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»? • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой • Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе • Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар • Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами • Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport • Уникальные квартиры High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной



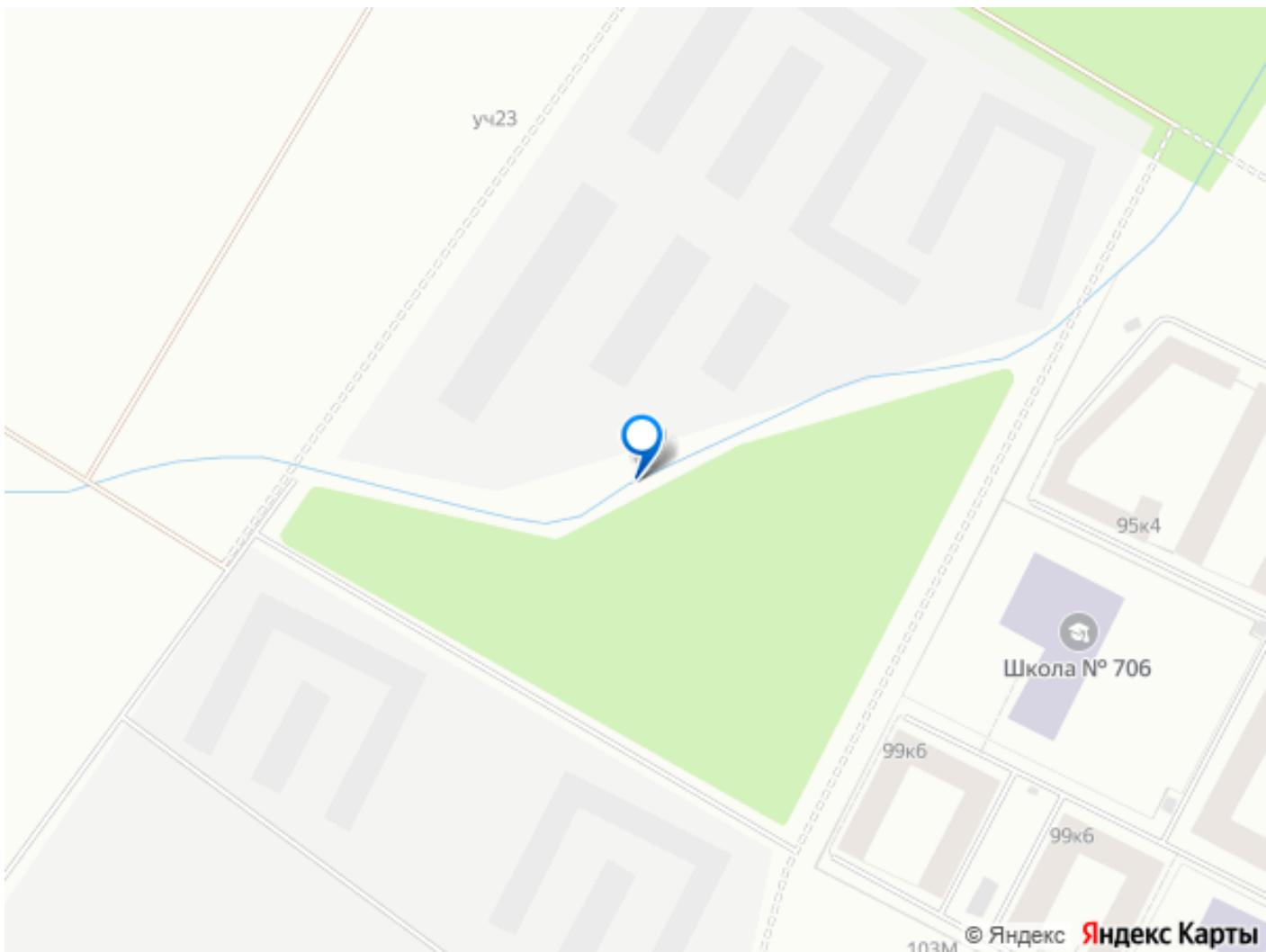
ПН Петербургская Недвижимость

A thumbnail image showing a view of the apartment complex from across a grassy area with a fence and trees in the foreground.

1-комнатная, 31.16м²

Кол-во комнат 1
 Этаж 2 из 5
 Общая площадь 31.16м²
 Жилая площадь 14.05м²

A floor plan diagram of a 1-bedroom apartment. The layout includes a living room (14.05), a kitchen (3.30), a bathroom (3.63), and a bedroom (14.05). The total area is 31.16m². A red border highlights the main living and sleeping areas. Room dimensions are labeled: 4.12, 10.18, 1.1, 31.16, 33.22, 3.63, 3.30, and 14.05. The SetiGroup logo is in the top left corner, and the move.ru logo is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России