

Создано: 20.01.2026 в 20:11

Обновлено: 17.02.2026 в 05:05

<https://spb.move.ru/objects/9288153330>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79810805312**

**7 450 258 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

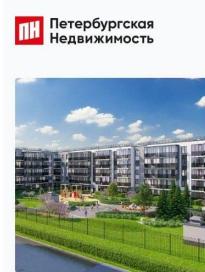
1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

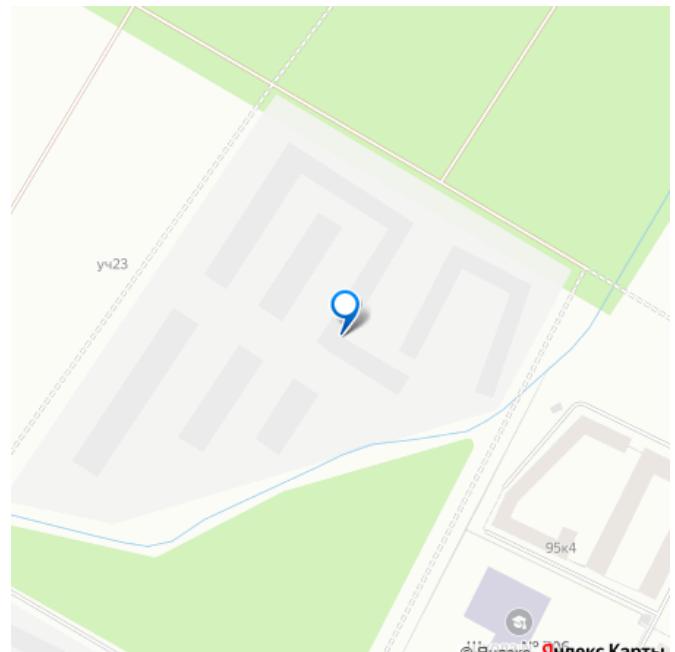
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.18 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

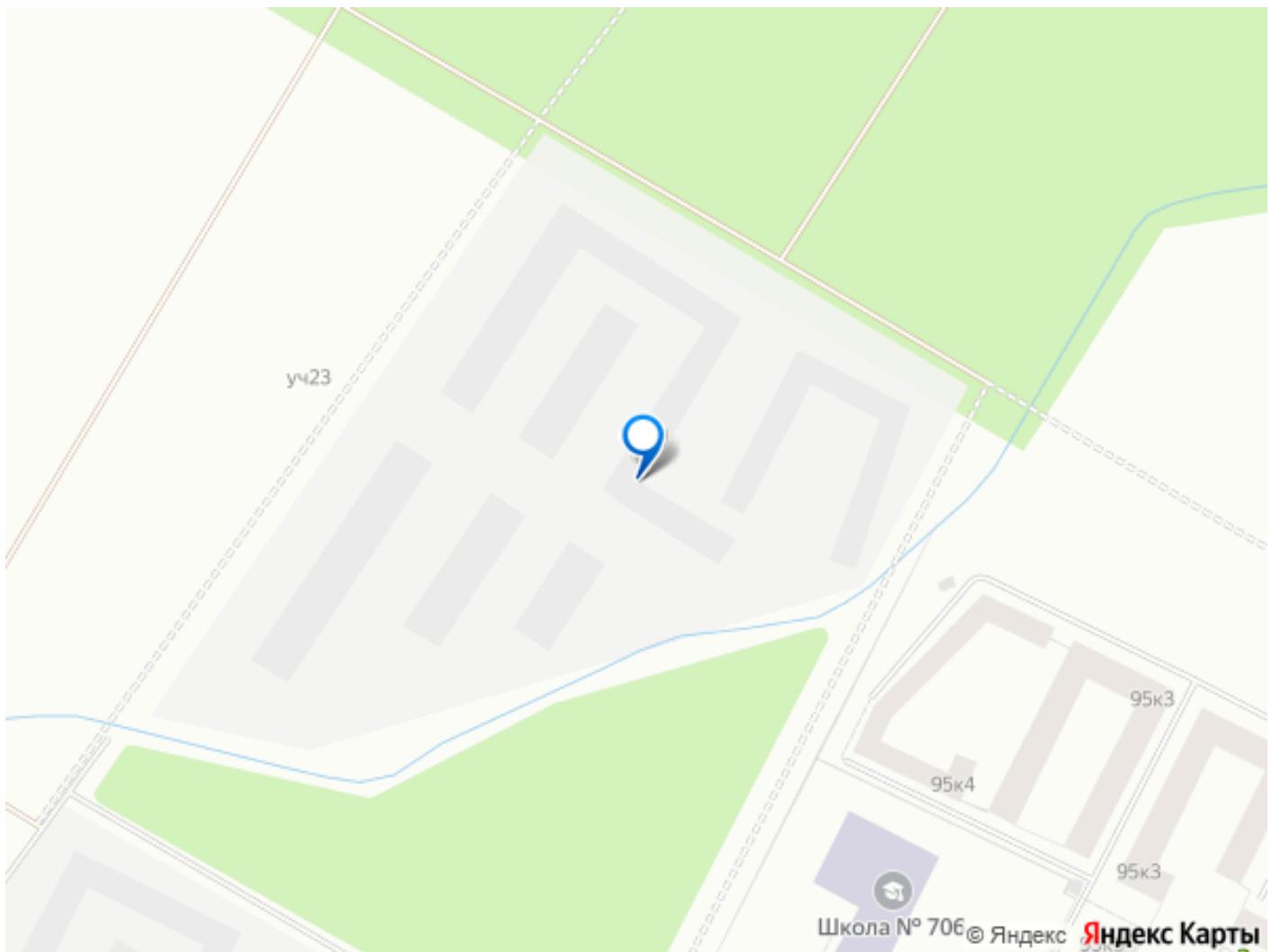
Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Удобная, классическая планировка, кухня 10.18 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.63 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 31.18 м<sup>2</sup>, жилая 14.05 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»? • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой • Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе • Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар • Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами • Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport • Уникальные квартиры High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной



1-комнатная, 31.18м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 3 из 5  
Общая площадь 31.18м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 14.05м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России