

Создано: 28.10.2025 в 22:17

Обновлено: 01.12.2025 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9286121094>

Собственник

**79111686324**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 18

**6 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 18

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

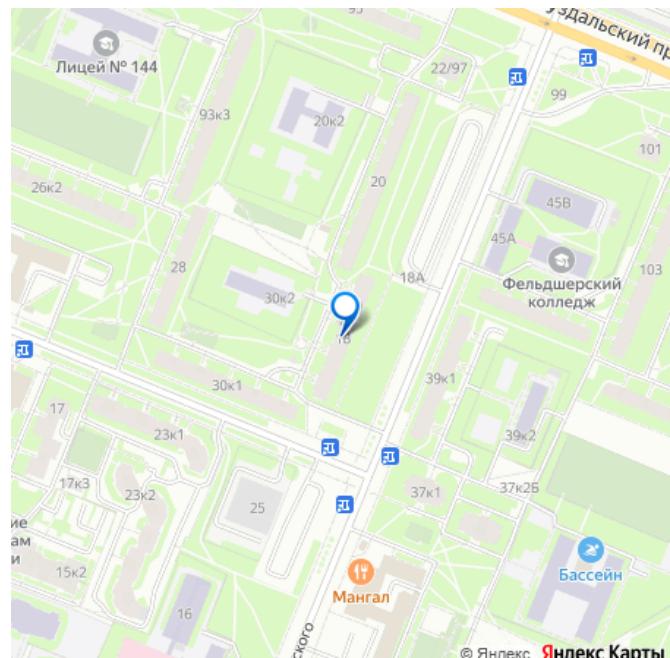
15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>



Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс В продаже просторная 1 комнатная квартира на комфортном 9 этаже с прекрасным видом из окна. Окна выходят во двор- нет пыли и шума от дороги. Тихое уютное гнёздышко.

Покупателю остаётся вся мебель, кухонный гарнитур и техника (холодильник Атлант, стиральная машинка, микроволновая печь и др.) О КВАРТИРЕ: \* уютная квартира общей площадью 31,1 м, комната- 15,6 м

\*выравнены стены по всей квартире, стеклопакеты, биметаллические радиаторы отопления \* квартира светлая, теплая - готова к проживанию \* дом 606 серии, улучшенной планировки, с толстыми стенами и хорошей звукоизоляцией. \* дом находится в хорошем техническом состоянии, чистые, отремонтированные подъезды. Хорошие, доброжелательные соседи. Во дворе детская площадка для детей и места для отдыха.

Много парковочных мест для автомобилей рядом с домом. ИНФРАСТРУКТУРА: \*в шаговой доступности школы и детские сады (приписка по адресу к хорошему детскому саду и хорошей школе) \*магазины, супермаркеты, кафе и рестораны \* пункты выдачи товаров \* квартира расположена в очень хорошей локации, в шаговой доступности от метро, удобна как для

проживания так и для сдачи в аренду.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: \* до метро

Гражданский проспект 8-10 минут пешком

\*остановка общественного транспорта рядом

с домом О ДОКУМЕНТАХ: \* Квартира с

прозрачной историей, в собственности более

15 лет, полная стоимость в договоре, прямая

продажа, подходит под любые формы

расчета: ипотеку, материнский капитал и др.,

один взрослый собственник. \*без

обременений, полная стоимость в договоре \*

в квартире никто не прописан - быстрый

выход на сделку Звоните - с радостью

организую просмотр! В услугах агентов не

нуждаемся!

