

🕒 Создано: 22.11.2025 в 19:32

🔄 Обновлено: 12.12.2025 в 15:34

**Людмила Преснякова, ТОЧКАДОМ**

**79812267871**

**Санкт-Петербург, Кузнецовская улица,**

**58к1**

**11 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

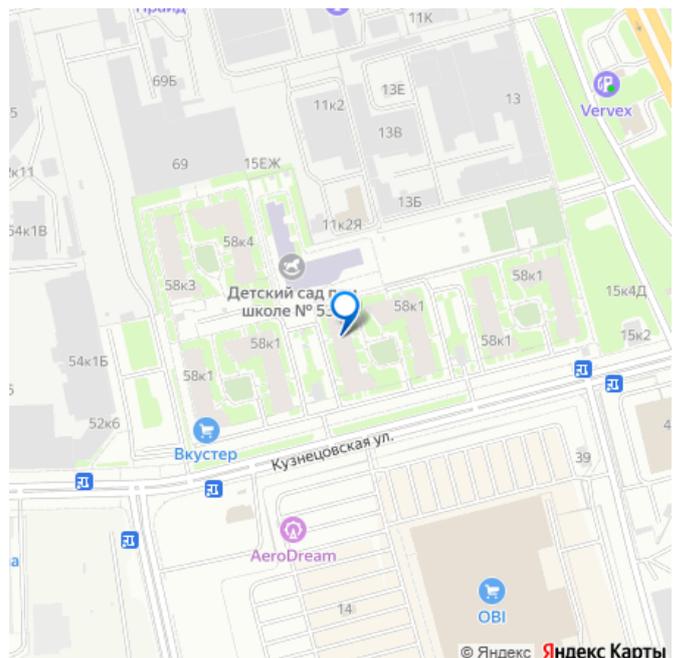
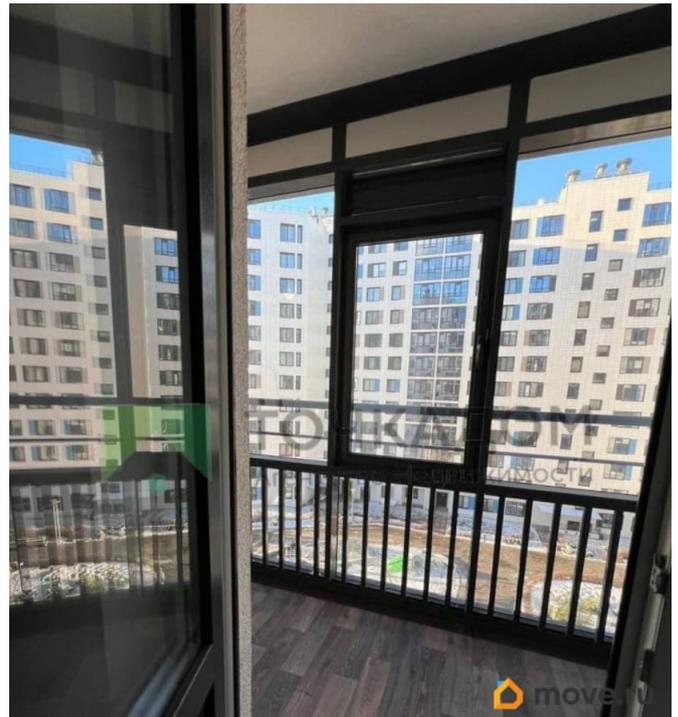
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

---

## Описание

В продаже светлая и уютная 1-комнатная квартира площадью 31,1 кв.м. в шаговой доступности от ст. м. «Электросила».

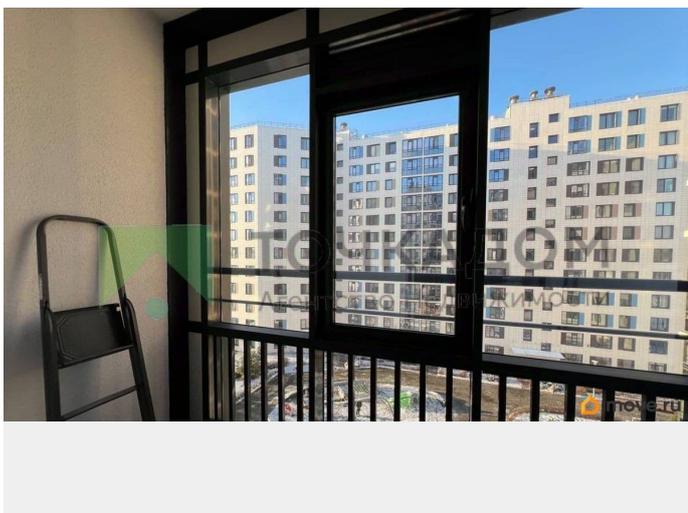
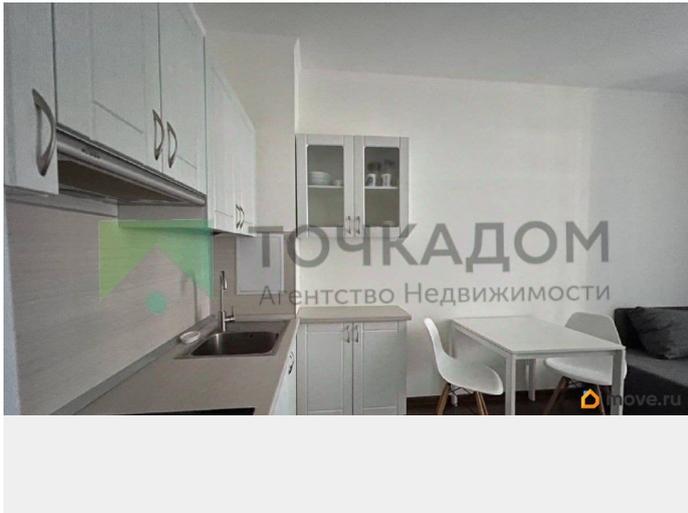
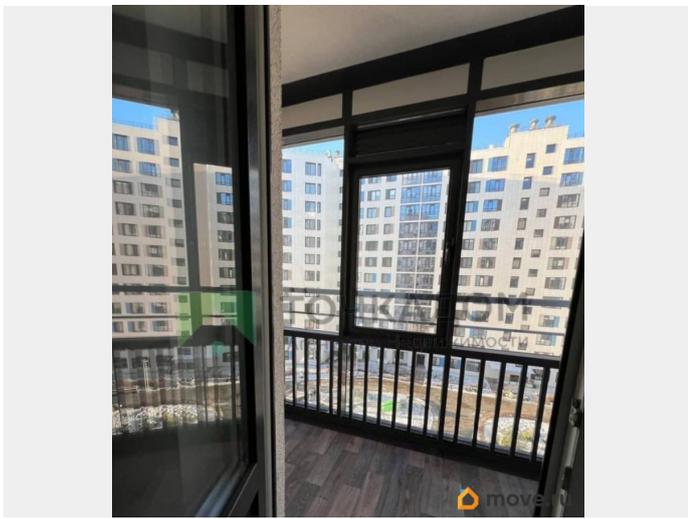
Расположена на 6 этаже 12-этажного дома.

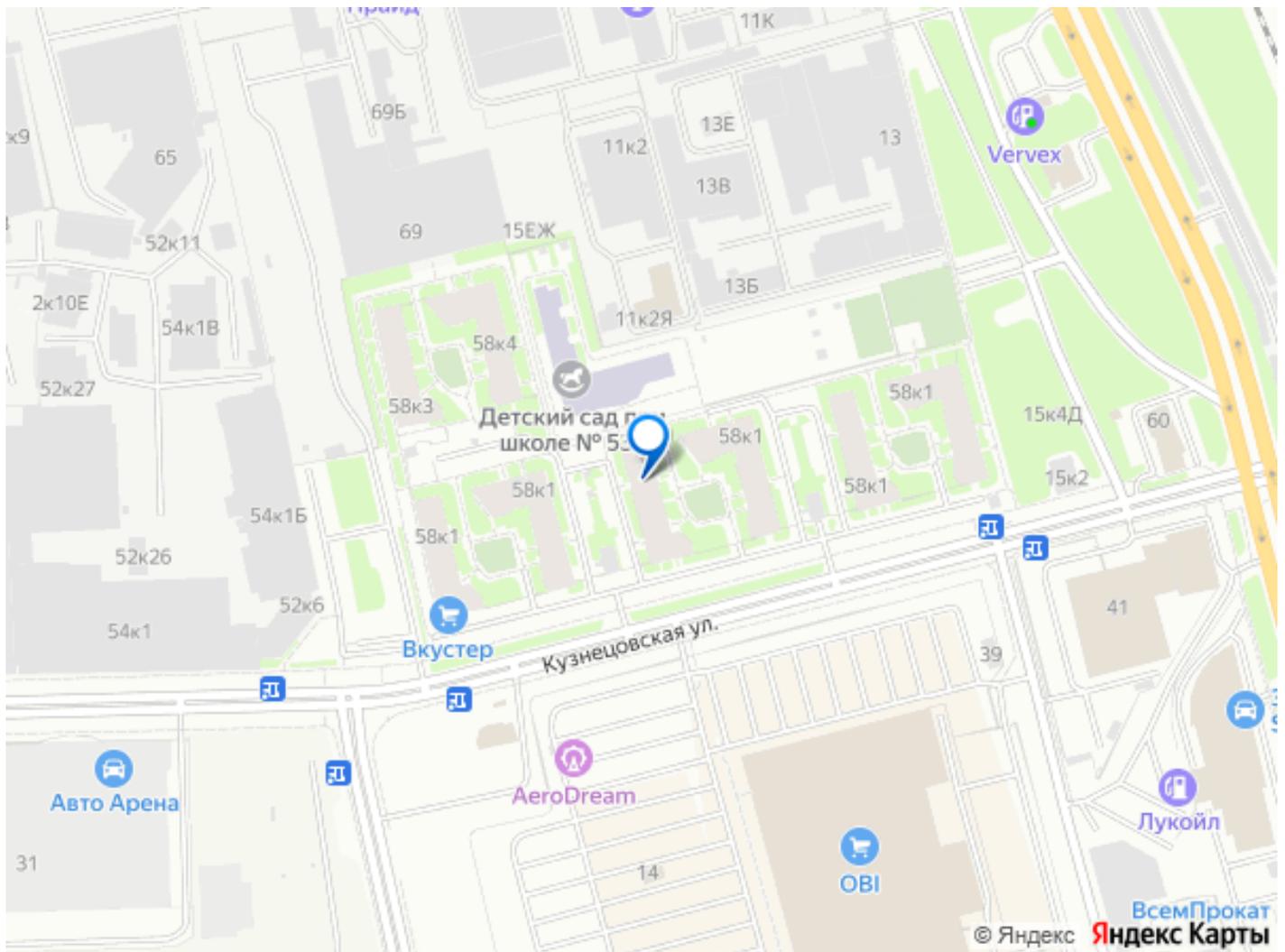
Сочетает в себе компактность, современный комфорт и выгодное расположение!

Просторная кухня-гостиная 14,4 кв.м. с выходом на лоджию, уютная комната 10 кв.м., где можно также оборудовать свою рабочую зону или зону отдыха. В квартире выполнен евроремонт - ровные стены в нейтральных тонах, качественное напольное покрытие, современная отделка и стильное освещение создают атмосферу свежести и уюта. Квартира продаётся с мебелью:

оборудованная кухня с варочной панелью, обеденный стол со стульями, удобная кровать, раскладной диван, холодильник - вы заезжаете и начинаете жить, не тратя время и средства на обустройство! Отдельно стоит выделить застеклённую лоджию - тёплая, светлая, где открывается вид во двор. Её можно использовать как место для хранения, мини-кабинет. Совмещённый санузел в современном дизайне с качественной сантехникой и стиральной машиной

дополняет общее впечатление о продуманности пространства. Дом находится в спокойном, благоустроенном районе с развитой инфраструктурой и 20 минутах ходьбы от метро «Электросила» (также можно быстро добраться на общественном транспорте). Вы легко доберётесь до центра города всего за час, а благодаря близости к Московскому проспекту и развязкам с КАД, до любой точки Петербурга можно доехать без пересадок. Вокруг - всё, что нужно для комфортной повседневной жизни: - напротив дома большой торгово-развлекательный центр Питер Радуга со своими магазинами и кафе - во дворе детский сад при школе 536 (школа в 15 минутах ходьбы) - аптеки, салоны красоты, ПВЗ и т.д. - в 7 минутах ходьбы большой Московский парк Победы с аллеями, парковыми зонами, памятниками и прудами Район активно развивается: обновляются дворы, появляются новые кафе и сервисы, но при этом здесь сохраняется атмосфера уюта и порядка - идеально для тех, кто ценит баланс между городской динамикой и спокойствием. Это не просто квартира - это ваш удобный билет в центр Петербурга. Здесь вы получаете не только квадратные метры, но и время: время на работу, хобби, встречи с близкими — без долгих поездок и усталости от дороги! Звоните, чтобы записаться на просмотр. Ваш идеальный дом в шаге от метро ждёт вас! Номер объекта: #1/538036/21440





Move.ru - вся недвижимость России