

Создано: 06.12.2025 в 19:00

Обновлено: 07.12.2025 в 20:21

<https://spb.move.ru/objects/9287206497>

Елена Потапенко, Омега

79117987356

Санкт-Петербург, Искровский проспект,
29

5 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 29

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

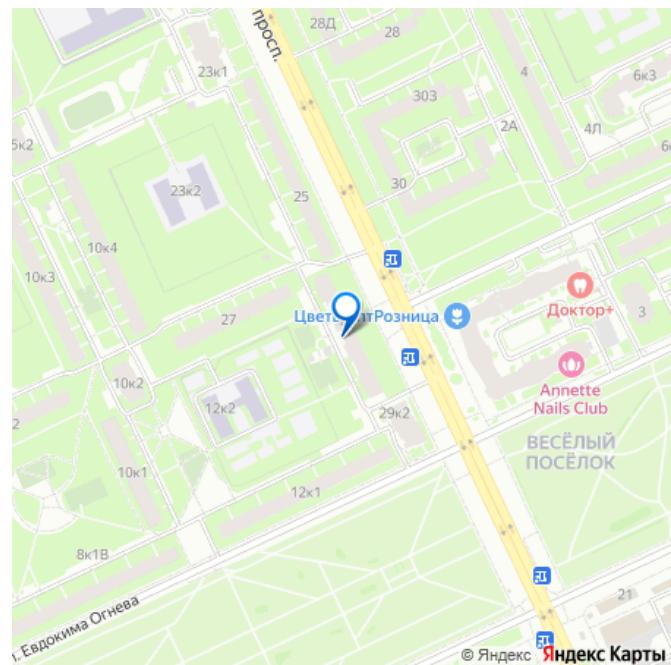
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

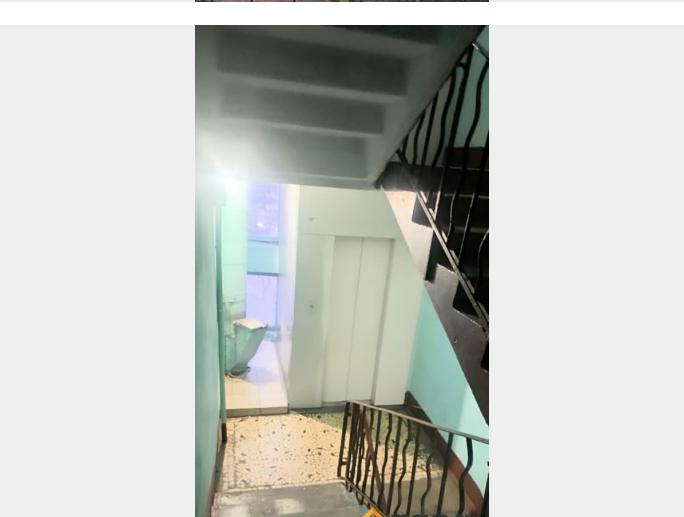
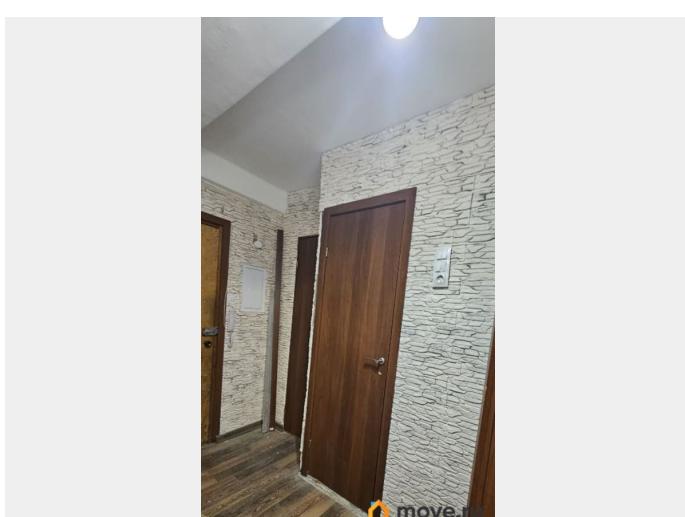
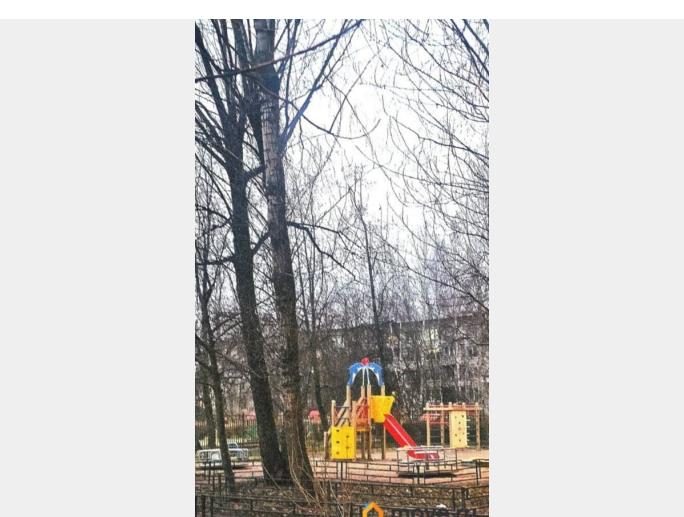
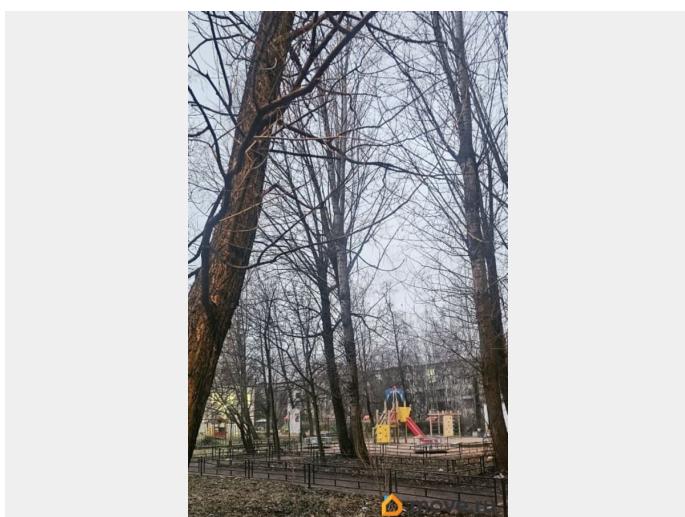
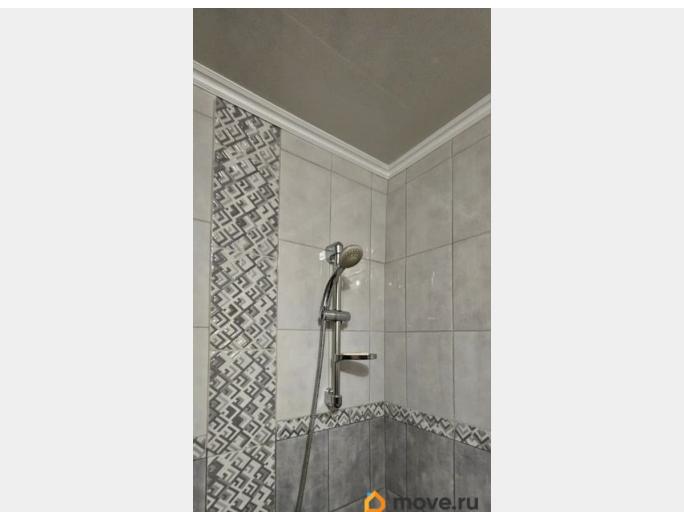
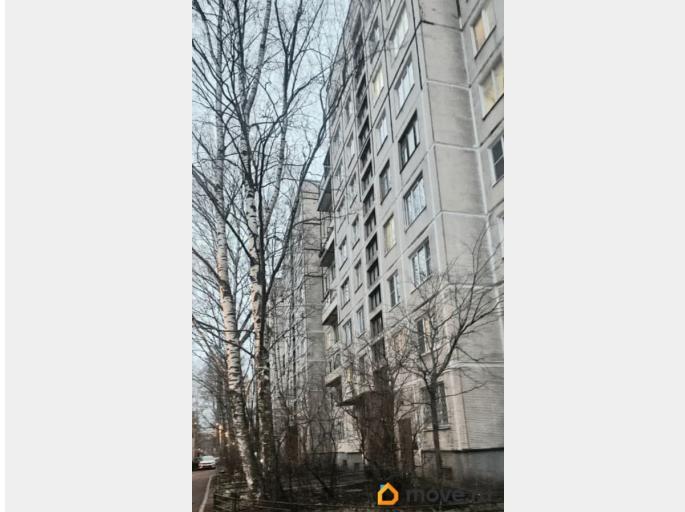
Продается однокомнатная квартира площадью 31,1 кв. м на 6 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Жилая площадь составляет 16 кв. м, кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра.

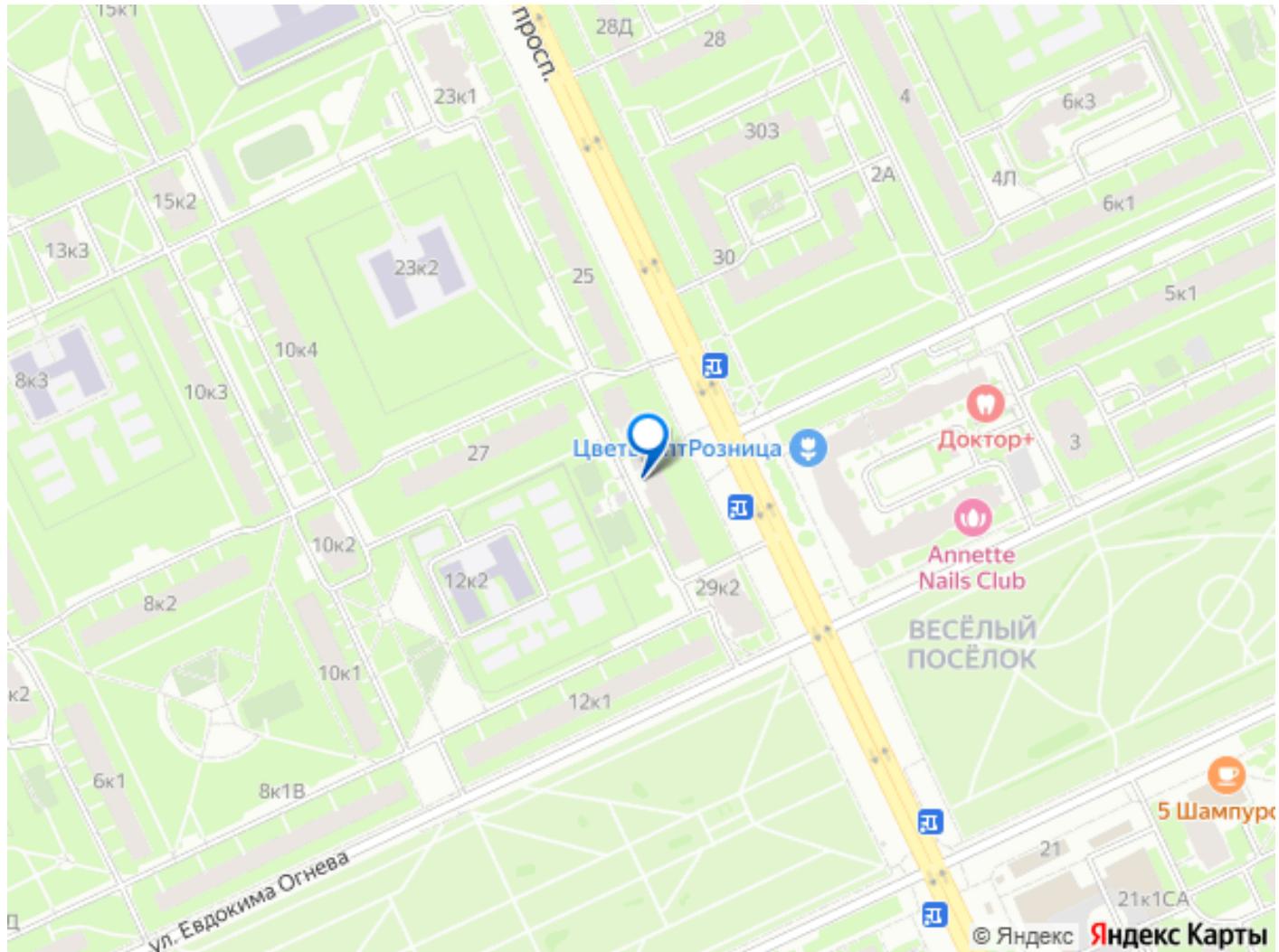
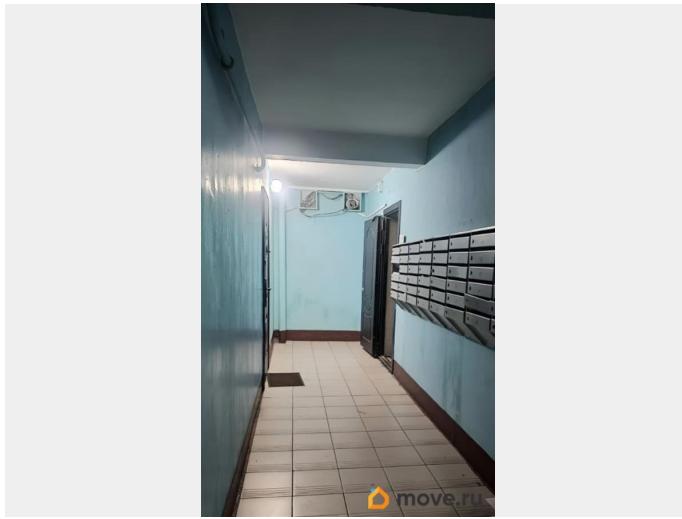
Квартира находится в 15 минутах пешком от метро, что делает её удобной для проживания. Произведен частичный ремонт в квартире. Уложен кафель (плитка) в ванне и туалете, установлен полотенцесушитель, отремонтирован коридор. Установлены стеклопакеты. Комната и кухня нуждаются в ремонте. Новому владельцу остается ламинат и обои для ремонта комнаты. Новый владелец имеет возможность обустроить пространство кухни и комнаты по своему вкусу. Санузел раздельный, что добавляет комфорта. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, что избавляет от проблем с поиском места для машины.

Инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми или молодых специалистов. Квартира продается по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке,



обременений нет. Подходит под ипотеку, что расширяет возможности для покупателей. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России