

Создано: 06.12.2025 в 22:35

Обновлено: 13.01.2026 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9287206572>

Марина Ерлашова, Марина Ерлашова

**79893360494**

**Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 63**

**6 090 000 ₽**

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 63

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

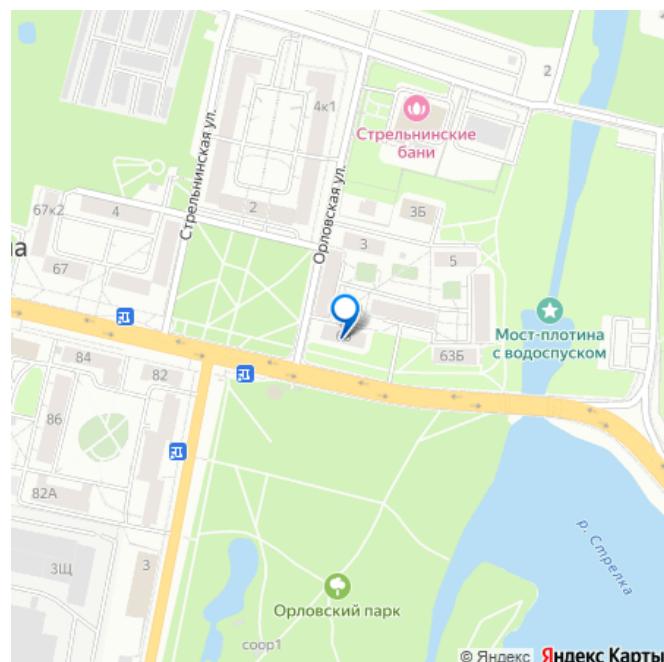
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

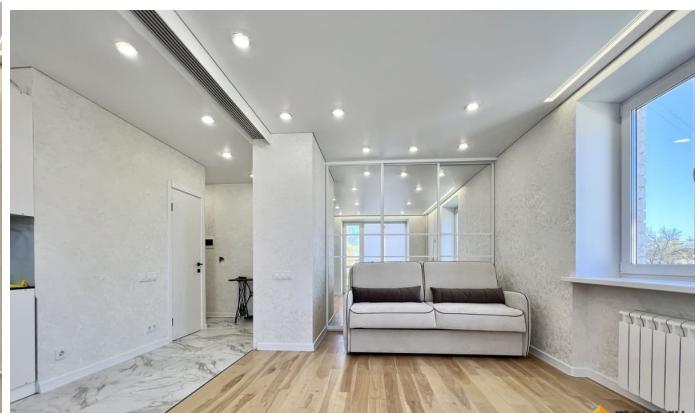
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается отличная однокомнатная квартира на третьем этаже кирпичного дома в поселке Стрельна, по адресу Санкт-Петербургское шоссе, 63. Общая площадь квартиры составляет 31.1 кв. м, жилая площадь — 17.8 кв. м, а кухня — 5.6 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра, есть совмещенный санузел и балкон с видом во двор. Квартира с дизайнерским ремонтом, поэтому все детали интерьера продуманы до мелочей.

Современная мебель и техника входят в стоимость, что позволяет сразу сделать квартиру уютной и комфортной для проживания. Планировка удобная и функциональная. Дом, построенный в 1961 году, находится в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Хотя дом всего в три этажа, это придает ему особую атмосферу уюта и спокойствия. Район хорошо развит в плане инфраструктуры: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что все необходимые для жизни объекты находятся в шаговой доступности. До метро «Ленинский проспект» можно доехать на автомобиле всего за 18 минут, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира

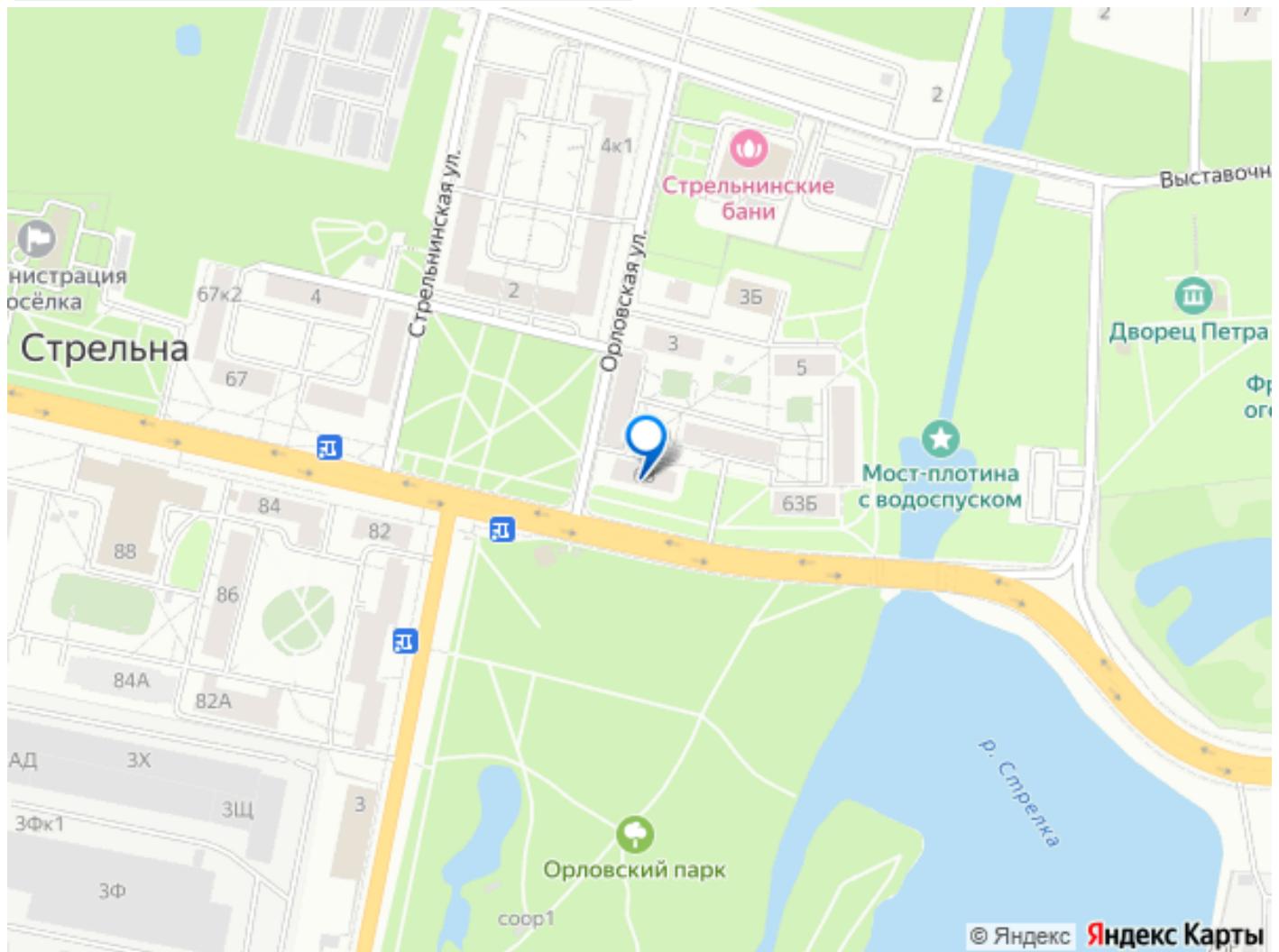
продаётся без обременений, что упрощает процесс сделки. Ипотека возможна, все документы для продажи готовы. Агентство готово проконсультировать по любым юридическим вопросам, связанным с покупкой. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность стать владельцем уютной квартиры в спокойном районе. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



Комнаты  
1  
Этаж  
3/3  
Общая площадь  
31,1 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь  
17,8 м<sup>2</sup>  
Высота потолков  
2,6 м



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России