

Создано: 21.12.2025 в 10:42

Обновлено: 23.01.2026 в 15:12

<https://spb.move.ru/objects/9287639754>

Собственник

**79810125586**



Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 18к1

**9 550 000 ₽**

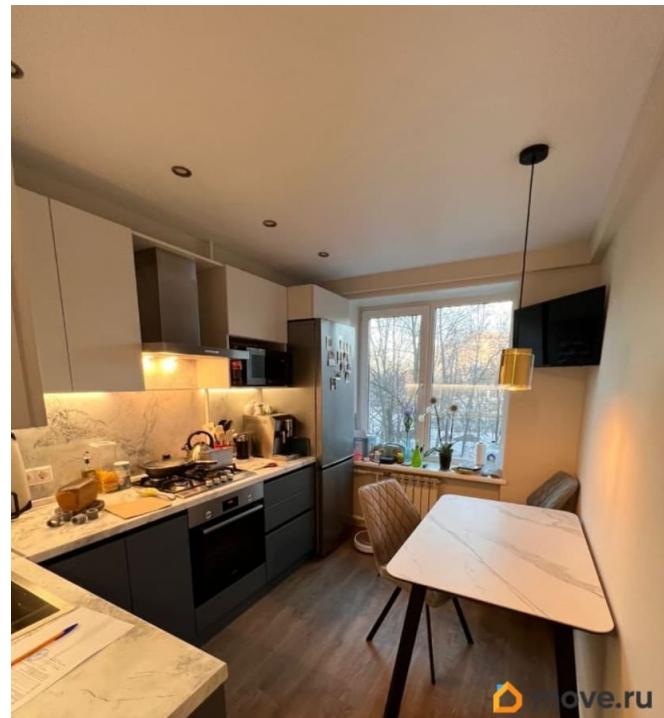
Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 18к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

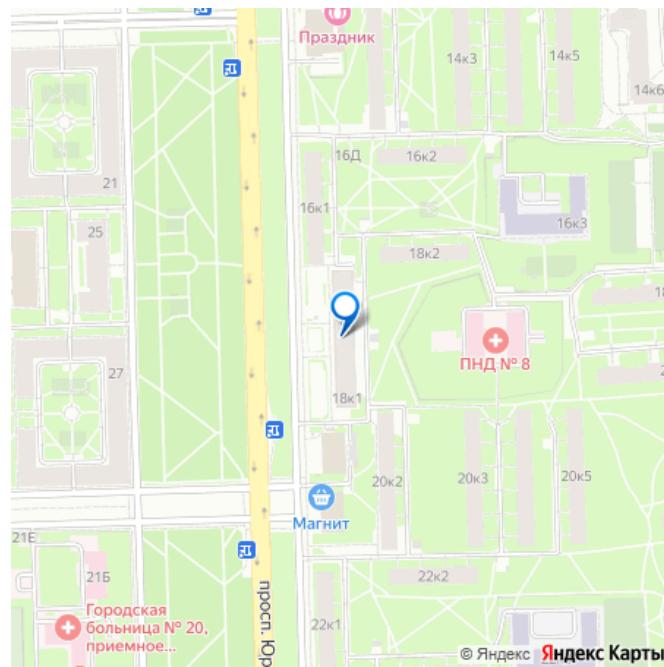
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

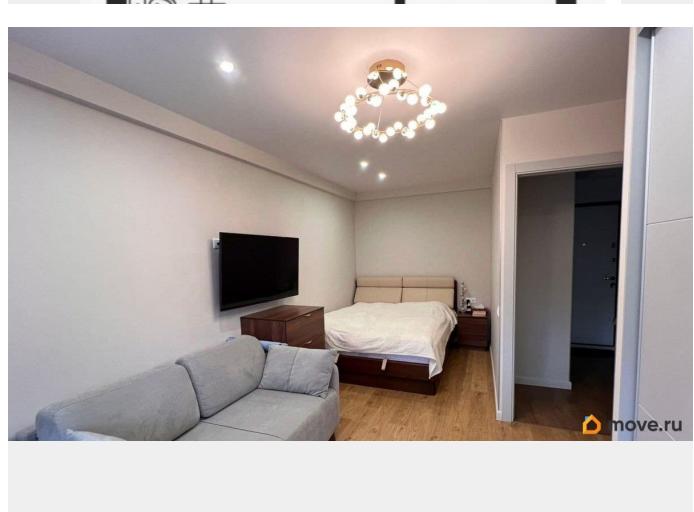
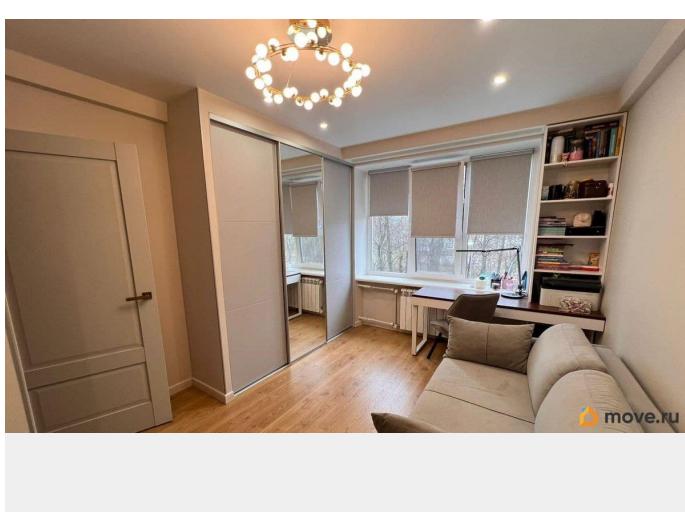
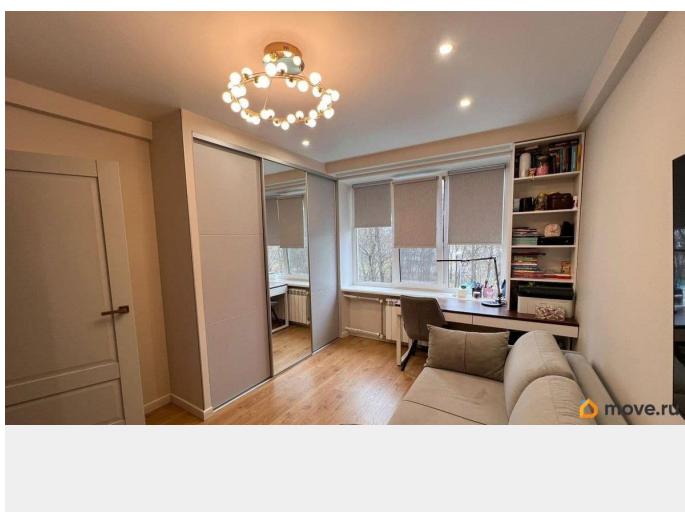
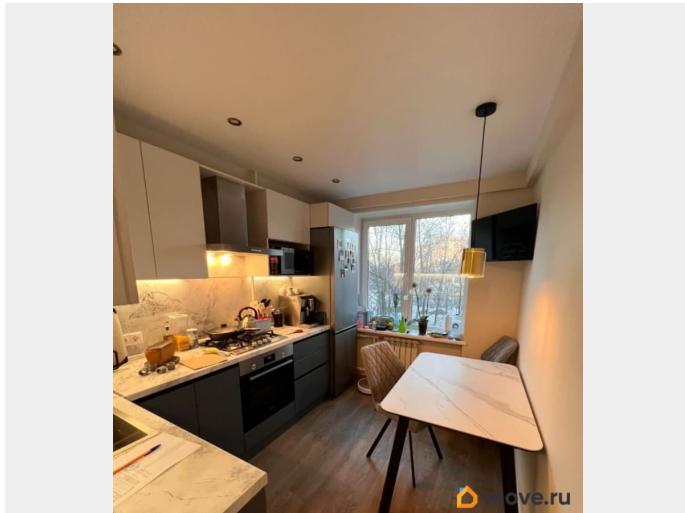
да

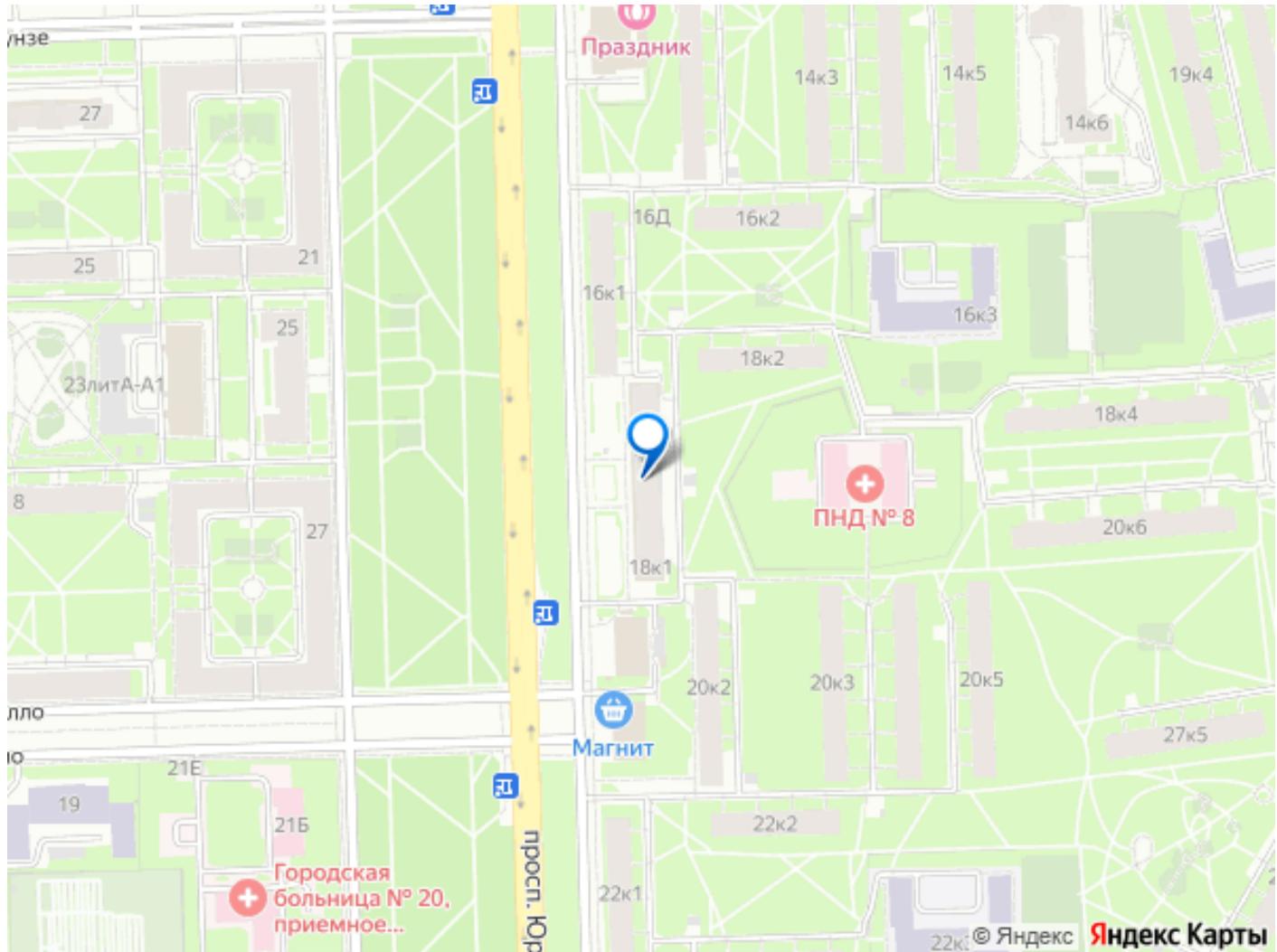
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам 1-комнатную квартиру, на объявлении работает СОБСТВЕННИК с юридической поддержкой лучшего агентства СПБ, агентов просьба не беспокоить. Окна квартиры расположены во двор, что обеспечивает тишину и чистоту. В квартире сделан полный ремонт с разбором и заменой полов и всей сантехники. Продаю в связи с появлением ребенка в семье, делала ремонт для себя, думала буду жить много лет, и не экономила, ремонту 1 год. У дома хороший председатель, всегда чисто! Остается абсолютно всё: Водогрей на 80 литров; Стиральная машина; Посудомоечная; Холодильник; Плита и духовка Bosch; Вся мебель встроенная для оптимального хранения, в прихожей встроенная система хранения(все остается). Заберу только свою кровать. Квартира тёплая, рядом абсолютно все магазины, школы, поликлиника, всегда есть место для парковки, соседи спокойные, до метро 15 минут через Парк Победы, и он великолепен!! В квартире хорошая атмосфера, для 1 или 2 человек-абсолютно оптимальный размер. Подойдет так же для инвестиций, сдавать посуточно или на длительный срок, тк рядом аэропорт и до вокзала 15 минут на такси, изначально хотела оставить себе как пенсионный капитал, но появления ребенка внесло

корректировки в этот план. Продаю не спеша.  
Я единственный собственник, без  
обременений, не замужем, детей  
несовершеннолетних нет. В квартире никто  
не прописан, занижений нет.





Move.ru - вся недвижимость России