

Создано: 02.01.2026 в 12:36

Обновлено: 28.01.2026 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9287780899>

Татьяна Корнеева, Татьяна Корнеева

**79893363146**

**Санкт-Петербург, улица Карпинского,  
36к1**

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 36к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

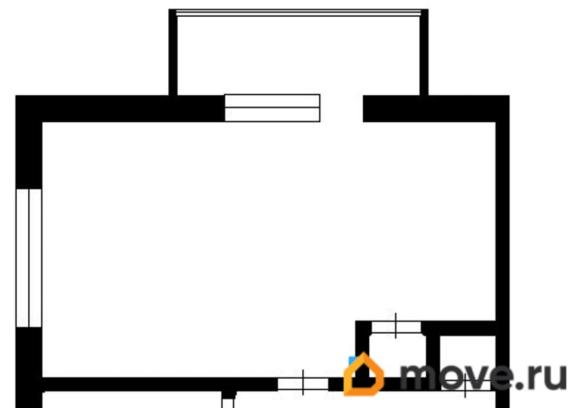
Улица

[улица Карпинского](#)

**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

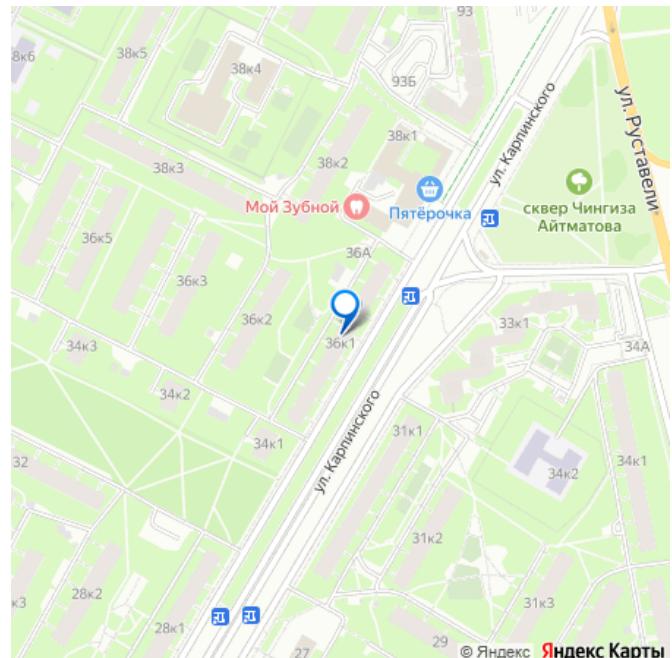
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

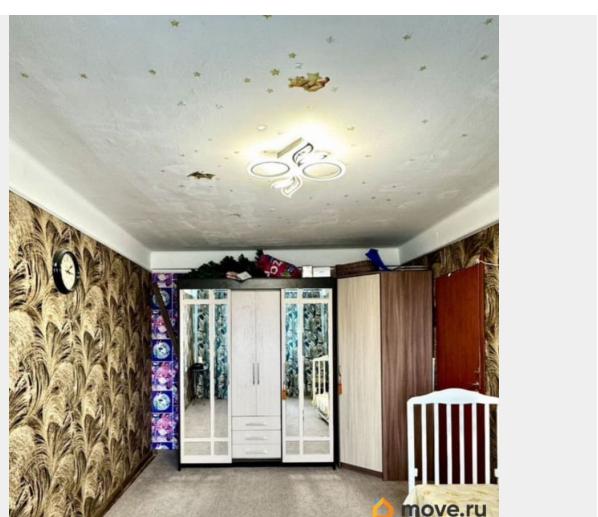
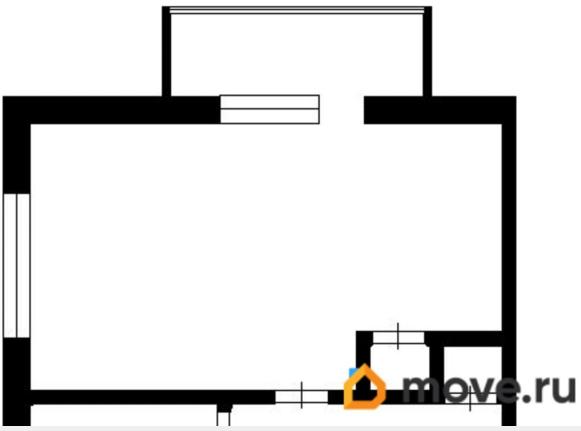
Покупка в ипотеку

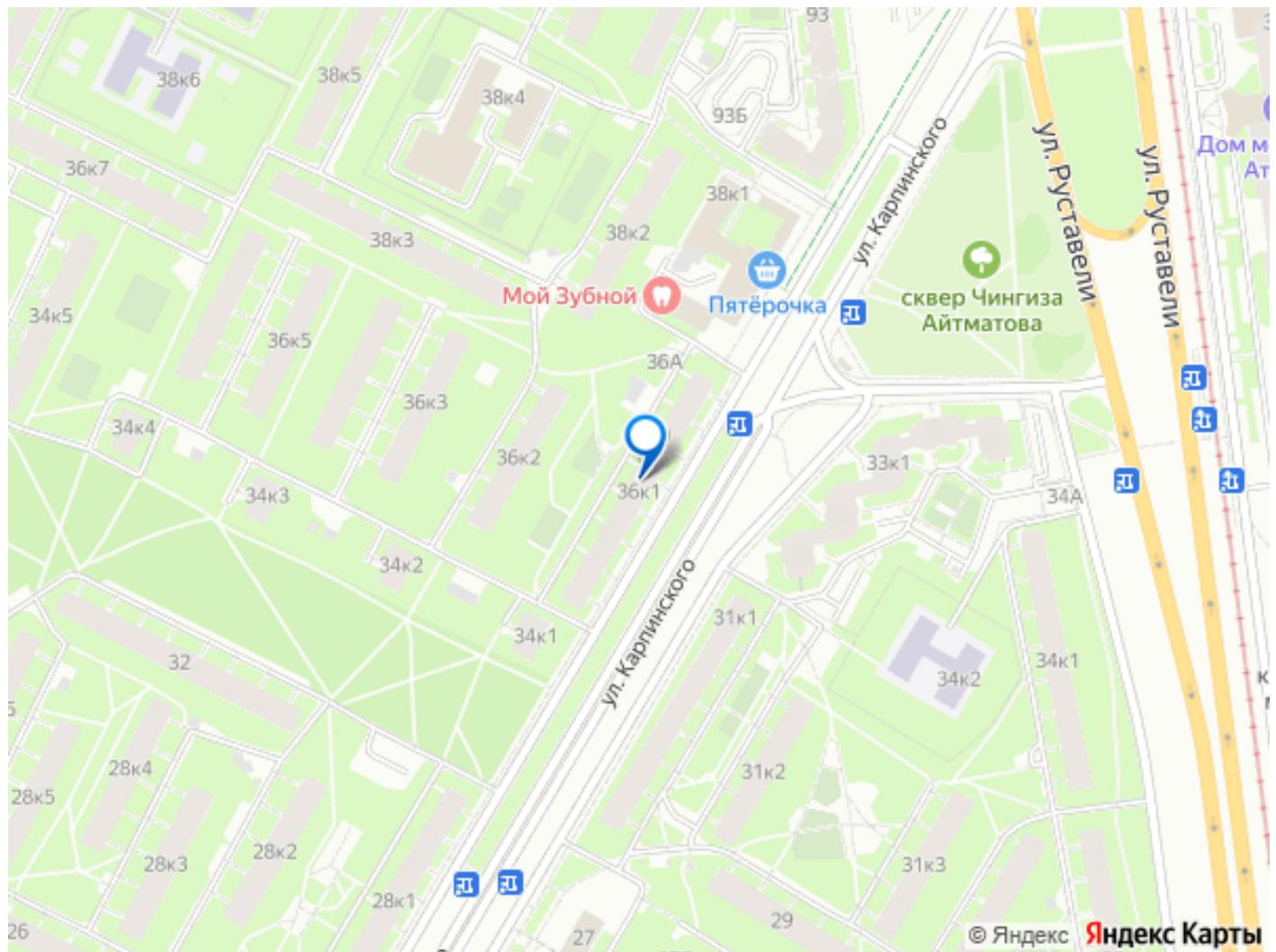
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная однокомнатная квартира на продаже в шаговой доступности от метро Академическая. Общая площадь — 31,1 кв. м, жилая — 17,4 кв. м. Кухня площадью 5,8 кв. м. Находится на 6 этаже 7-этажного блочного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Из окон открывается вид на улицу, а к квартире примыкает балкон. В квартире поменяны батареи, установлены стеклопакеты. Балкон не остеклен. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Наземная парковка позволяет удобно размещать автомобиль рядом с домом. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. До метро Академическая можно дойти за 25 минут. Условия сделки: прямая продажа, у продавца есть другая недвижимость. В квартире никто не зарегистрирован. Без долгов и обременений. Более 5ти лет в собственности. Приглашаем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России