

🕒 Создано: 12.01.2026 в 15:48

Обновлено: 21.01.2026 в 12:56

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
78к5**

9 750 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78к5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

23/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

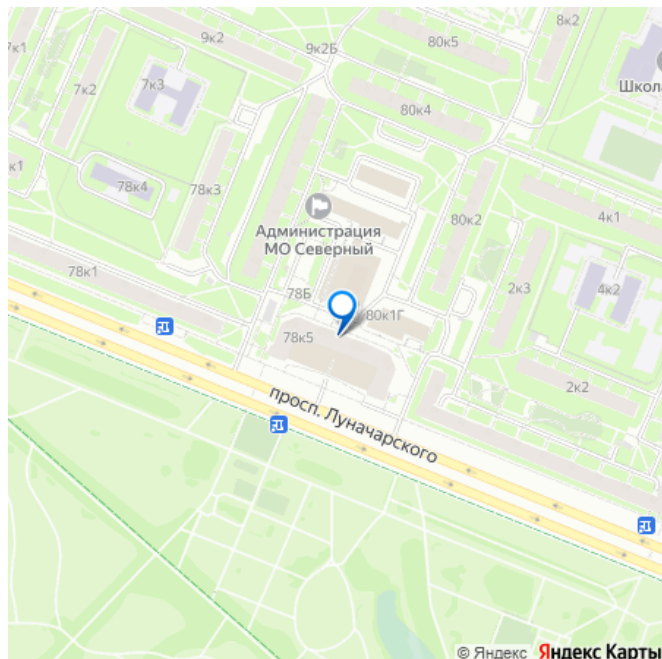
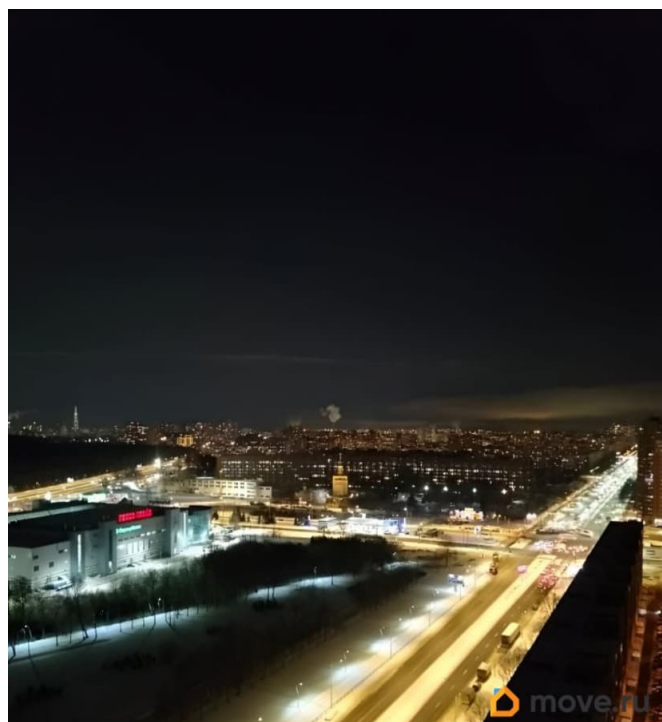
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287921311>

**Татьяна Тихомирова, Риэлторские
Услуги**

79111518146

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

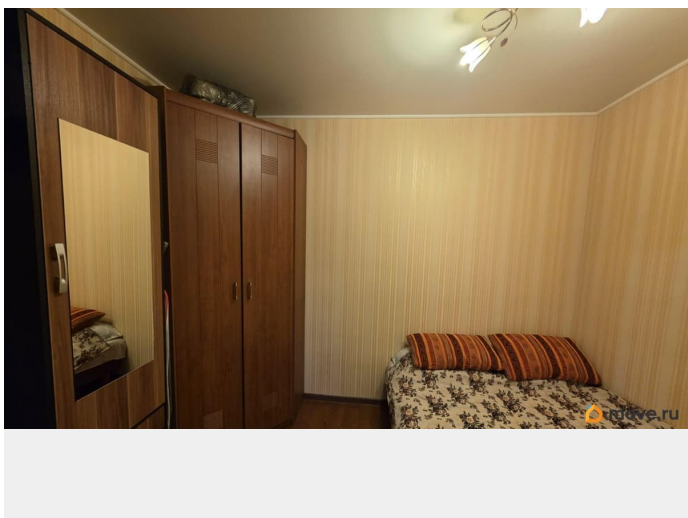
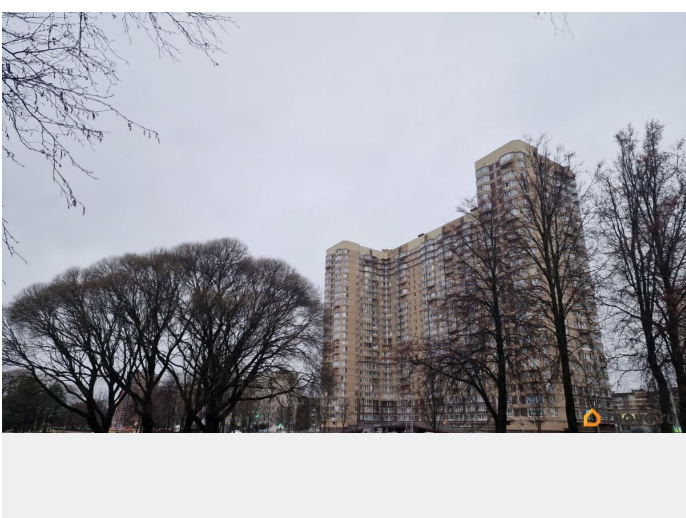
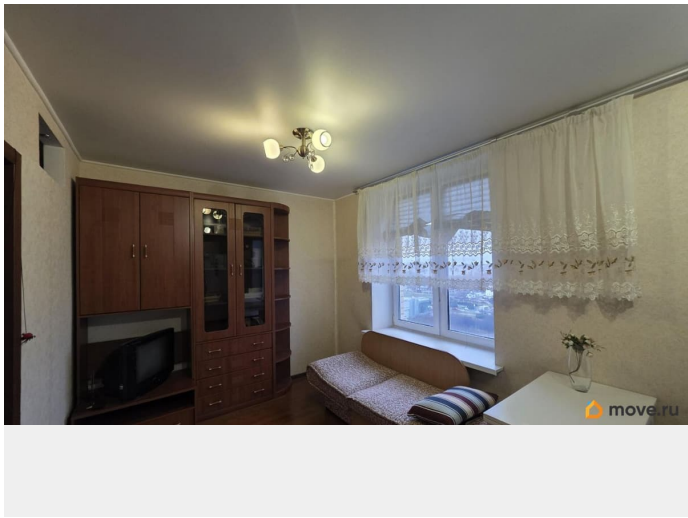
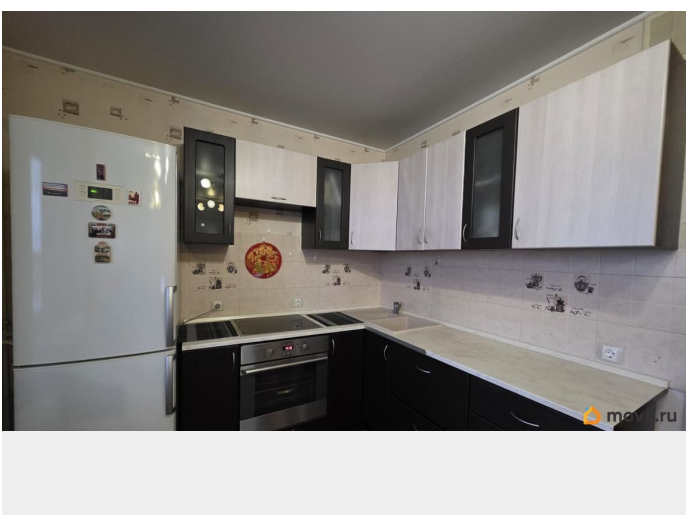
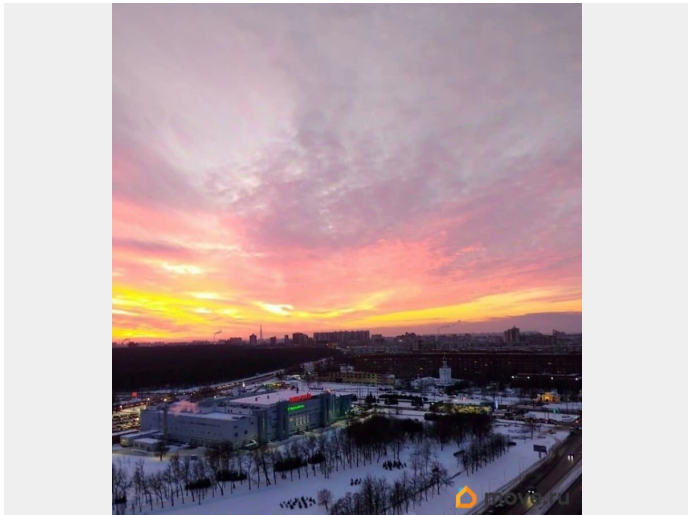
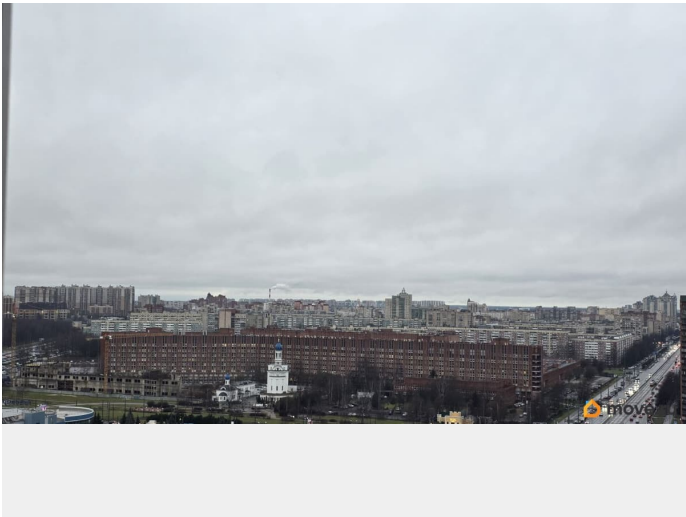
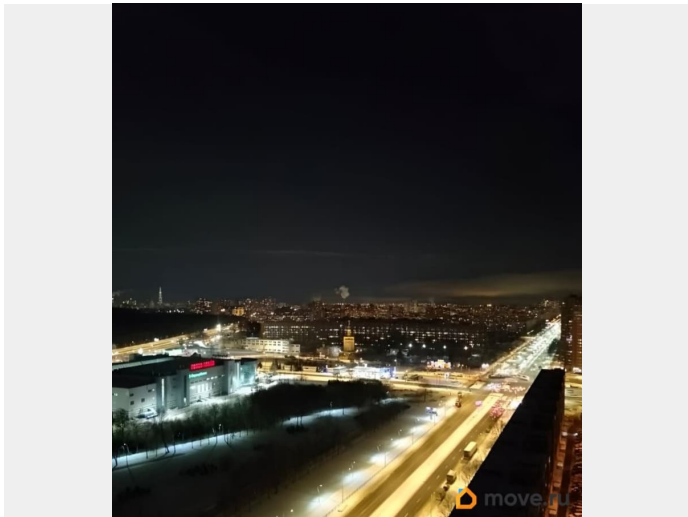
Покупка в ипотеку

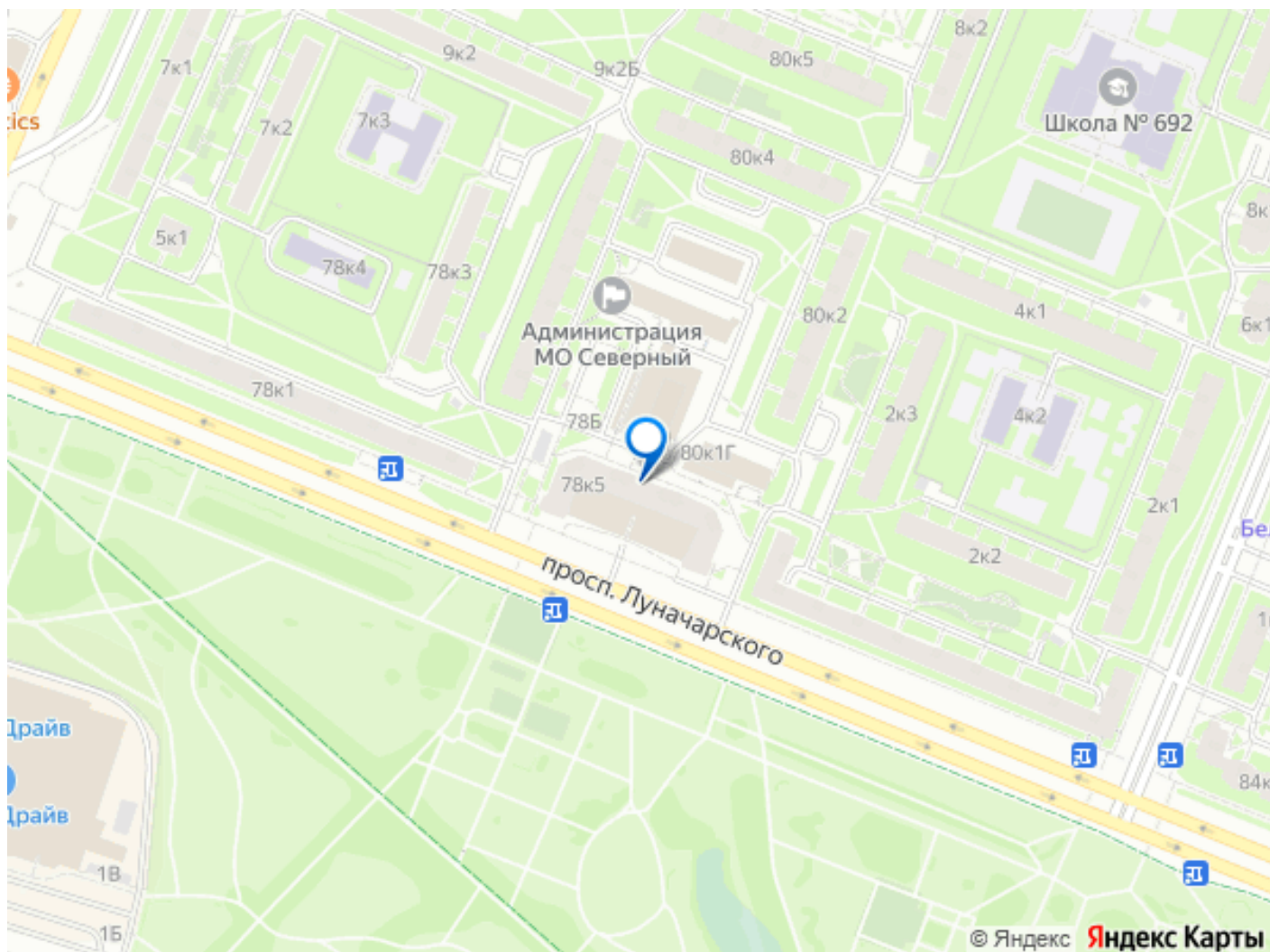
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современный ЖК ЦДС на Луначарского. Кирпично-монолитный дом 2011 года постройки. Благоустроенная территория возле дома, система видеонаблюдения, подземный паркинг. Надежная управляющая компания, невысокие коммунальные платежи. В шаговой доступности «Муринский» парк, парк «Сосновка», ТЦ «Родео Драйв», Северо-Западный окружной научно-клинический центр имени Л.Г. Соколова. Развитая инфраструктура, соответствующая всем современным запросам. За 15 минут на общественном транспорте можно добраться до станций метро Гражданский проспект, Проспект Просвещения и Озерки. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Удобный выезд на КАД обеспечивает быстрый доступ к любой точке города. Квартира с отличными видовыми характеристиками, в хорошем состоянии, удобное зонирование. 1 взрослый собственник. Без обременений, ВП подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России