

🕒 Создано: 02.02.2026 в 08:42

Обновлено: 02.02.2026 в 09:20

<https://spb.move.ru/objects/9288648114>

Собственник

79812324601

**Санкт-Петербург, Волковский проспект,
144**

6 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Волковский проспект, 144

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Волковский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

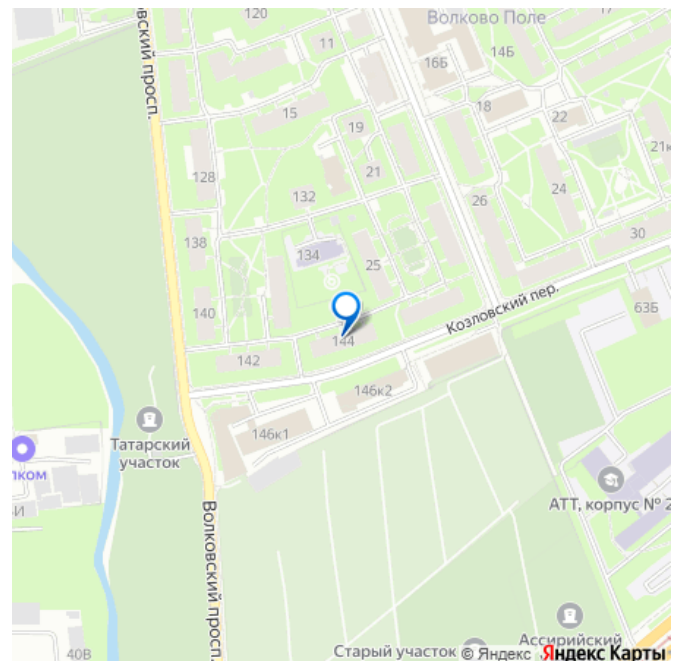
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

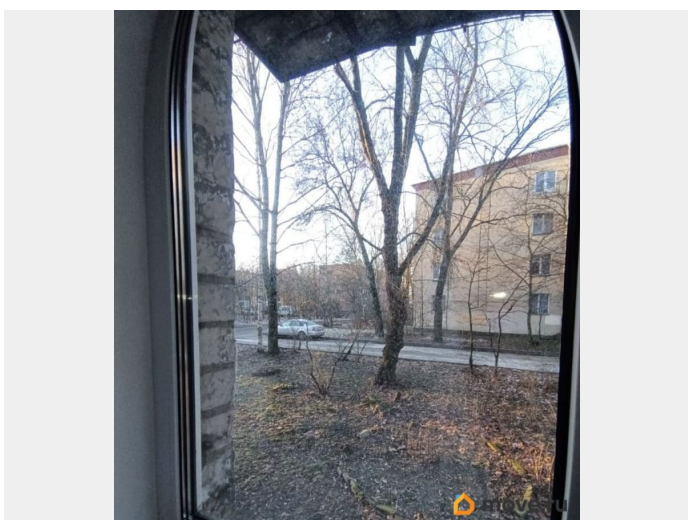
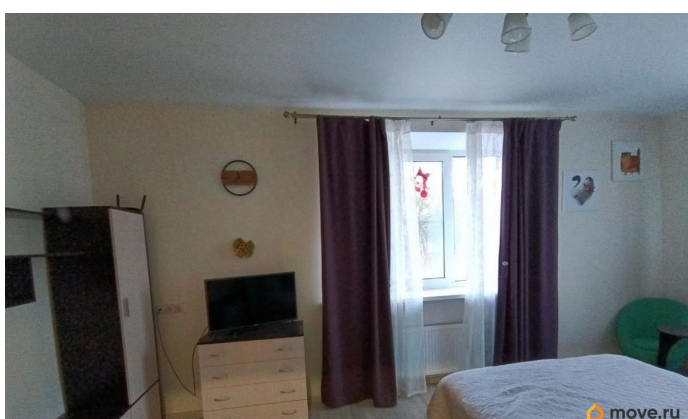
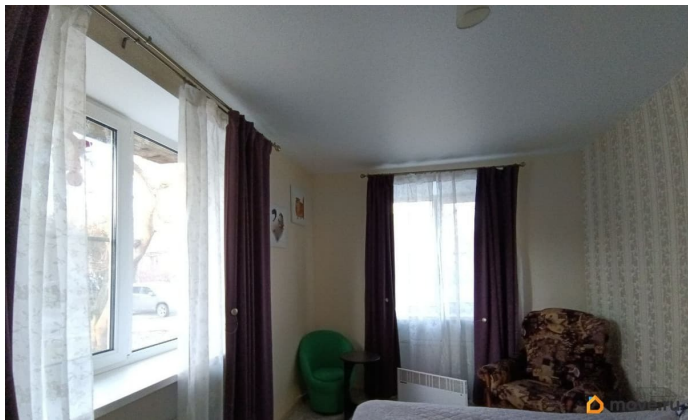
Покупка в ипотеку

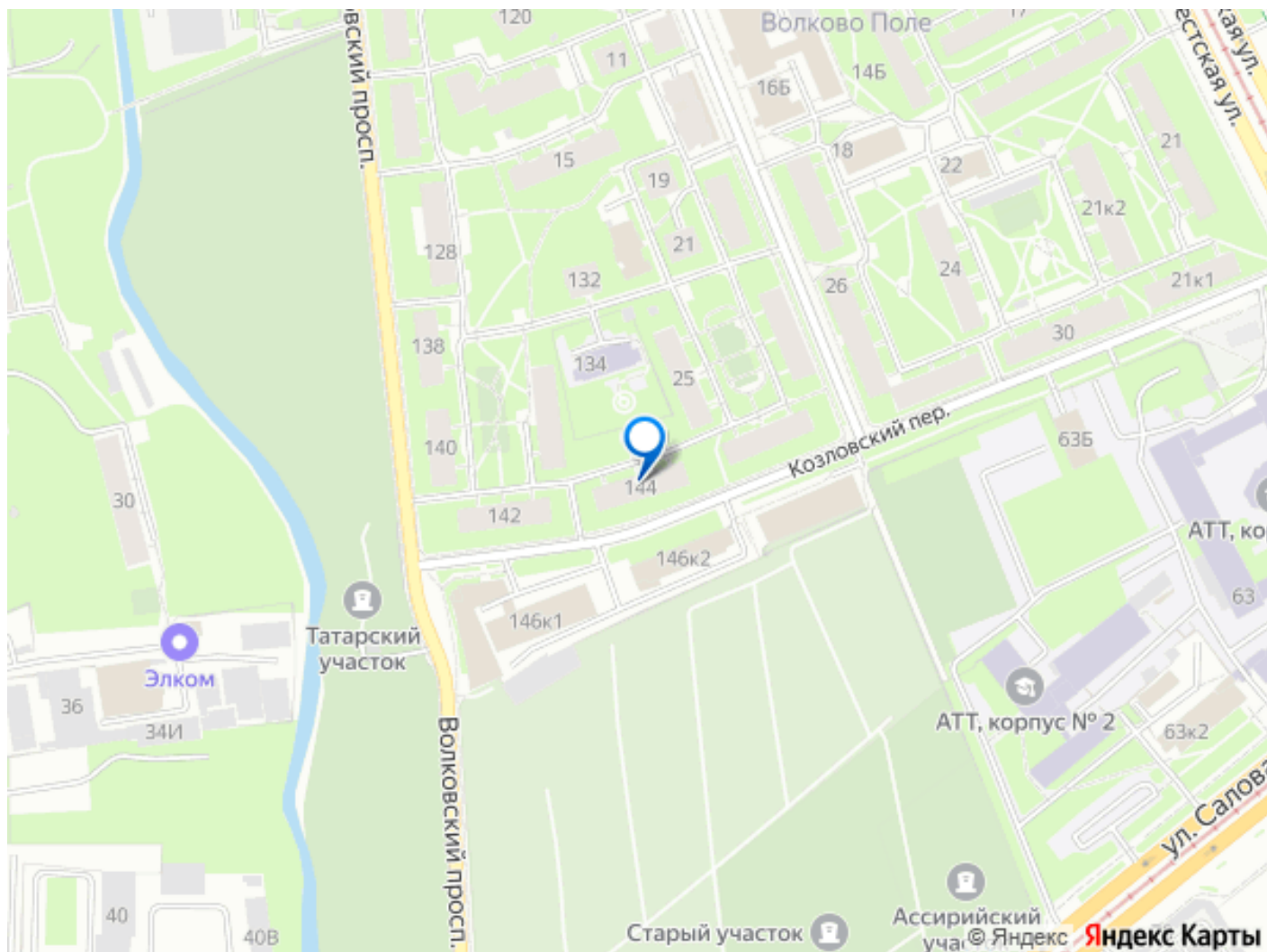
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира в ипотеке. Перепланировка согласована. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком - 500 м, автобусная остановка - 500 м. Квартира расположена в тихом купированном районе. Недалеко от центра. Район старый, со сформировавшейся инфраструктурой. Все необходимое в шаговой доступности. И это не фигура речи. Весь район 1 км х 1 км. Магазины, школа, 2 детских сада (один прямо во дворе, за окнами), детские площадки. Парковка во дворе. В виду низкой этажности, наличие мест - не проблема. Соседи не шумные, перфораторов не слышно. Домофон. Лестница чистая, подвал сухой, без запахов. Квартира отремонтирована, Ремонт свежий. Под сдачей не была. Мебель, техника чистые, полностью рабочие. Короче, заезжай и живи. Остаток ипотеки Сбербанк 2,5 млн под 11%. При желании покупателя и одобрении банка, оставшуюся ипотеку возможно переоформить на имеющихся условиях. Продажа от собственника





Move.ru - вся недвижимость России