

Создано: 13.02.2026 в 12:05

Обновлено: 16.02.2026 в 13:10

Санкт-Петербург, Волковский проспект,  
144

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Волковский проспект, 144

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Волковский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

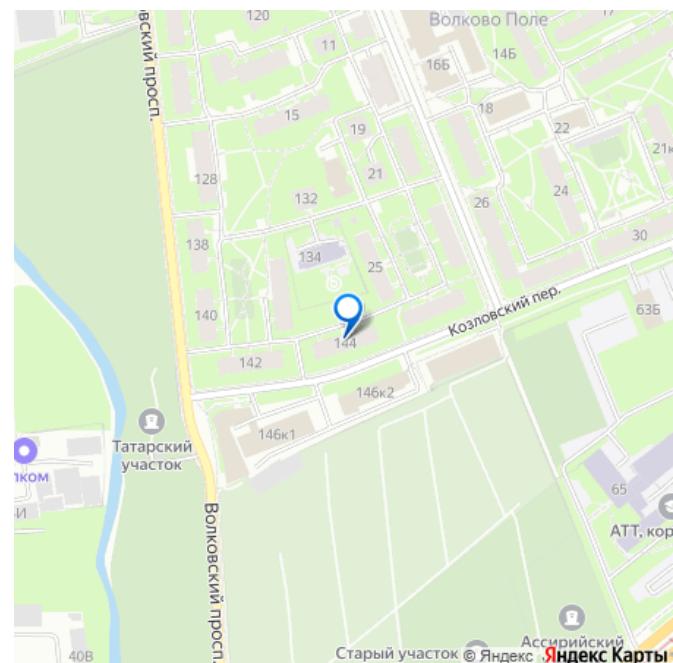
<https://spb.move.ru/objects/9289839182>

Антонина Александровна Павлова,

Этажи Санкт-Петербург

**79811052919**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## **Описание**

Однокомнатная квартира с качественным ремонтом и теплым полом в кирпичном доме. Район: Развитый фрунзенский район с готовой инфраструктурой - в шаговой доступности бассейн Атлантика, магазины, школа, два детских сада, торговый центр, семь минут до метро Бухарестская, 5 минут до остановки общественного транспорта.

Однокомнатная квартира в кирпичном доме Фрунзенского района предлагает готовое комфортное жилье с свежим качественным ремонтом. Объект расположен в зоне развитой инфраструктуры: в нескольких минутах ходьбы находятся станция метро «Бухарестская», остановка общественного транспорта, торговый центр, бассейн «Атлантика», школа и детские сады. Рядом расположен зеленый сквер Спасателей, а во дворе дома отсутствуют проблемы с парковкой. Дом характеризуется как теплый, с эркерами и чистой парадной без запахов; за последние годы в нем проведен капитальный ремонт систем теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения, а на 2026 год запланировано обновление кровли.

Квартира выполнена с качественным свежим ремонтом, при котором были полностью заменены инженерные коммуникации — трубы, новые счетчики. Стены выровнены, установлены новые стеклопакеты и система теплого пола. Пространство организовано рационально: светлая жилая комната с двумя окнами обеспечивает отличную естественную

освещенность в течение дня. Объект не сдавался, продается полностью укомплектованным новой мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после сделки. Юридический статус полностью прозрачен: один взрослый собственник, отсутствие зарегистрированных лиц, согласованная перепланировка, материнский капитал не использован.

Имеется остаток ипотеки в Сбербанке в размере 2,5 млн рублей под 11% годовых, который при одобрении банка может быть переоформлен на покупателя на текущих условиях, что упрощает процедуру приобретения. Код пользователя: 52963

Номер в базе: 11775682

