

Создано: 12.02.2026 в 15:00

Обновлено: 12.02.2026 в 14:19

<https://spb.move.ru/objects/9289839363>

ЮРИСТ отд., ЮРИСТ отд.

79811465809

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К4

8 295 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

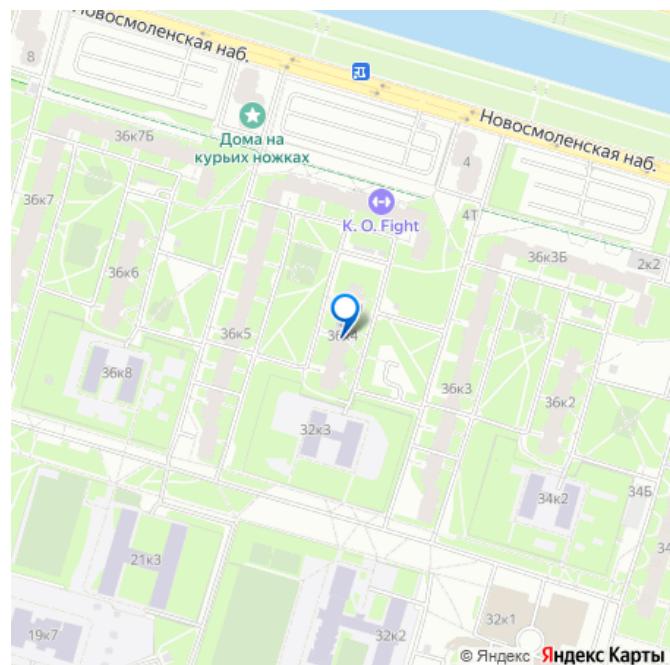
7.3 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

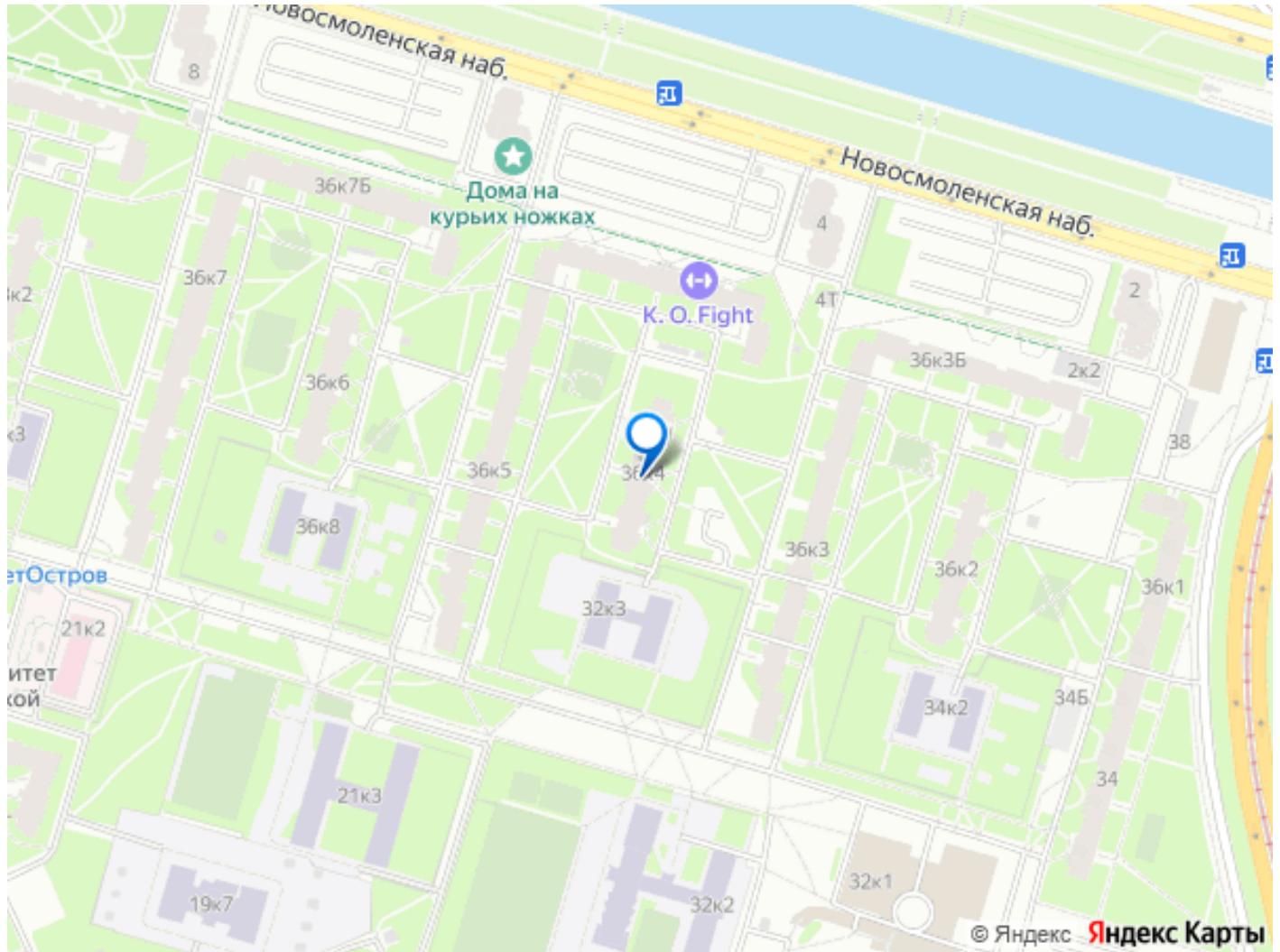
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга Приморском. О квартире: квартира под ремонт. Сделайте сразу же ремонт под себя, не переплачивая за чужие фантазии. Квартира находится в шаговой доступности от метро Приморска - 10 минут пешком. Существенная экономия времени и денежных средств на дорогу. Возможность быстро добраться до любой точки города ЗСД рядом. В доме чистая парадная, два входа, два лифта фирмы Otis. Фасад дома недавно был отремонтирован. На этаже всего 6 квартир. Любителям активного отдыха можно гулять или заниматься спортом вдоль набережной реки Смоленка, в сквере им. Володина. Дом находится в глубине зеленого квартала на удалении от шумных улиц. Рядом с домом школа 12 с углубленным изучением английского языка, гимназия 586, Академическая гимназия им. Д.К. Фадеева, во дворе дома детский сад 44, вокруг ещё много школ и детских садов. В данной локации есть все необходимое для жизни: в шаговой доступности взрослые и детские поликлиники, супермаркеты, аптеки, торговые и фитнес центры. Почему надо работать с АН ЮРИСТ: - профессиональная деятельность компании застрахована в ПАО Росгострах - услуги агентства сертифицированы Российской гильдией риэлторов - бесплатное юридическое

сопровождение сделки для покупателей -
преференции в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России