

🕒 Создано: 21.02.2026 в 00:43

Обновлено: 20.03.2026 в 14:56

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
83К1**

6 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 83К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

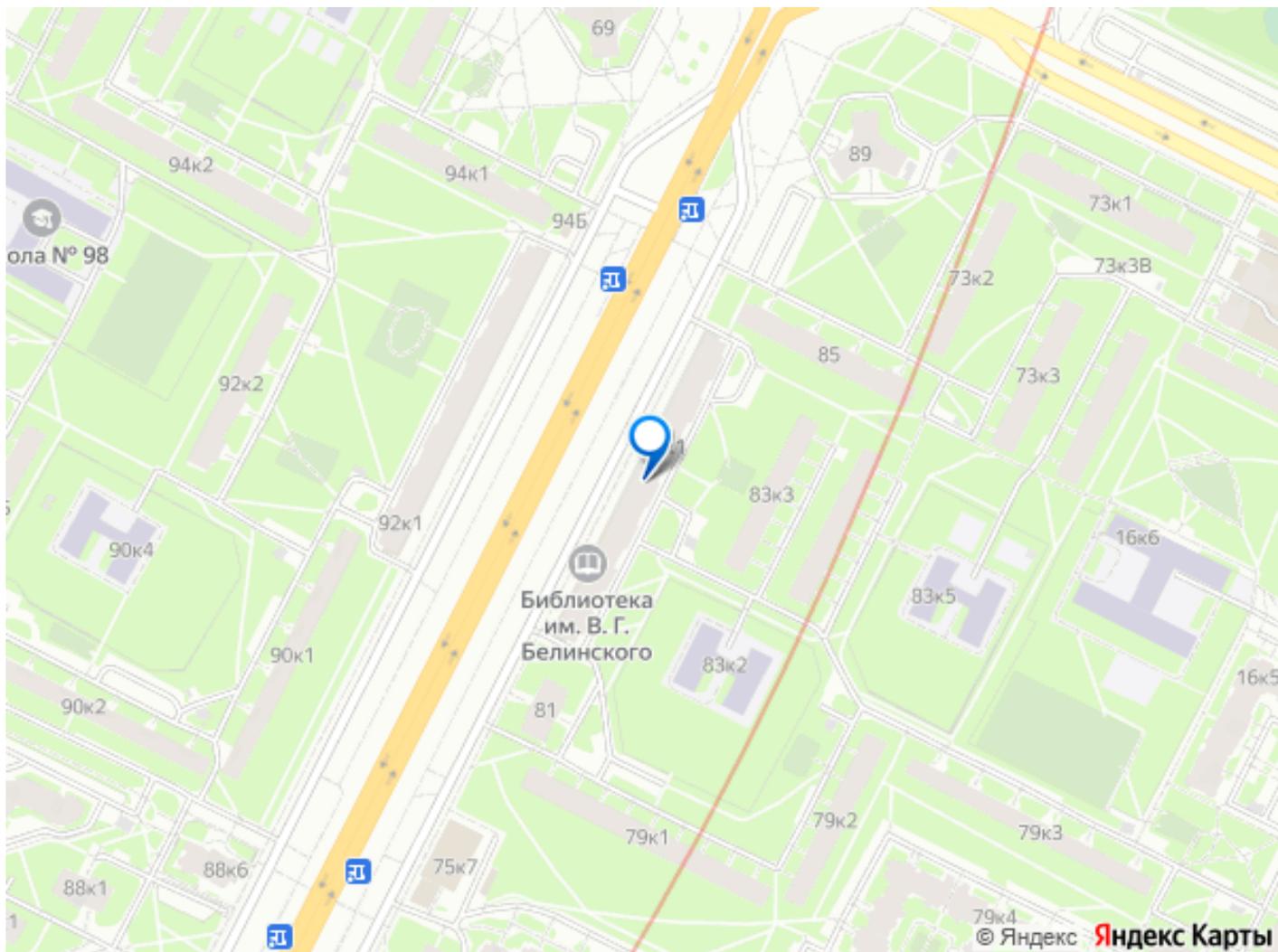
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131678426 Продаем солнечную однокомнатную квартиру у метро в Калининском районе! В 10 минутах ходьбы от метро Академическая! Год постройки: 1970 Проект: 1 ЛГ 606 7М 1-ка без балкона, комната правильной формы (17 м кв.), кухня квадратная (8 кв. м), газовая плита. Отопление и горячая вода подаются централизованно. На полу наборный паркет, натяжные потолки. Установлены стеклопакеты. Окна в большой зеленый двор, восточная сторона. Вход со двора, в квартире остается вся мебель и техника. До Политеха 20 минут общественным транспортом или 37 минут пешком. В доме Центральная районная библиотека им. В.Г. Белинского. Двор хорошо освещен, по периметру стоят видеокамеры скрытого наблюдения, широкий тротуар для прогулок, во дворе есть место для парковки! В доме есть лифт, лестница чистая, соседи дружелюбные! В большом зеленом дворе много места для вечернего променада. В шаговой доступности Colizeum и КиберПарк, Матрица, ДодоПица, DDX Fitness, ТЦ «Академический». Магнит, Пятерочка, КБ, аптеки, кафе, бары. Собственник квартирой владеет по завещанию более трех лет, полная стоимость в договоре. Обременения и долги по кварт. плате отсутствуют.



Move.ru - вся недвижимость России