

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:09

**Александр Шальнов, Частный маклер**

**79817059391**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
83К1**

**7 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 83К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

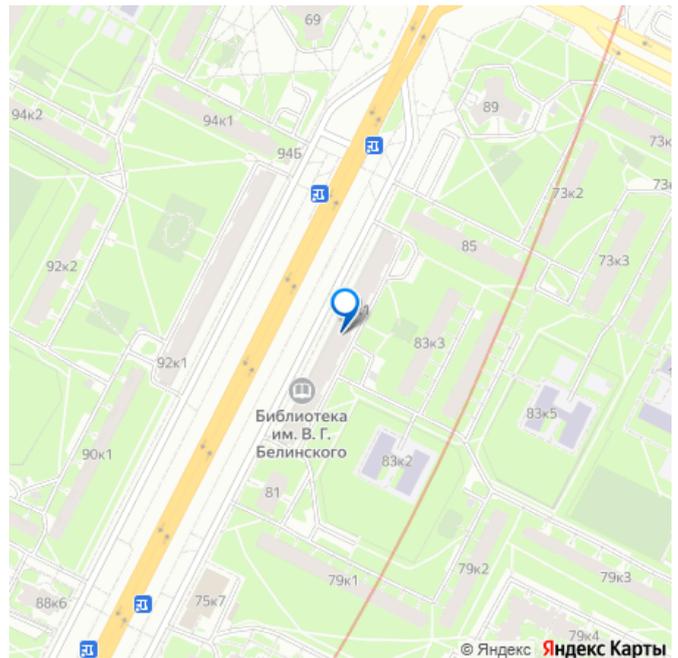
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

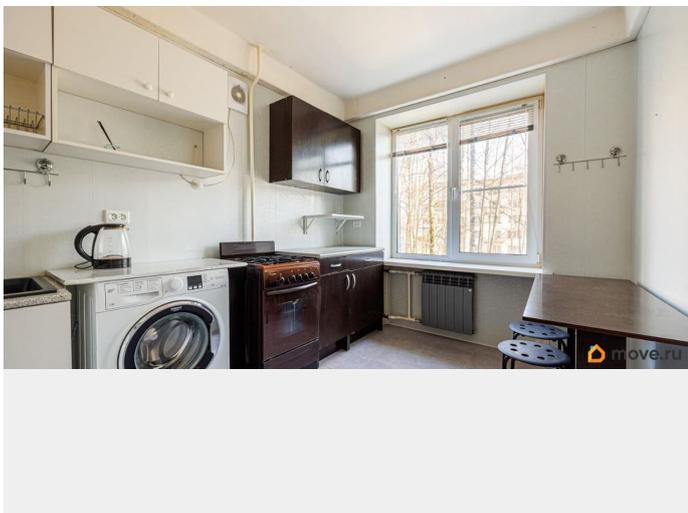
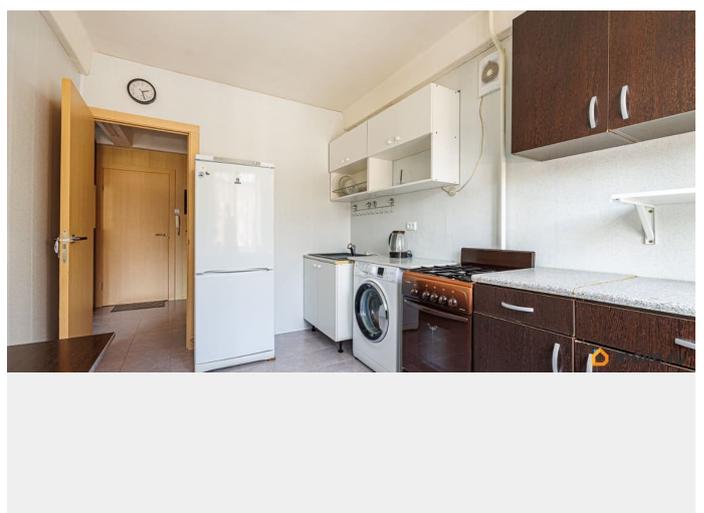
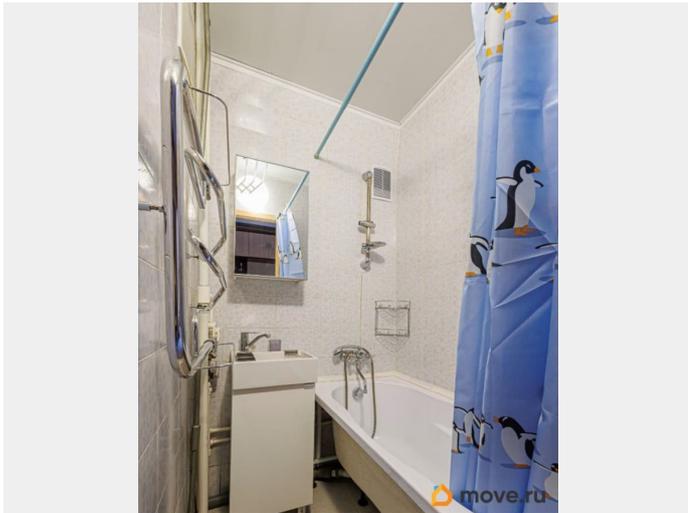
возможна ипотека, лифт, парковка

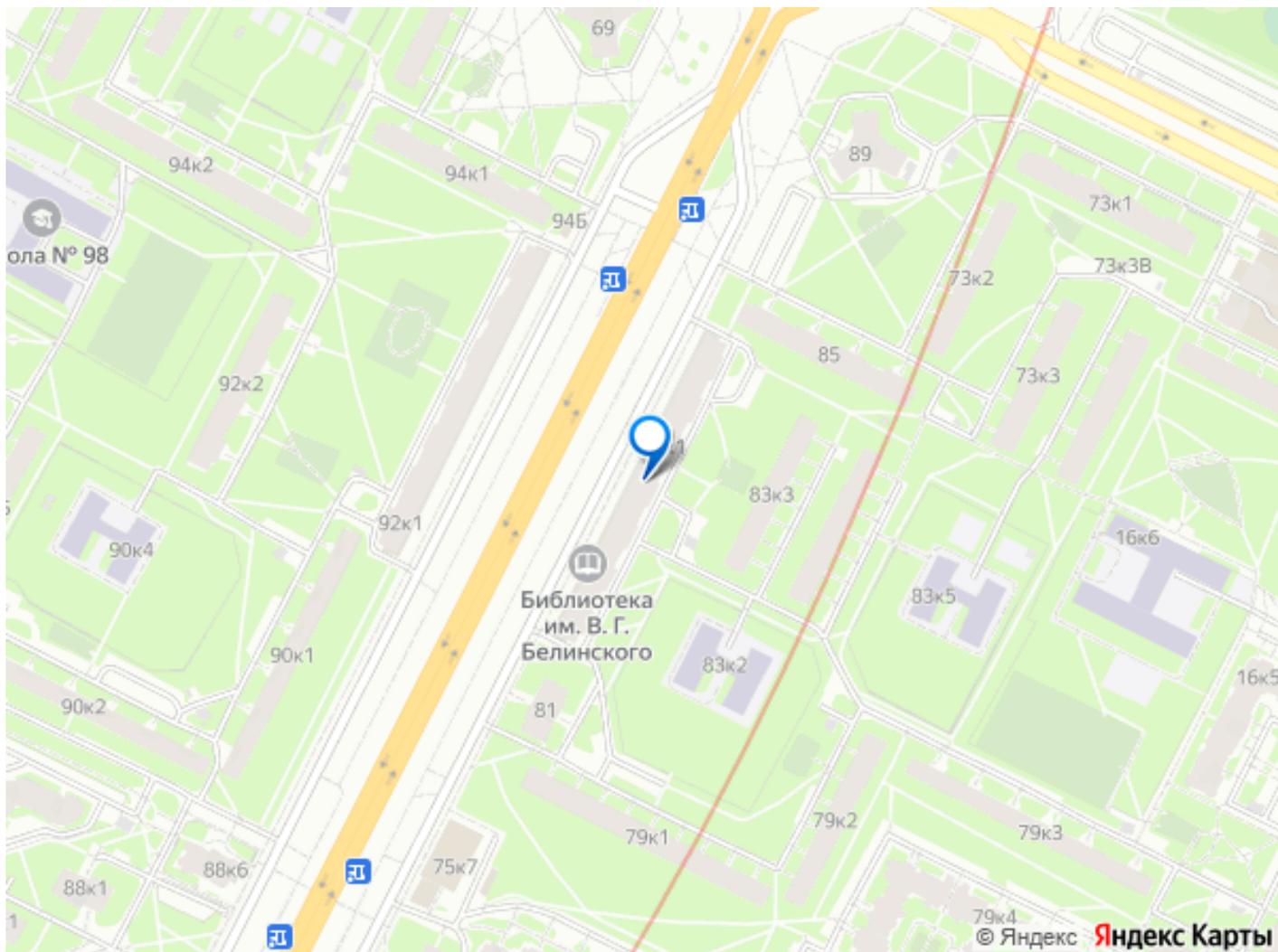
## Описание

Уютная 1-комнатная квартира в зелёном Калининском районе! Санкт-Петербург, пр. Гражданский 83, корп. 1 О КВАРТИРЕ: - ЭТАЖ квартиры 2 из 9; - ОБЩАЯ площадь - 31,1 кв.м.; - КУХНЯ - 8,1 кв.м.; - КОМНАТА - 15,5 кв.м.; - вместительная ПРИХОЖАЯ - 4,5 кв.м.; - САНУЗЕЛ - раздельный. - Высота потолка - 2,5 м. Окна комнаты и кухни выходят в зелёный двор. Комфортный 2-й этаж и Вы не зависите от лифта. Квартира чистая, аккуратная, в хорошем состоянии, не захламленная и не прокуренная. Ремонт с заменой: полов, коммуникаций по воде, канализации и электропроводки произведен в 2021 году. Есть вся необходимая мебель и бытовая техника. Минимум вложений и в квартире можно жить самостоятельно, или выгодно сдавать в аренду. О ДОМЕ и ИНФРАСТРУКТУРЕ: Тёплый панельный дом 606 серии 1970 года постройки. Подъезд чистый. Общая металлическая дверь на 3 квартиры. Пассажирский лифт «OTIS». Домофон. Видеонаблюдение. Парковка автомобиля возможна рядом и вокруг дома. Дом обслуживает: ЖСК-403 В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ: - общеобразовательные школы : 71, 98; - детские сады : 71, 93, 84; - взрослая поликлиника 86, 112 и детская

поликлиника 118; - продуктовые магазины: Вкус Вилл, Магнит, Пятерочка и гипермаркет Окей; - кондитерские магазины, пекарни, кафе и рестораны; - фитнес-клубы: Еврофитнес, You stretch, Nova Arena Fitness с бассейном; - для прогулок и активного отдыха: большой зеленый парк «Сосновка» и Муринский парк; - ТЦ Академ-Парк и ТЦ Академический; - м. Академическая - 10 минута пешком; - БОЛЬШОЕ количество общественного транспорта: трамвай, автобус, маршрутное такси; Удобный выезд в любую точку Санкт-Петербург, на КАД О ДОКУМЕНТАХ: \* ПРЯМАЯ продажа; \* никто НЕ зарегистрирован; \* ПОЛНАЯ стоимость в договоре; \* 1 совершеннолетний собственник; \* материнский капитал НЕ использовался; \* Приобреталась по ДКП более 5 лет назад; \* квартира БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок. Документы готовы. Оперативный выход на сделку. Звоните! Все расскажу и договоримся на просмотр. Ваш специалист, Александр







Move.ru - вся недвижимость России