

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:31

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:54

Санкт-Петербург, улица Демьяна

Бедного, 10к4

6 100 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 10к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

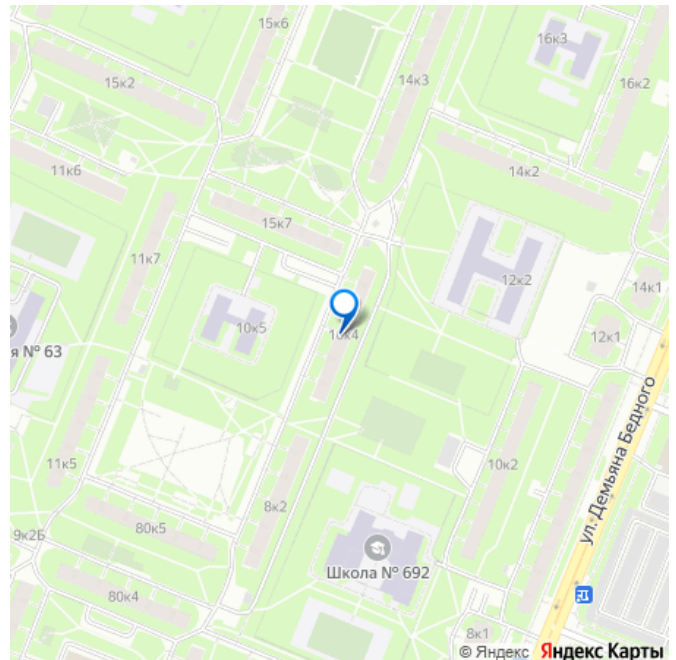
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292315422>

Диалог, Диалог

**79811473418,7981761
1868**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже недорого видовая, приятная, очень чистая 1-комнатная квартира около сада «Прометей» в Калининском районе Санкт-Петербурга. ДОМ: 1973 года , панель, 9 этажей, лифт. Очень чисто в подъезде. Район зеленой малоэтажной застройки.

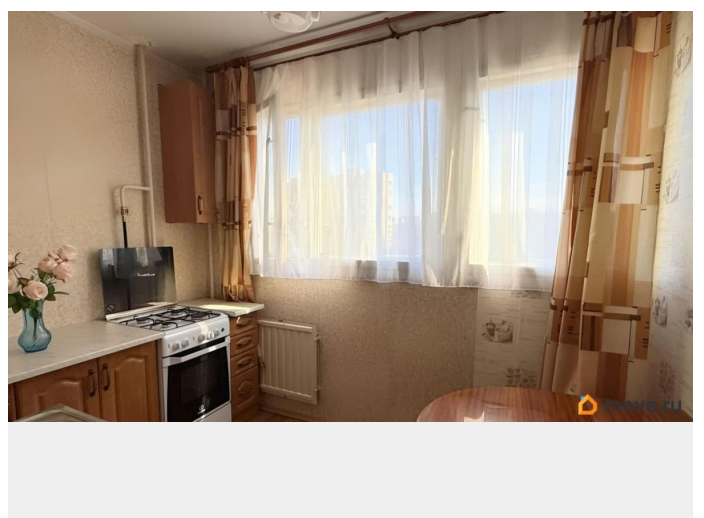
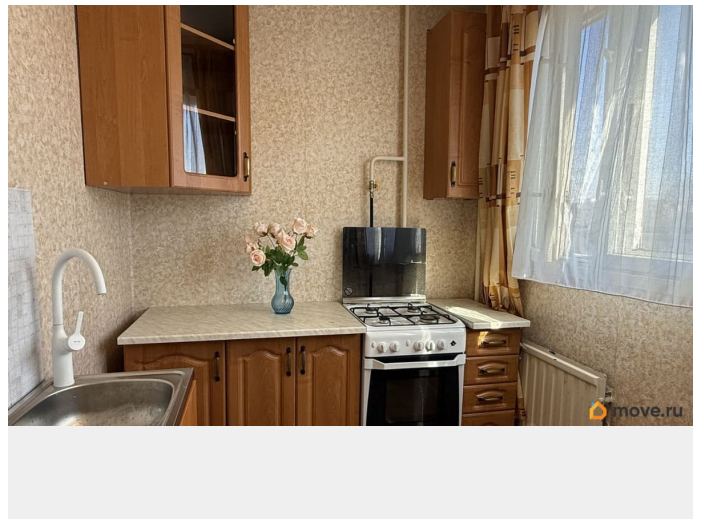
ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ : - площадь квартиры 31.1м.кв., кухня 6.3 м2, комната 18 кв.м., - не торцевая, - в квартире установлена дверь-сейф 90х годов (толстый лист железа с серьезным замком, белая дверь на фото в коридоре) . Первая входная дверь обычная металлическая, вторая дверь - сейфовая, железная. - большие панорамные окна, очень светло, - косметический ремонт, - счетчики на воду до 2029 года (ХВС и ГВС), - приятный вид на зелень, - в комнате установлен абсолютно новый стеклопакет, а в кухне - старое окно, - много мест хранения (кладовка и антресоль), - окна на юго- восток, СДЕЛКА : один взрослый собственник , договор дарения 2010 г (в семье) .

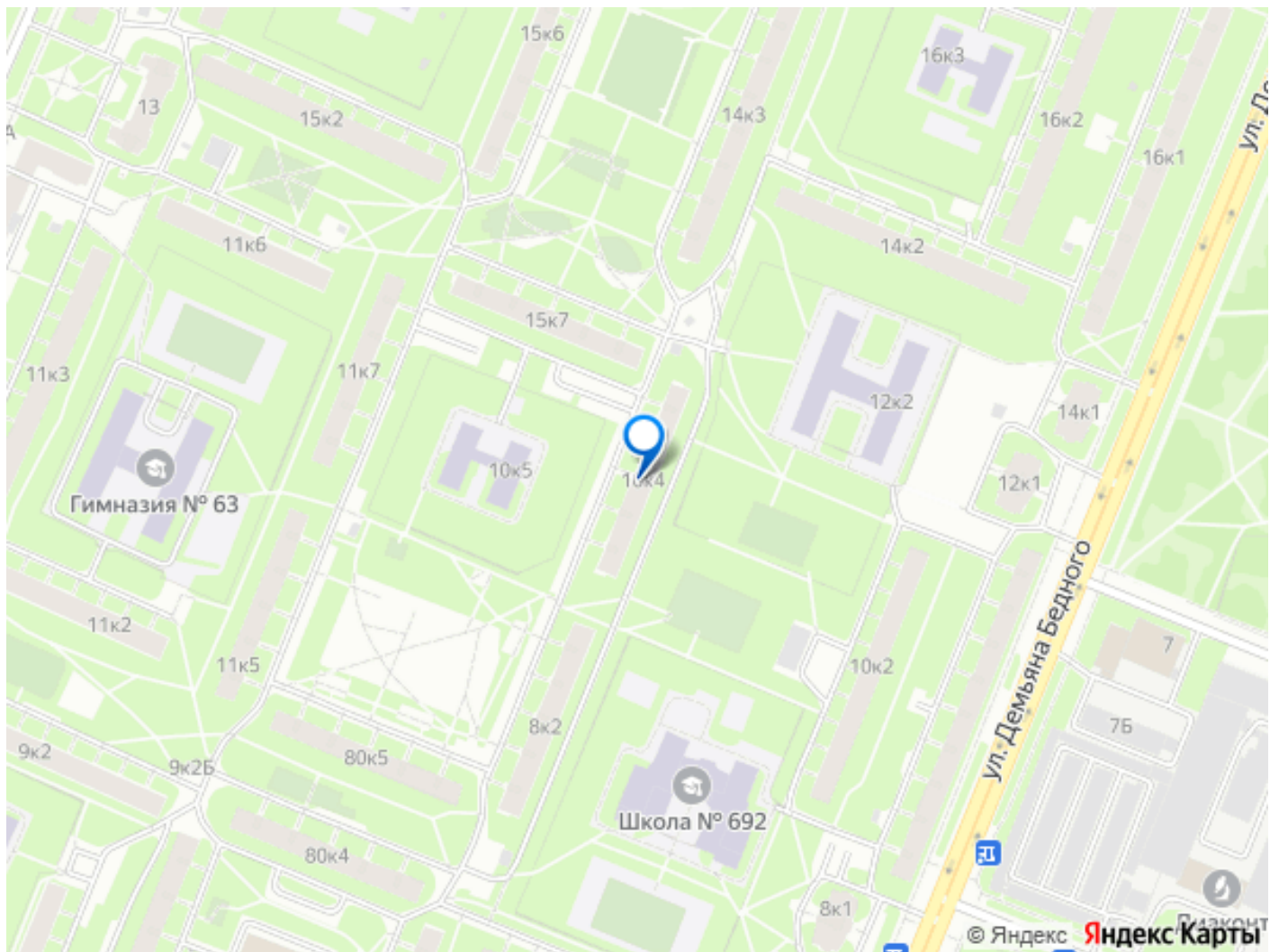
Обременений нет. НИКТО не прописан, никто не проживает. Прямая продажа . Вся сумма в договоре. Собственник будет на сделке лично. Квартира подходит под ипотеку.

Документы юридически чистые - безопасная сделка. Документы готовы. Долгов по КУ нет.

Быстрый выход на сделку, быстро передадим квартиру. МЕБЕЛЬ : вся мебель (как на фото) остается новому собственнику в подарок. СЧЕТА за квартплату очень маленькие (ЕИРЦ и газ, два счета всего) : - зима - 5600 руб. - лето - 3 200 руб. КУПИТЬ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ: в квартире все остается. Заезжай и живи. КУПИТЬ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ: удачный недорогой вариант для инвестора. Хорошее вложение средств, регулярный пассивный доход. В квартире есть все- покупай и сдавай. Текущая стоимость долгосрочной аренды данной квартиры - 30 тыс руб. / мес + КУ. Помогу сдать в аренду на длительный срок. Сделку сопровождает агент. Услуга сопровождения сделки для покупателя бесплатна. МЕСТО: = до м. Гражданский пр. (красная ветка) - 20 минут пешком, 2 км. = много дет. садов, школ, гимназий, вся инфраструктура , = сад Прометей и Муринский парк - рядом, = выезд на КАД недалеко. Очень красивое , спокойное, зеленое место. Много парковочных мест во дворе и вокруг. Хотите посмотреть квартиру? Звоните! охотно покажу вам квартиру в удобное время , все расскажу.







Move.ru - вся недвижимость России