

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:42

Анастасия Александровская, MASTER-GROUP Real Estate

79118281278

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 83К1

6 699 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 83К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

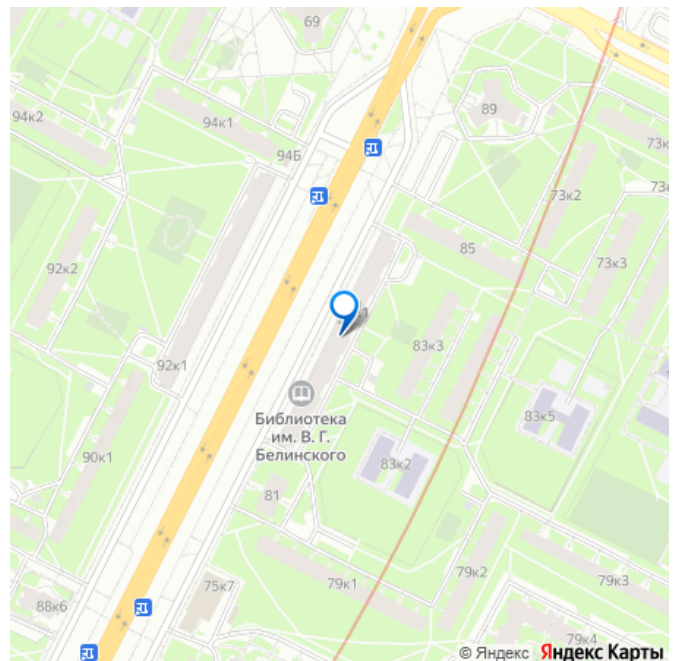
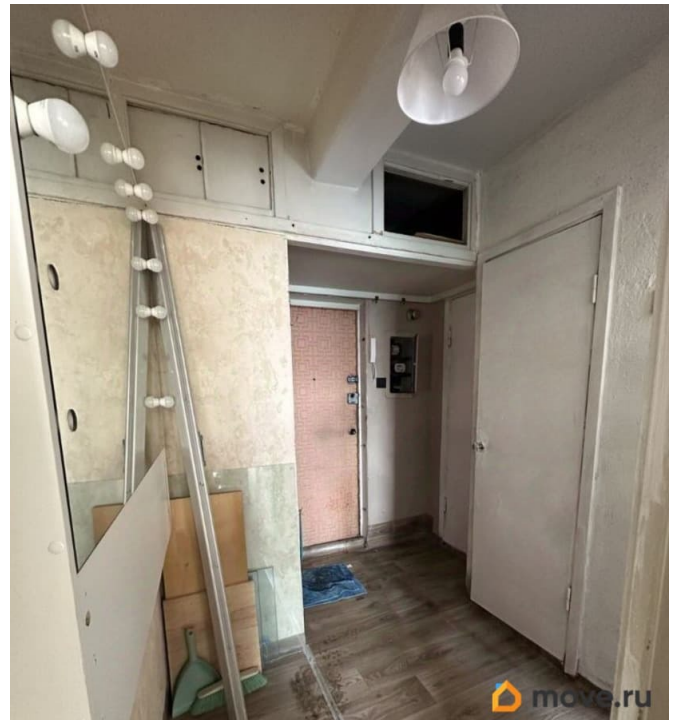
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133239642 Продаем солнечную однокомнатную квартиру у метро в Калининском районе! В 10 минутах ходьбы от метро Академическая! Год постройки: 1970 Проект: 1 ЛГ 606 7М 1-ка без балкона, комната правильной формы (17 м кв.), кухня квадратная (8 кв. м), газовая плита. Отопление и горячая вода подаются централизованно. На полу наборный паркет, на кухне - линолеум. Оконные рамы - деревянные. Окна в большой зеленый двор, восточная сторона. Вход со двора, в квартире остается вся мебель и техника. До Политеха 20 минут общественным транспортом или 37 минут пешком. Весь первый этаж занимает Центральная районная библиотека им. В.Г. Белинского. Двор хорошо освещен, по периметру стоят видеокамеры скрытого наблюдения, широкий тротуар для прогулок, во дворе есть место для парковки! В доме есть лифт, лестница чистая, соседи дружелюбные! В большом зеленом дворе много места для вечернего променада. В шаговой доступности Colizeum и КиберПарк, Матрица, ДодоПица, DDX Fitness, ТЦ «Академический». Магнит, Пятерочка, КБ, аптеки, кафе, бары. Собственник квартирой владеет по завещанию более трех лет, полная стоимость в договоре. Обременения и долги по кварт. плате отсутствуют.



Move.ru - вся недвижимость России