

Создано: 09.04.2026 в 14:52

Обновлено: 18.04.2026 в 09:52

**Алексей Трифонов, ПАН Партнер**

**79819692380**

**Санкт-Петербург, улица Тельмана, 40**

**7 770 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 40

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

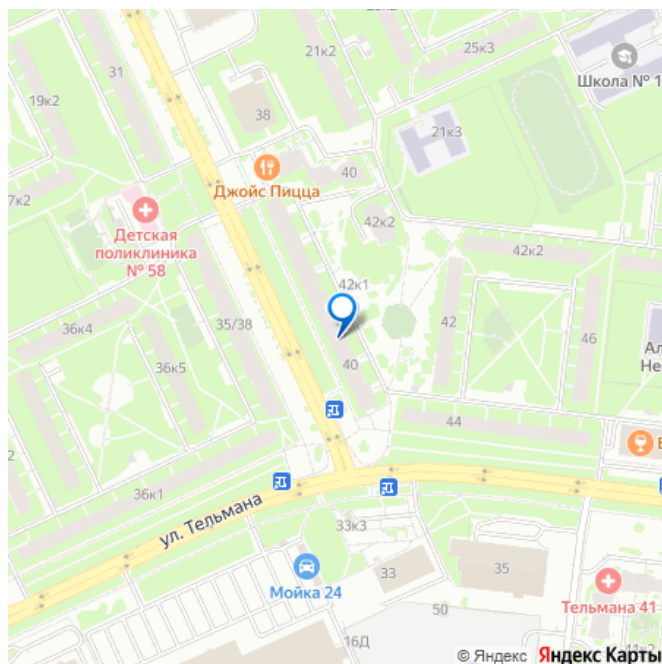
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2119552. 1-к. квартира, 31,1 м<sup>2</sup>, 2/9 эт. Продается светлая и очень теплая 1-комнатная квартира в надежном кооперативном доме (серия 1ЛГ-606).

Идеальный вариант «заезжай и живи» или под готовую аренду! Планировка: Просторная кухня 8.2 м<sup>2</sup> — мечта для домов этого типа!

Комната 15.5 м<sup>2</sup> правильной формы.

Состояние: Выполнен аккуратный косметический ремонт. Бонус: Вся мебель и техника остаются новому владельцу — существенная экономия! Тишина: Окна выходят в благоустроенный зеленый двор.

Никакого шума и пыли дорог. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: Надежность: 606-я серия славится отличной звукоизоляцией и толстыми стенами (зимой очень тепло).

Инфраструктура: Обжитой район! В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и сетевые магазины

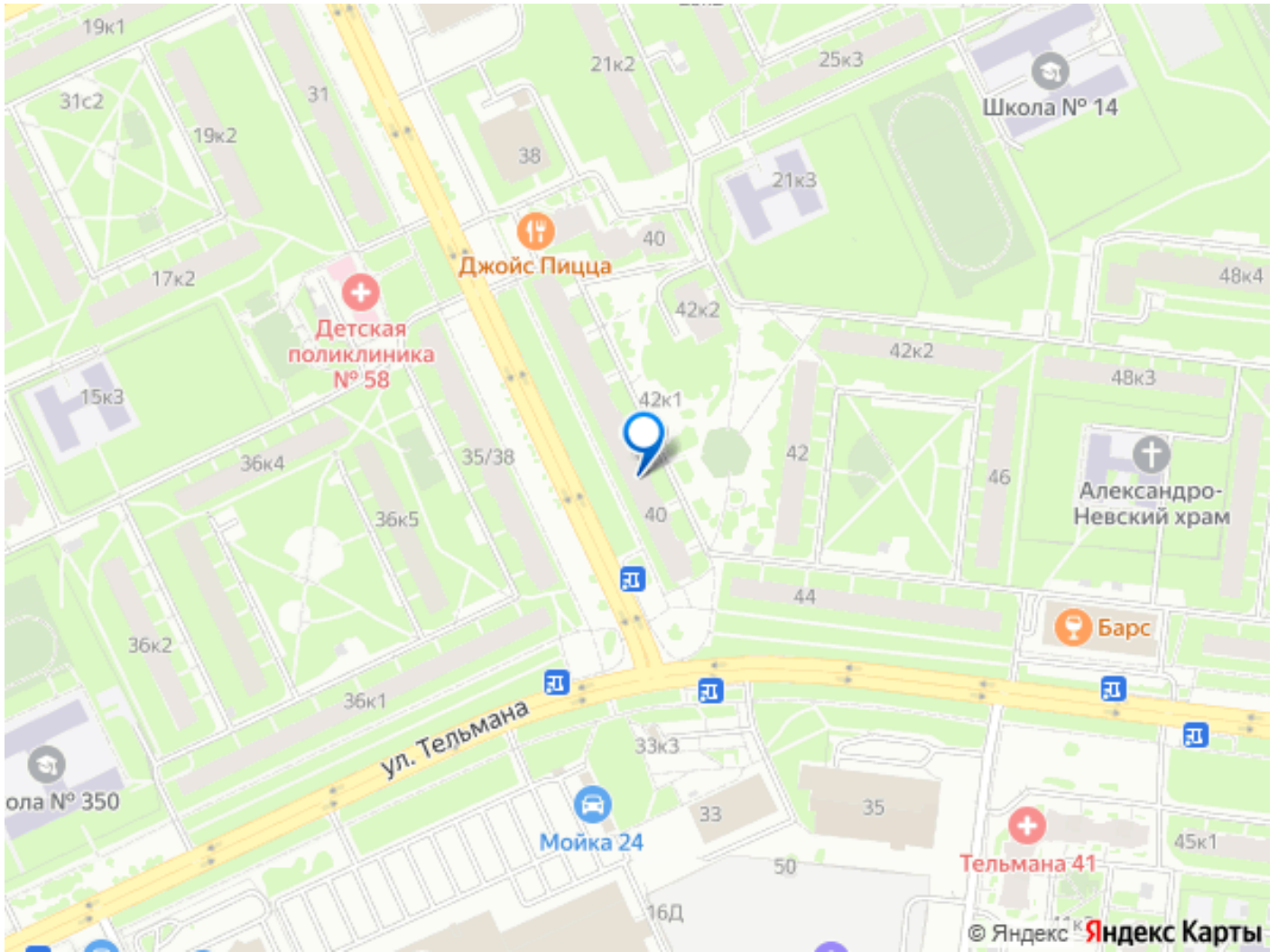
(«Пятерочка», «Магнит»). Транспорт: 10-15 минут до метро «Улица Дыбенко» или «Ломоносовская». Удобный выезд на КАД.

Парковка: Всегда есть свободные места прямо у дома. О СДЕЛКЕ: Прямая продажа.

Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку (поможем с одобрением по сниженной ставке). Гарантируем безопасность сделки и юридическую

поддержку. Звоните прямо сейчас!  
Организуем просмотр в удобное время. Не упустите шанс купить отличную квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России