

Создано: 03.02.2026 в 19:37

Обновлено: 07.02.2026 в 08:38

# 7 050 214 ₽

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.21 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт


с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288813320>

**Петербургская Недвижимость,**  
**Петербургская Недвижимость**  
**79810805312**

для заметок

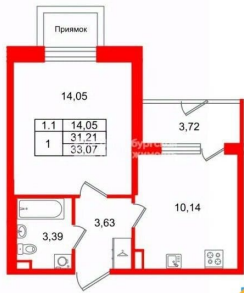


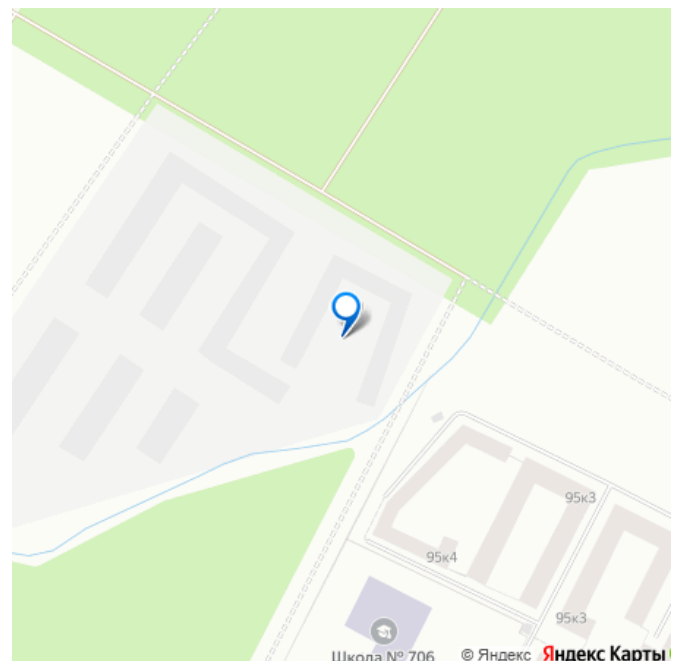
**1-комнатная, 31.21м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 1 из 5
- Общая площадь: 31.21м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 14.05м<sup>2</sup>

Уникальные преимущества

Квартира с палисадником





да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе.

До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Уникальная планировка, кухня 10.14 м?, вместительная прихожая 3.63 м?. Общая площадь квартиры - 31.21 м?, жилая 14.05 м?, высота потолка 2.77 м.

Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»? • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой •

Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе •

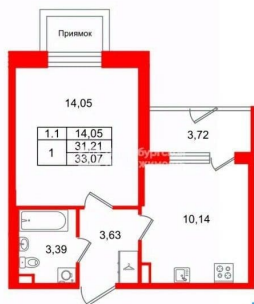
Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар • Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами • Две самые большие площадки

Setl Kids и Setl Sport • Уникальные квартиры.High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной

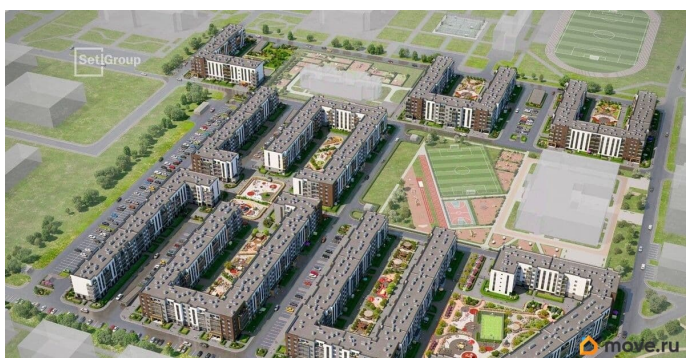
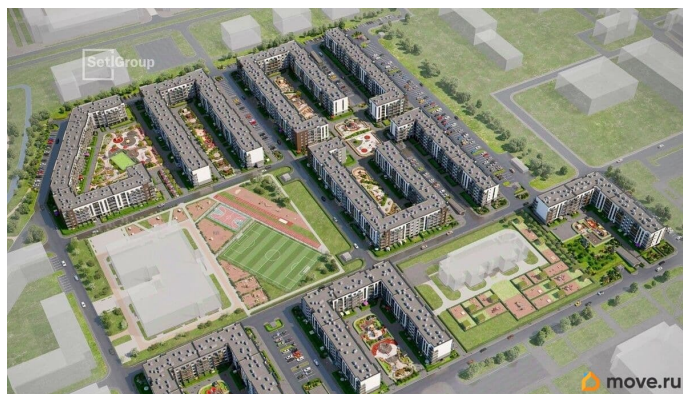
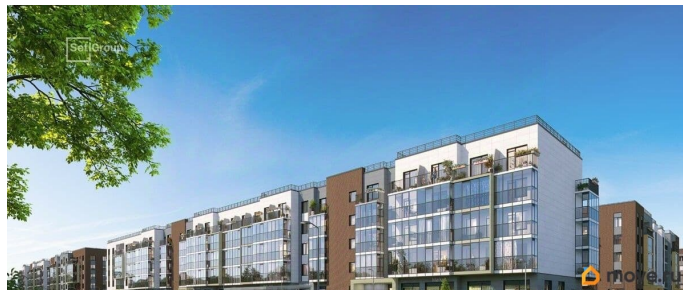


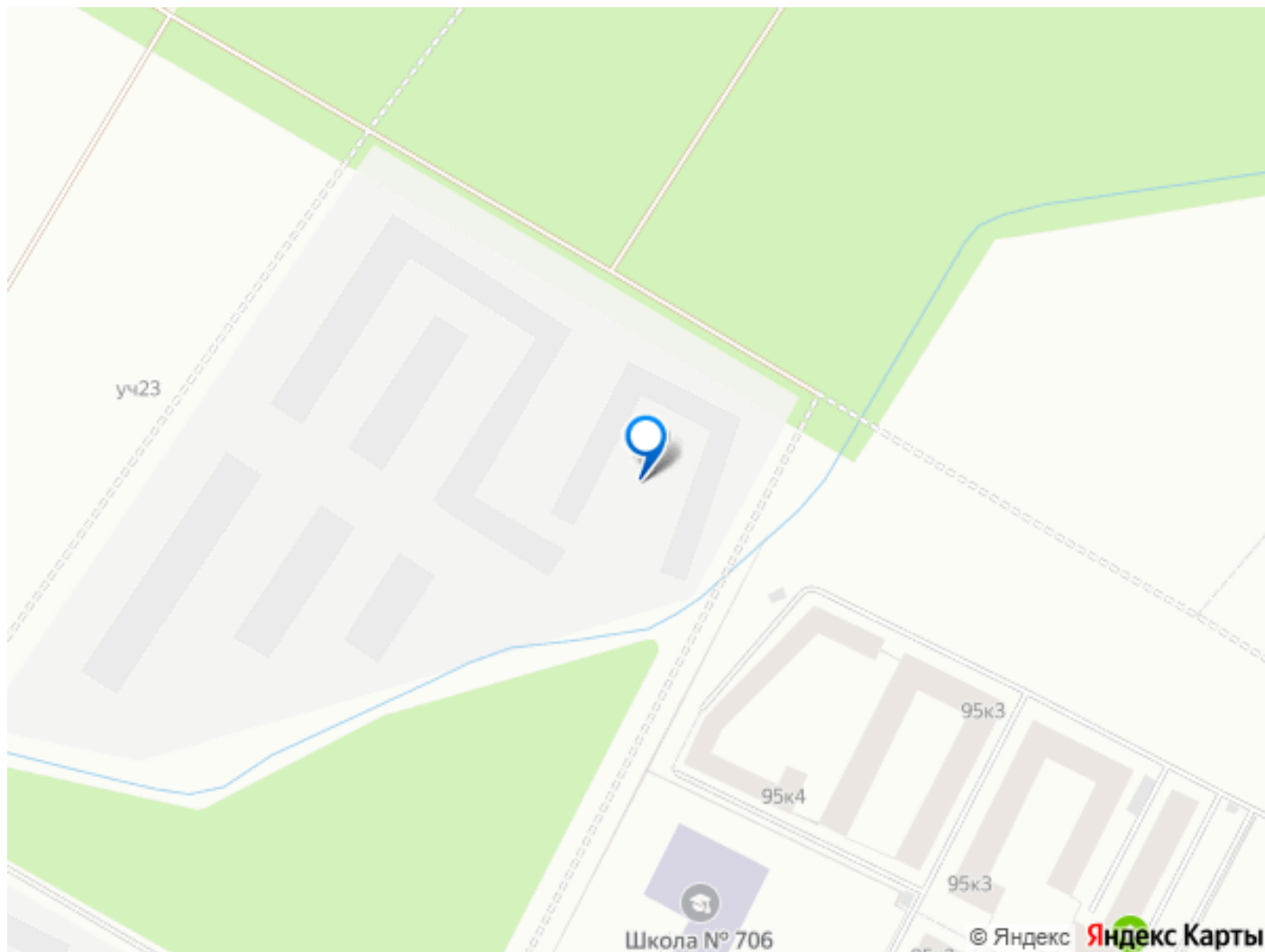
**1-комнатная, 31.21м<sup>2</sup>**

-  Кол-во комнат **1**
-  Этаж **1 из 5**
-  Общая площадь **31.21м<sup>2</sup>**
-  Жилая площадь **14.05м<sup>2</sup>**



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России