

Создано: 17.09.2025 в 23:10

Обновлено: 03.12.2025 в 22:35

<https://spb.move.ru/objects/9285479329>

Елена Брагина, Адвекс

79817214896

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

10 000 000 ₽

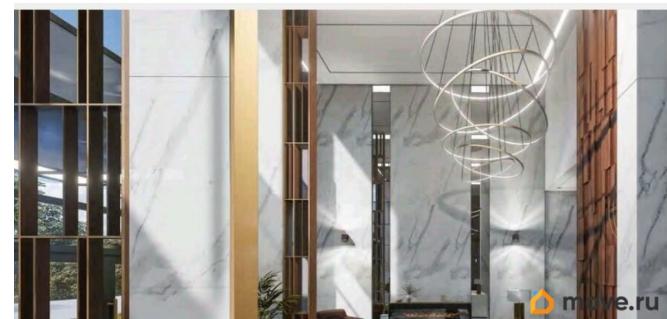
Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

31.23 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

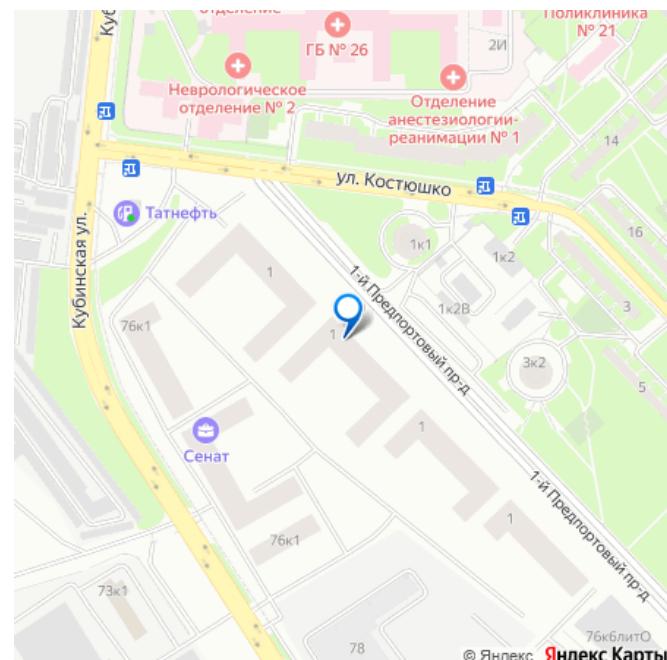
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ID: 353636 В продаже по переуступке 1-комнатная квартира в ЖК Сенат. Корпус 1.2. Секция 4.1. Окна на улицу. Жилой комплекс высокого комфорта -класса, расположен в Московском районе, в пешей доступности от метро Московская . До аэропорта ехать 12 минут, КАД и ЗСД в 5 минутах. Квартира с качественной чистовой отделкой в скандинавском стиле, с панорамными окнами и просторной лоджией. Напольное покрытие - кварцвинил. Матовые натяжные потолки.

Обои под покраску. В санузле крупноформатная керамическая плитка , система теплый пол. Установлена качественная сантехника. На лоджии напольное покрытие керамогранит. Это благоустроенное пространство для комфортной жизни . Центральная входная группа с ресепшен, лаундж-зонами и камином. В квартале будет пешеходный бульвар с воздушным мостом, тихие дворы-патио. Собственный каток и велодорожка протяженностью в 1 км. Детские площадки с эксклюзивным оборудованием. В комплексе детский сад и школа с бассейном. Закрытая

территория. Подземный паркинг. Один взрослый собственник. Сдан в 3 квартале 2025 года.



аэвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый пр-д, 1

В шаговой доступности

- 📍
- 🚇
- 🚇
- 🚇

КОМНАТ
1

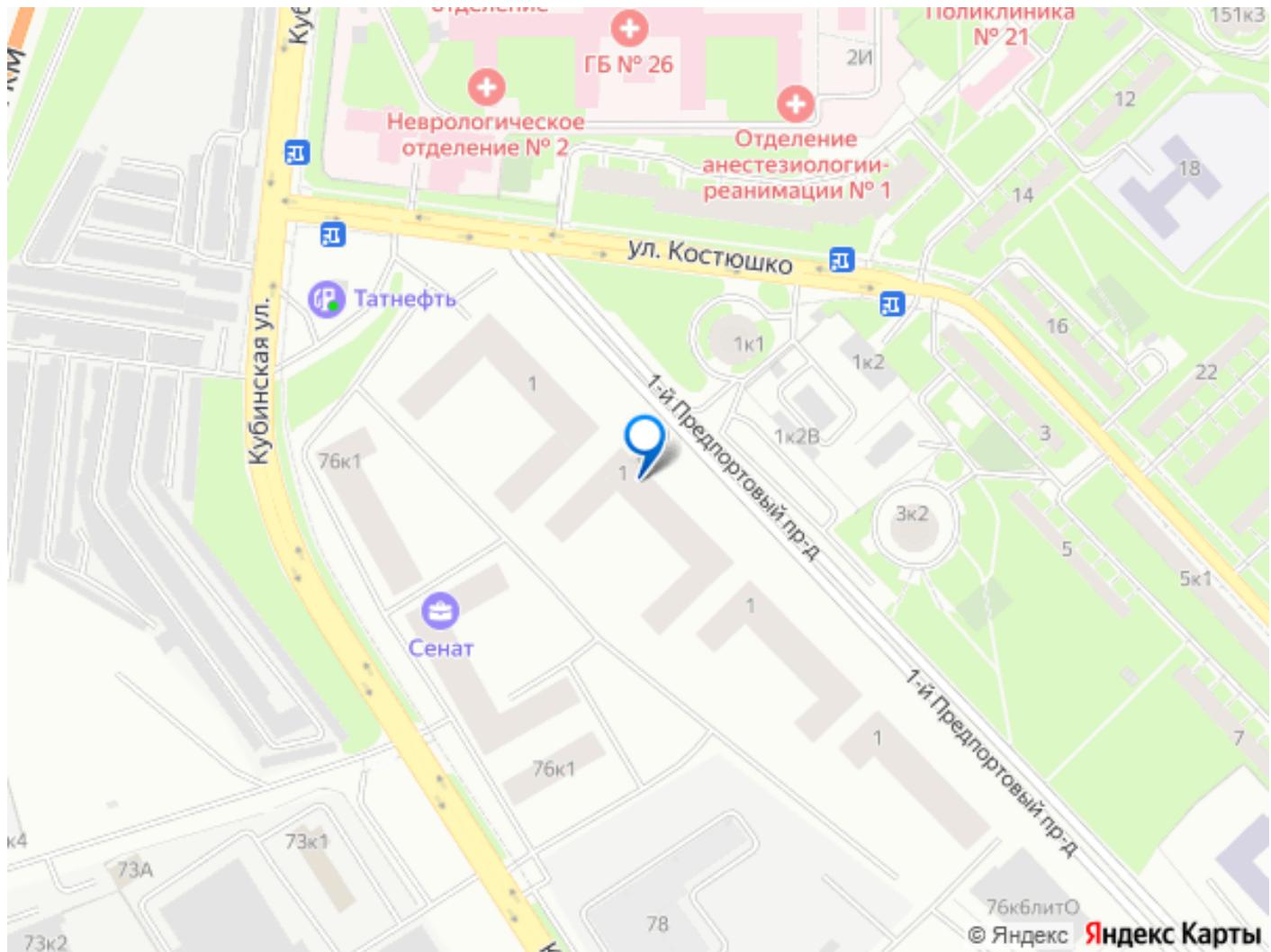
ЭТАЖ
10/12

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
31.23м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
14.14м²

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России