

**13 121 737 ₺**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.24 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

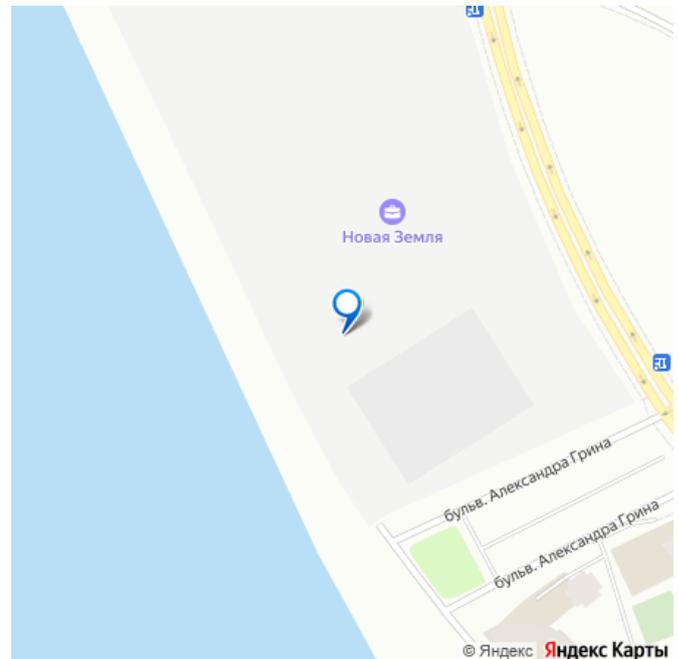
во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287082102>

**LEGENDA Development, LEGENDA  
Development**  
**79927166958**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

лифт

## Описание

Продается 1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 14 этаже. Общая площадь: 31.24 кв.м., жилая: 9.18 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.82 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.8. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 15 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который

позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

Suite M  
**31.24 м<sup>2</sup>**

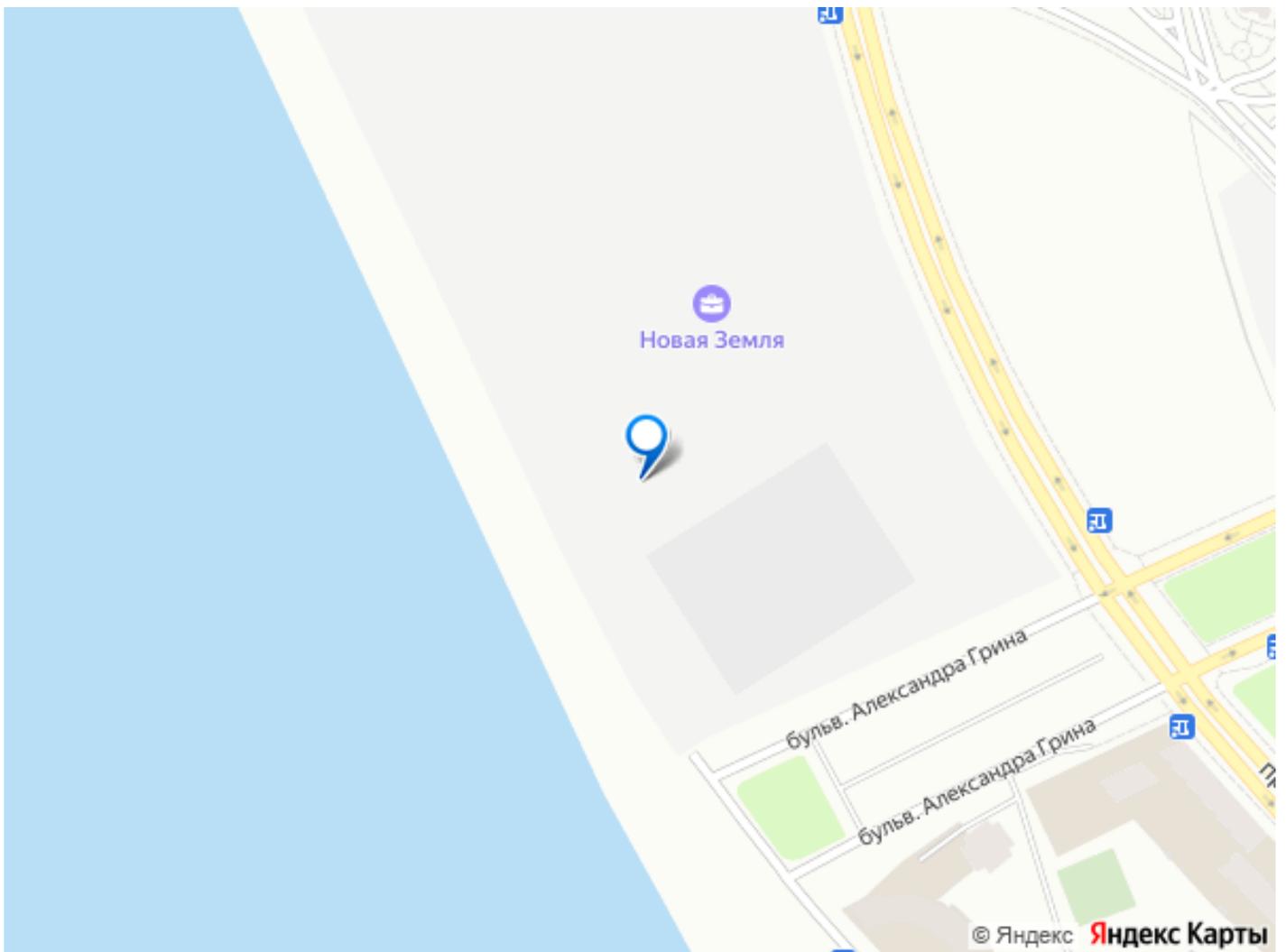
**Рассрочка**

LEGENDA [e.ru](http://legenda.e.ru)

The advertisement features a red background. On the left, a white box contains a floor plan for Suite M with room numbers: 9.18 (bedroom), 3.76 (bathroom), 4.48 (kitchen), and 13.82 (living area). To the right is a partial rendering of a modern building facade with large windows. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is in the top right, 'Suite M 31.24 м²' is in the middle left, 'Рассрочка' is at the bottom left, and 'LEGENDA e.ru' is at the bottom right.







Move.ru - вся недвижимость России