

Создано: 12.01.2024 в 23:32

Обновлено: 07.02.2026 в 10:32

## Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

# 14 300 000 ₽

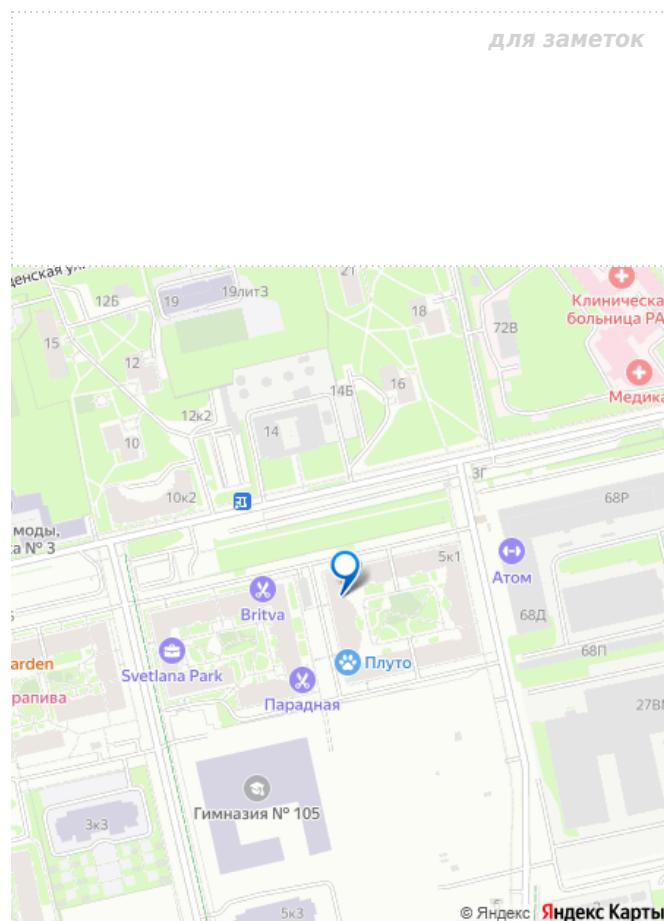
Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2023 г.**

Покупка в ипотеку

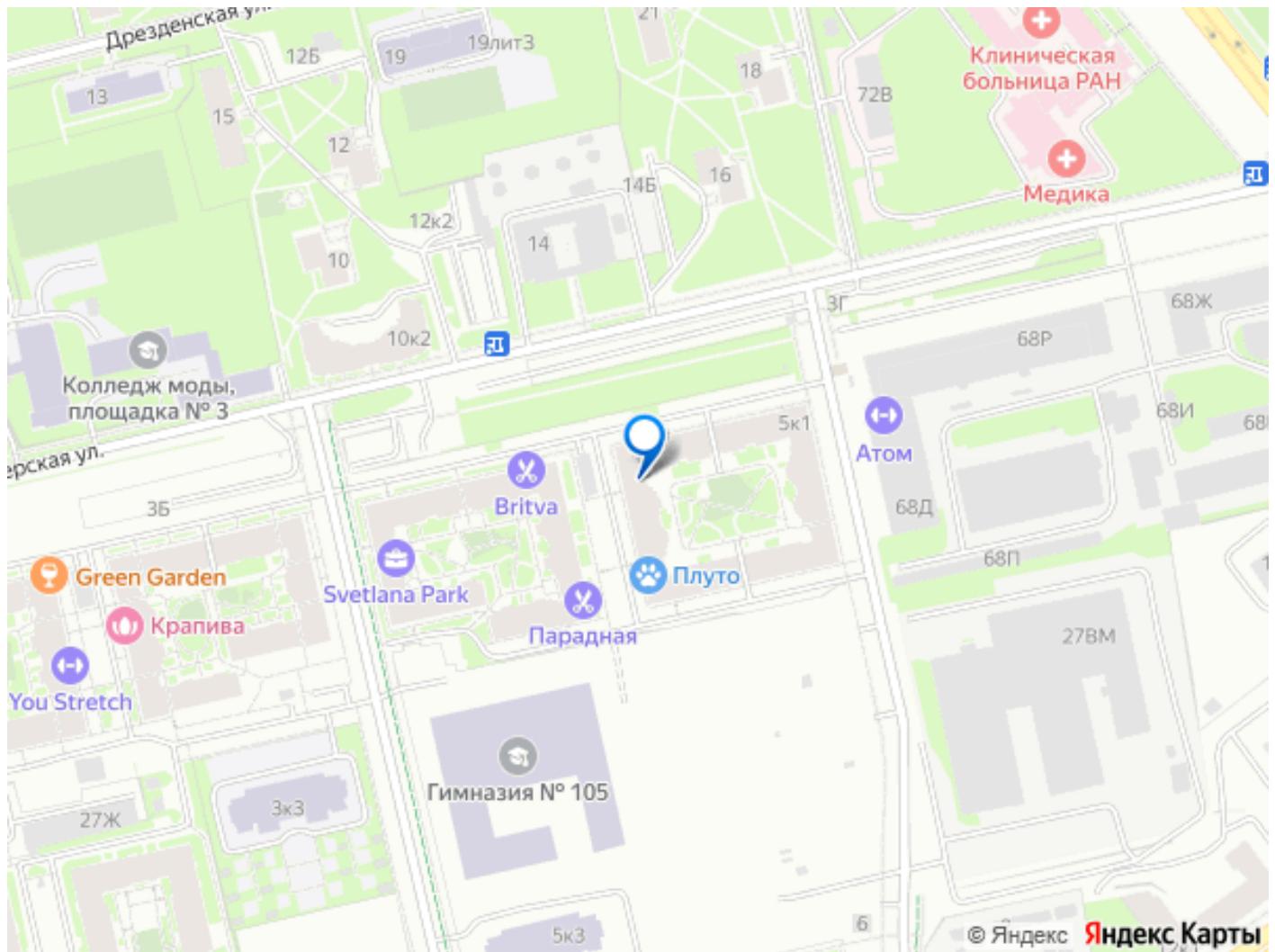
**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Комплекс бизнес-класса Светлана-Парк от Setl City. Просторная еврорадиушка с отделкой! Юридически чистая сделка! Будет полная цена в Договоре. Один собственник, кредитные средства и материнский капитал не использовались. Собственник будет на сделке лично. Возможна ипотека в любом банке. Планировка и отделка: + в квартире выполнен качественный ремонт BUSSINES EDITION BLACK, один из лучших среди всех застройщиков; + Потолки высотой 3 м! + Еврорадиушка - 31,2 м<sup>2</sup> общая площадь; + Кухня 12,6 м<sup>2</sup>; + Просторная лоджия 3,8 м<sup>2</sup> на кухне; + Окна квартиры выходят в просторный (85 м в длину и 60 м в ширину), светлый и тихий двор; + Коридор 4 м<sup>2</sup> с подогревом в зоне прихожей и нишой для установки шкафа для хранения; + Санузел под ключ - ванна, инсталляция с подвесным унитазом, тумбочка с раковиной, смесители,

на полу керамогранит с подогревом, на стенах керамическая плитка; + На полу в комнате и кухне паркетная доска; + Дополнительная шумоизоляция в полу; + Лоджия с без рамочным финским остеклением и плиткой на полу; + Комфортный 8 этаж; + Всего 4 квартиры на этаже; + Идеальна для жизни одного или 2-х людей Можем вместе посетить шоу-рум застройщика и посмотреть как в реальности выглядит готовый дом внутри и отделка квартир! Вам понравится! О доме: + Бизнес класс; + Дорогой квартал; + Клинкерный кирпич в отделке фасадов, с архитектурной вечерней подсветкой; + 10 этажей; + Дизайнерское оформление холлов; + Благоустройство и безопасность; + Закрытая территория двора с концепцией - двор без машин; + Подземные паркинги с доступом на лифте из каждой парадной, не выходя на улицу; + Внутри дворовая территория раззонирована для людей разных возрастов от самых маленьких, с батутами, до work out зон для людей любящих спорт и занятия на свежем воздухе; + Ландшафтный дизайн двора с большим количеством зелени; + Камеры видеонаблюдения. Район: + Два из лучших парков СПб через дорогу - Сосновка и Удельный; + Метро Удельная - 15 минут пешком; + 10 мин до цента города на машине; + Удобный выезд к курортному пригороду; + Престижные школы и гимназии, детские сады, а также рестораны, кафе, фитнес-клубы и гипермаркеты. Звоните по любым вопросам в любое удобное время!



Move.ru - вся недвижимость России