

Создано: 27.08.2025 в 01:11

Обновлено: 15.02.2026 в 12:52

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 25

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 25

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

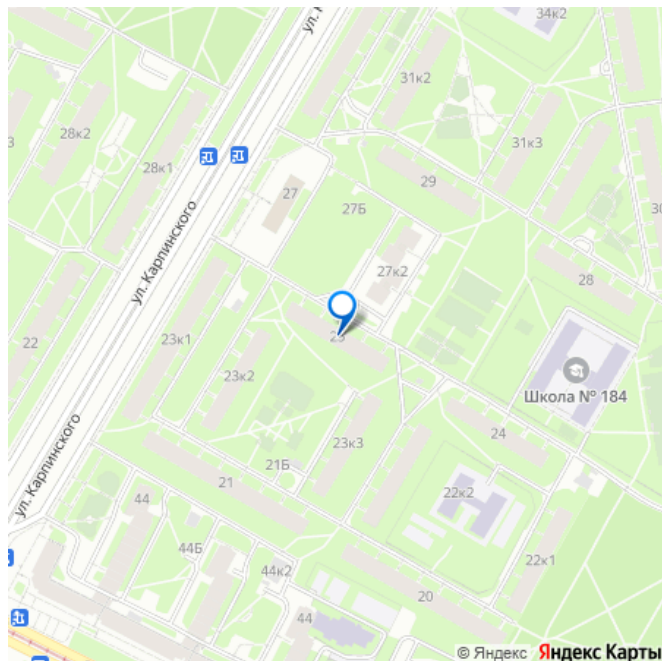
<https://spb.move.ru/objects/9284420972>

**Анастасия Александровна**

**Трушникова, Этажи Санкт-Петербург**

**79119078960**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

1к. квартира площадью 31 кв. м на 4 этаже пятиэтажного панельного дома по улице Карпинского, 25 (городская прописка). Южная ориентация окон обеспечивает максимальное естественное освещение в течение дня. Просторный балкон позволяет организовать дополнительное место для отдыха или хранения. В квартире установлены пластиковые окна с высокими шумо- и теплоизоляционными характеристиками, а также надежная металлическая входная дверь. Состояние помещений требует косметического ремонта, что дает возможность новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа старой отделки. Подъезд дома полностью отремонтирован: обновлена вторая входная дверь, установлены современные почтовые ящики и пластиковые окна. Во дворе новая детская площадка с безопасным покрытием, а также выделены парковочные места для жильцов. Транспортная доступность: - 25 мин. пешком до ст. м. «Академическая» - в 5 мин. ходьбы расположены остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и соседние районы. Развитая инфраструктура: продуктовые магазины сетевых и местных форматов, аптеки, кафе,

стоматологические клиники и пункты выдачи заказов. Район отличается сбалансированностью жилой застройки и объектов повседневного спроса. - 1 совершеннолетний собственник более 5 лет - отсутствуют обременения и юридические риски Рассматриваются различные варианты оплаты, включая ипотечные программы. Объект представляет интерес как для инвестирования с последующей сдачей в аренду, так и для проживания благодаря удачному расположению и потенциалу для модернизации. Код пользователя: 172850  
Номер в базе: 7718226

