

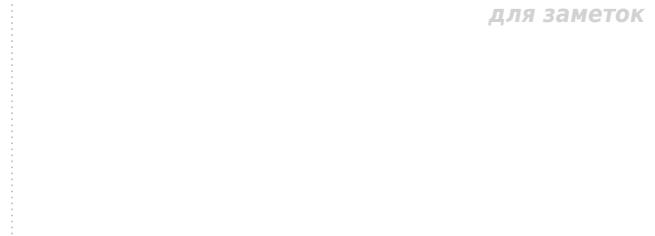
Создано: 01.12.2025 в 14:15

Обновлено: 20.01.2026 в 17:18

<https://spb.move.ru/objects/9287008137>

Кирилл Кисленко, ДомИн

**79110946289**



Санкт-Петербург, Ленинградская улица,  
55

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 55

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

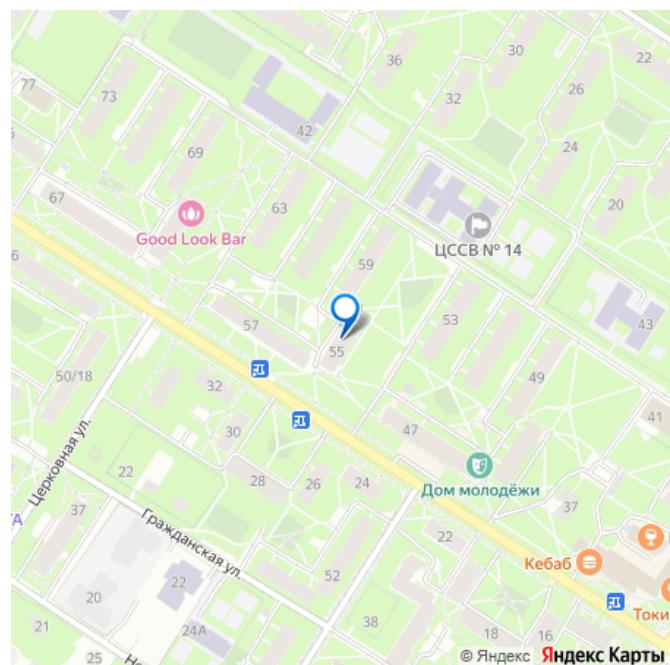
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 127148774 Дом: Кирпичный. 2 этаж 5 этажного дома. Зелёный обустроенный двор и придомовая территория. Во дворе детская площадка. Планировка: общая площадь 31.2 кв.м. (по ЕГРН) комната 17.5 кв.м. кухня 8 кв.м. сан.узел 3.2 кв.м. прихожая 5 кв.м. Описание квартиры: Уютная просторная светлая двухсторонняя квартира с функциональной планировкой. Благодаря кирпичному строительству очень тёплая. При входе вместительный шкаф. Общее пространство разделено на 3 зоны: сальное место, гостиная, кухня. Предусмотрены разные сценарии освещения. В квартире выполнен качественный ремонт современными материалами в нейтральных оттенках. Установлены качественные окна, уложен прочный ламинат (11 мм). Заменена проводка. В прихожей и санузле тёплый пол. Из окон квартиры открывается хороший вид с элементами природы. Квартира идеально подойдёт, как для жизни, так и сдачи в аренду. Продаётся со всем наполнением мебелью и техникой (под ключ): есть всё необходимое. Установлена сплит-система (обогрев и охлаждение) Отлична сама себя окупает при посutoчной сдаче. Инфраструктура: Дом находится в шикарной локации. Тихий уютный микрорайон. Рядом с домом продовольственные магазины

(Вкусвилл, Магнит, Пятёрочка и др.), аптеки, кафе и прочее. Детские сады, школы, поликлиника в шаговой доступности. В локации изобилие исторических, памятных и культурных мест. Фермский сад в 15 минутах пешком, Государственный музей-заповедник Царское село в 20 минутах. Музей-дача Пушкина, Церковь святого Иоана Крестителя, дендрарий Института растениеводства, Фёдоровский собор и множество других. Транспортная доступность: Аэропорт Пулково в 20 минутах езды на авто. Близкий выезд на КАД и ЗСД. Прямая продажа. Один совершеннолетний собственник. Без обременений и ограничений. Полная стоимость в договоре. Никто не зарегистрирован. Готовы к продаже. Остались вопросы? Звоните!

