

Создано: 08.08.2025 в 22:19

Обновлено: 08.12.2025 в 12:52

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 63к1

**4 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 63к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

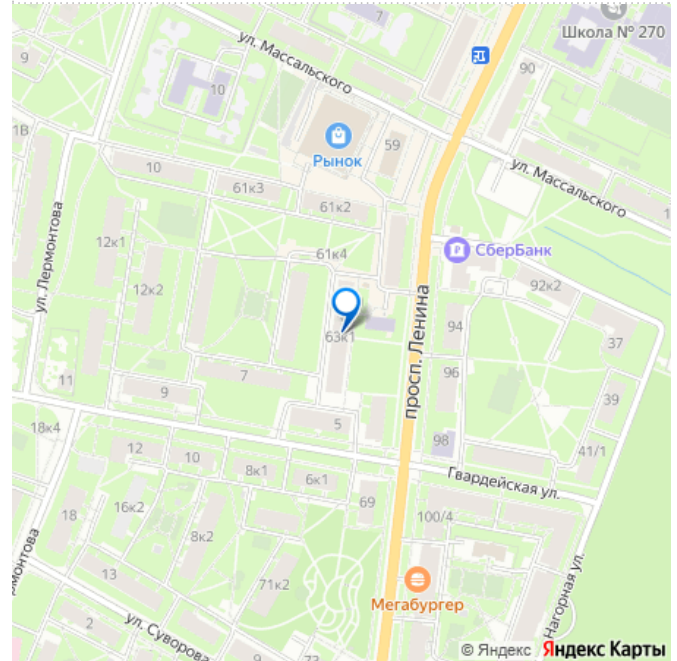
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается в прямой продаже уютная однокомнатная квартира в Красном Селе по адресу: проспект Ленина, 63к1. Квартира расположена на 2 этаже 6-этажного кирпичного дома 1968 года постройки. Общая площадь составляет 31,2 кв. м, жилая площадь — 17,7 кв. м, а кухня — 5,4 кв. м. Высота потолков — 2,55 метра. Удобное расположение позволяет добраться до станции метро «Проспект Ветеранов» на автомобиле всего за 23 минуты. Квартира чистая, ремонт косметический. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи или одного человека. Окна выходят в зеленый двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Пространство организовано грамотно, поэтому можно легко расставить мебель по своему вкусу. Дом в отличном состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. В доме нет лифта, но это не проблема, так как квартира находится на втором этаже. Рядом с домом есть удобная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Все необходимые объекты для комфортной жизни — рядом, и вам не придется тратить много времени на дорогу.

Map showing the area around Prospekt Lenina. A blue location pin is placed near the intersection of ul. Massalskogo and ul. Suvorova. Landmarks include a market (Рынок), Sberbank (Сбербанк), and MeraBurger. The map shows residential buildings with addresses and green spaces.