

Создано: 24.12.2025 в 14:19

Обновлено: 22.01.2026 в 10:05

Санкт-Петербург, Наличная улица, 39К1

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 39К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9287661850>

Герман Цветков, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

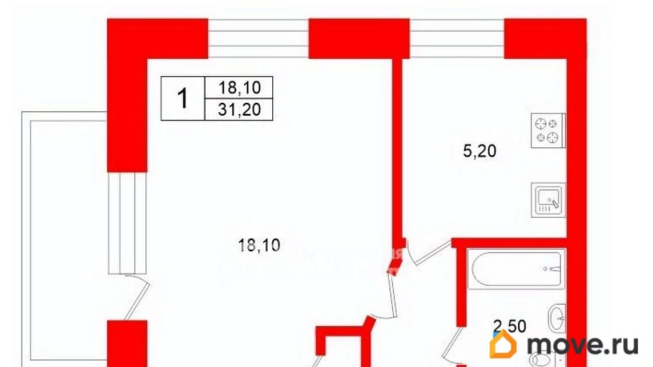
да

возможна ипотека

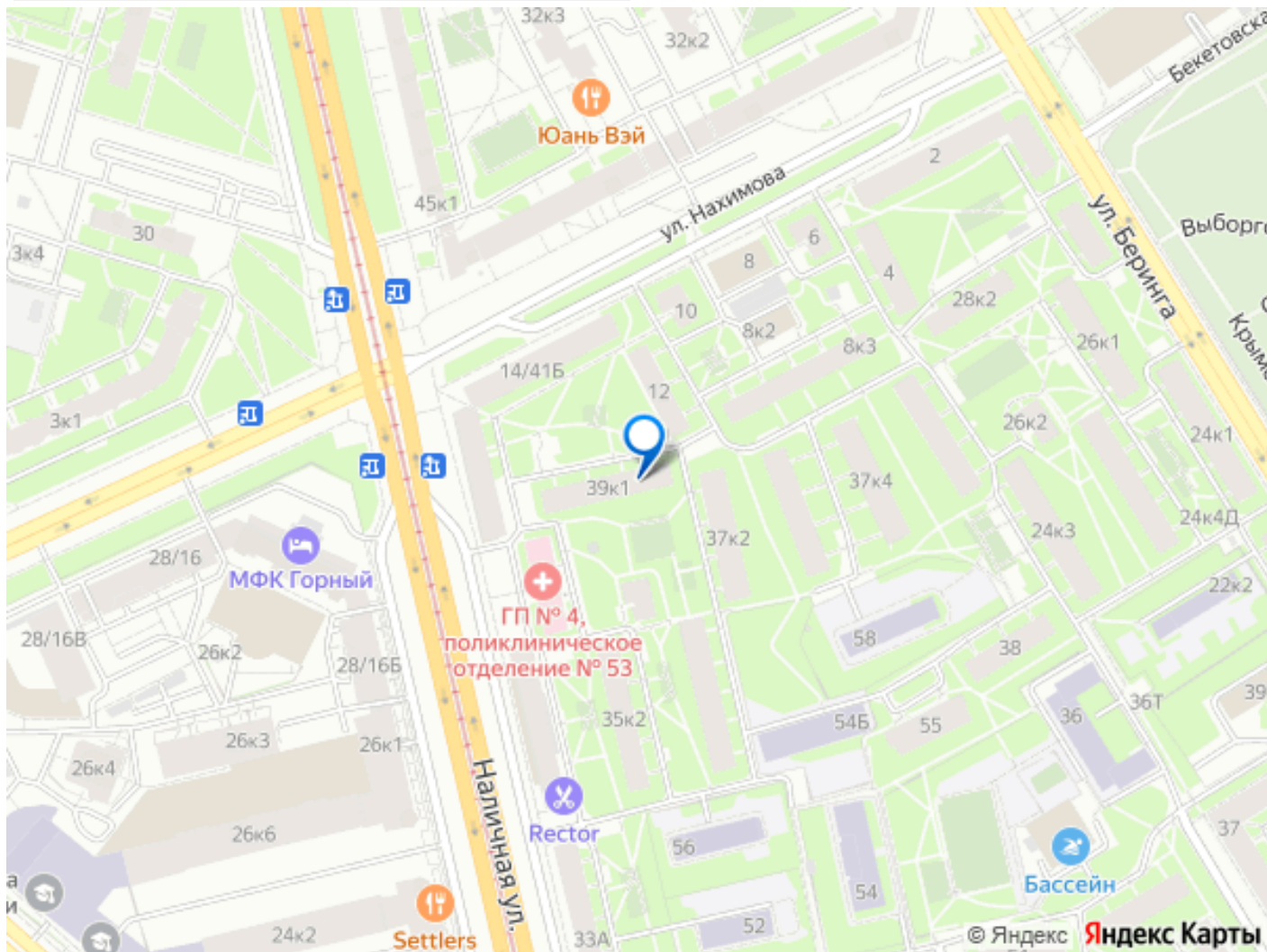
## Описание

Номер объявления: 20876 - назовите его оператору. О КВАРТИРЕ: - Хорошая планировка в квартире много свободного места. - В квартиру можно заехать и сразу жить! - Окна выходят на Горный институт и двор. - Паркет в комнате в отличном состоянии. - В квартире есть балкон. - В квартире стоит бойлер. Вас больше не будет беспокоить отключение горячей воды! О ДОМЕ: - Дом расположен рядом с метро Приморская, в 5ти минутах Горный институт (можно сдавать студентам). - Парадная содержится в идеальной чистоте. - Рядом с домом много мест для парковки, всегда найдете место где поставить машину. - Во дворе находится много детских и спортивных площадок. - Территория рядом с домом и сам дом в хорошем состоянии. ИНФРАСТРУКТУРА: - Поликлиника находится в 10 метрах от дома! Рядом много детских квартир и школ. - За 15 минут можно добраться на машине до центра. - 5 минут на общественном транспорте до метро «Приморская». - В 2х минутах от дома автобусная остановка. О СДЕЛКЕ: - Один совершеннолетний собственник. - Более 20 лет в собственности

одной семьи. - Без обременений. - Не было перепланировок. - Прямая продажа. - Никто не прописан. Квартира подойдет для тех кто любит зелень и тишину! Звоните и записывайтесь на просмотр! Готовы к оперативному выходу на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России