

🕒 Создано: 14.01.2026 в 12:05

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:51

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 30К1**

**6 800 000 ₪**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 30К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

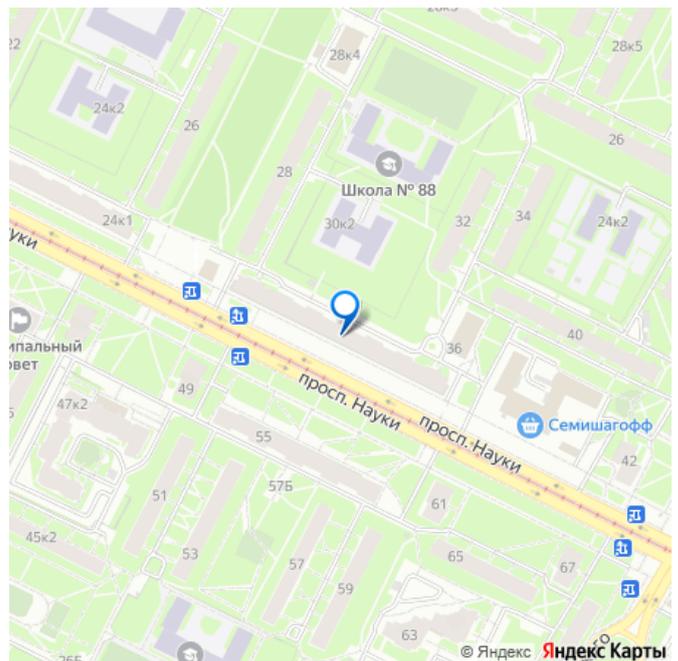
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287956389>

Агент

**79818579368,7981232  
4549**

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в хорошем состоянии в доме 1969 года постройки серии 1-ЛГ606. Из всех панельных «брежневок» панельного домостроения данная серия - самое теплое и наиболее удобное жилье. Домом управляет ЖСК-323, который оперативно реагирует и устраняет любые неполадки, возникающие в доме, своевременно меняет и ремонтирует оборудование. Произведен ремонт и замена оборудования систем электроснабжения и центрального отопления, в 2015г. заменены лифты. Окна квартиры выходят в тихий двор, где много зелени, рядом школа, детский сад, вокруг разнообразные магазины, аптеки, службы быта, близко расположены поликлиники (взрослая, детская, стоматологическая), две остановки до ст.м.«Академическая», около дома остановка наземного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамваи), близко до ж/д станции «Ручьи». В шаговой доступности Пискаревский лесопарк. Квартира в собственности более 5 лет у одного взрослого собственника. Перепланировок не производилось, обременений нет, прямая продажа.

