

Создано: 05.02.2026 в 06:56

Обновлено: 05.02.2026 в 13:10

<https://spb.move.ru/objects/9288939349>

Агент

79812614968

**Санкт-Петербург, Трамвайный проспект,
1**

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Трамвайный проспект, 1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Трамвайный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

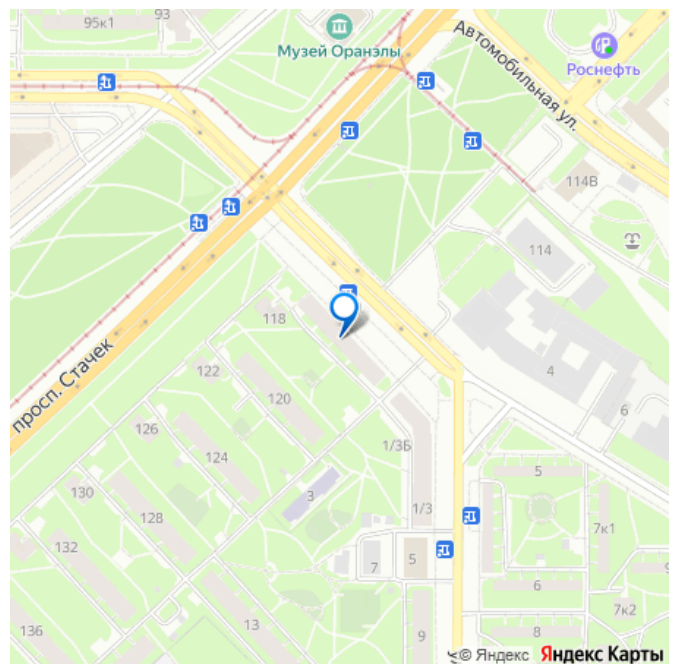
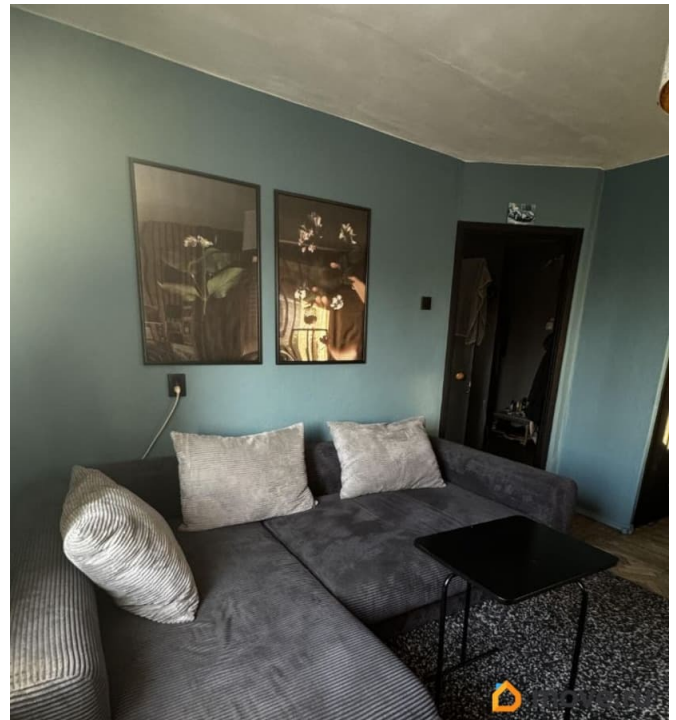
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

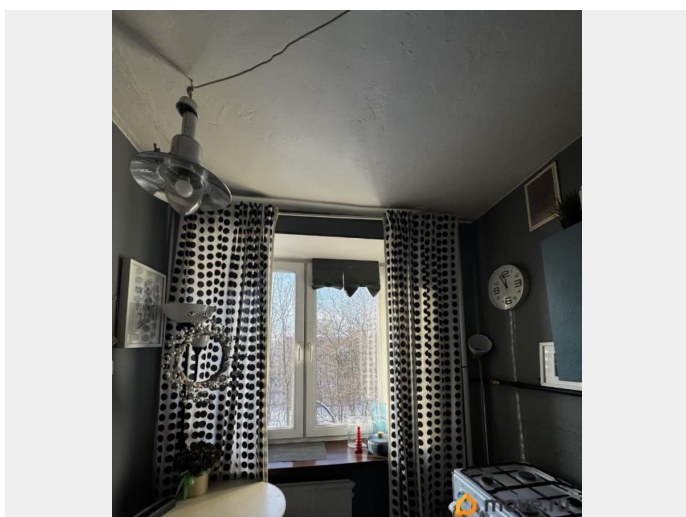
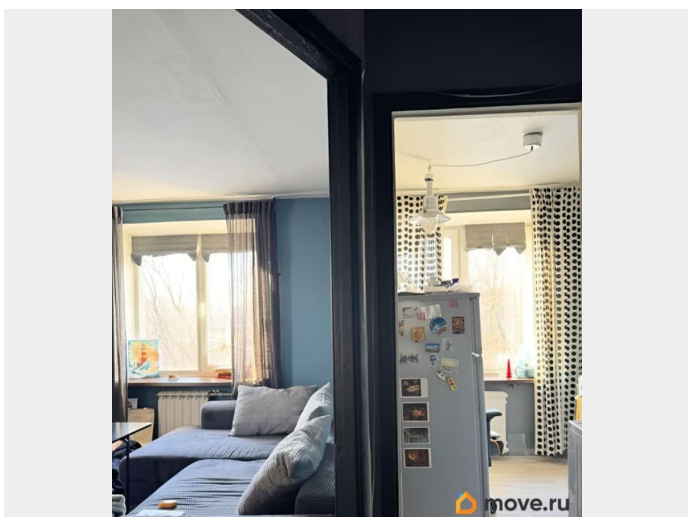
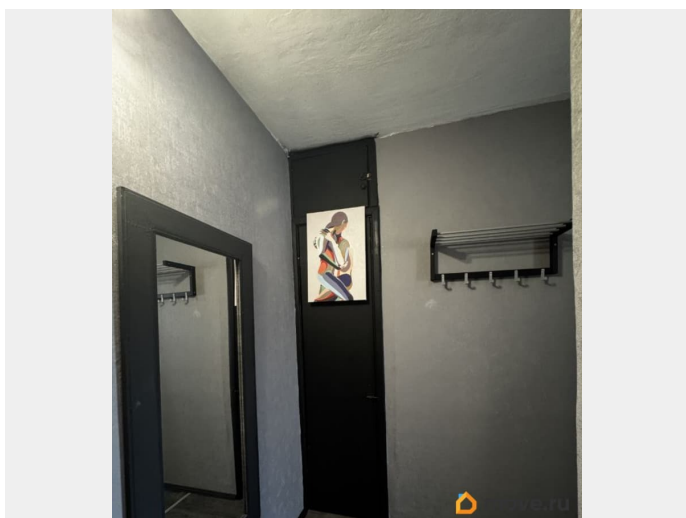
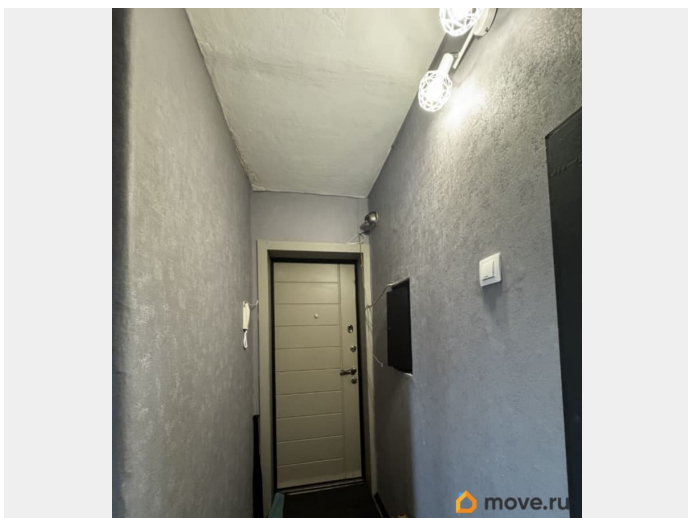
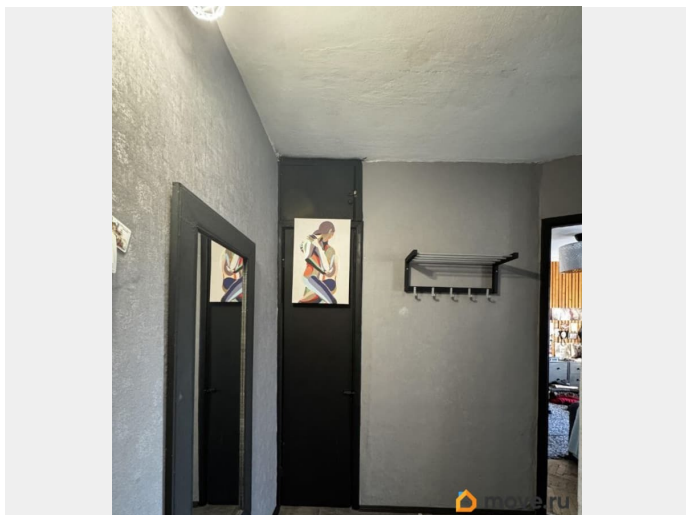
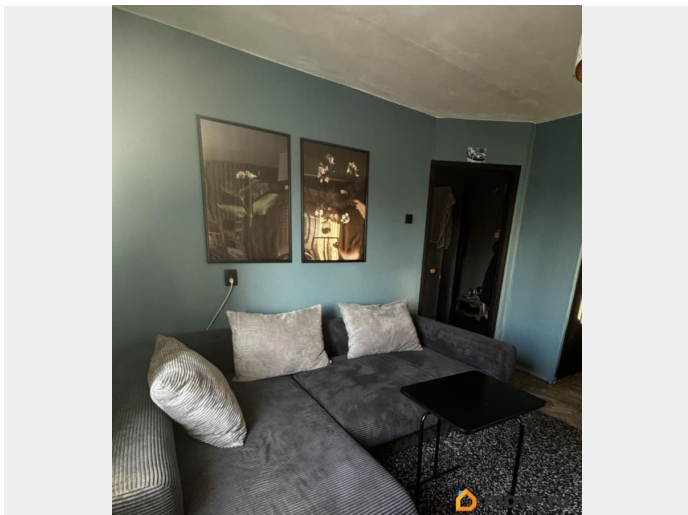
да

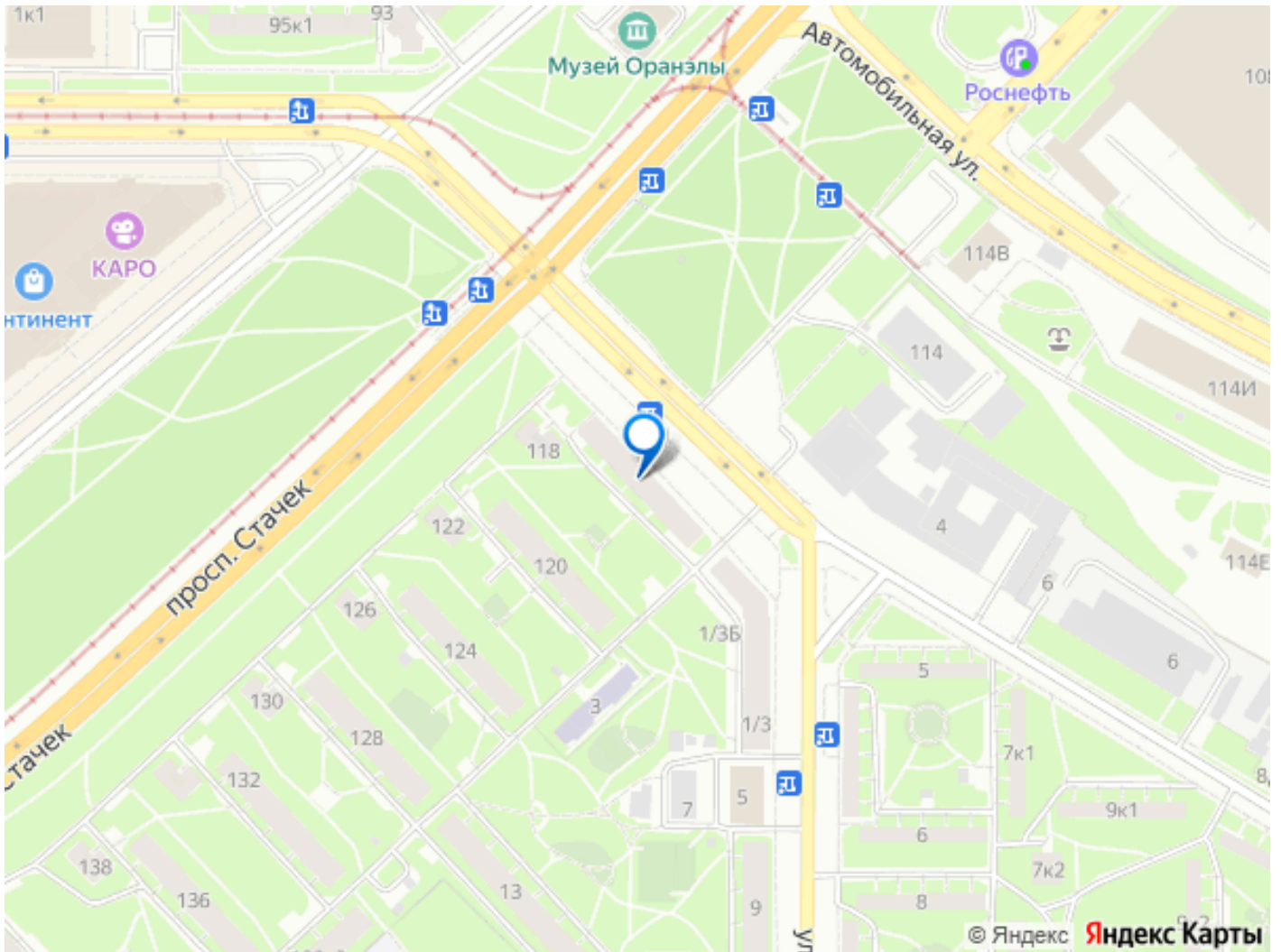
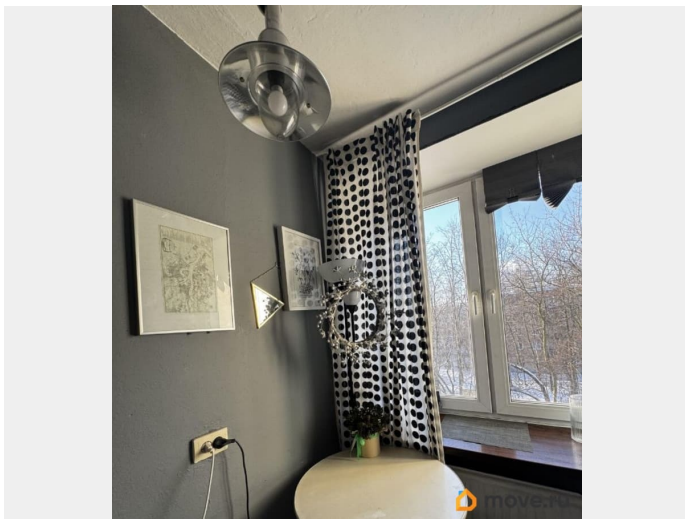
возможна ипотека

Описание

Продаётся компактная и тёплая 1-комнатная квартира в малоэтажном кирпичном доме в спокойном зелёном районе Отличный вариант для проживания, первого жилья или инвестиции под аренду. О квартире: - Площадь 31,2 м? - 4 этаж из 5 (мало соседей, тихо) - Кирпичный дом - тепло зимой и прохладно летом - Окна во двор - зелено и спокойно, без шума дорог - Квартира очень тёплая, толстые стены - Большие подоконники - Уютная планировка, комната правильной формы - Состояние - требует обновления, можно сделать ремонт под себя без переплаты за чужой дизайн Локация - сильный плюс: - Метро Автово - 1 остановка транспортом - Метро Ленинский проспект ~10 минут пешком - Рядом съезд на ЗСД - Быстрый выезд на пр. Стачек и Московский проспект - В соседнем доме продуктовые магазины - В пешей доступности ТРЦ Континент: магазины, кино, фитнес - Район обжитой и удобный для жизни Дом и двор: - Малоэтажная застройка - Много зелени - Спокойная атмосфера - Нет плотной высотной застройки вокруг Документы - идеально для сделки: - Один собственник более 10 лет - Никто не прописан - Без обременений - Быстрый выход на сделку -

Подходит под ипотеку





Move.ru - вся недвижимость России