

Создано: 09.02.2026 в 14:24

Обновлено: 10.02.2026 в 11:42

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 63к1

**4 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 63к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

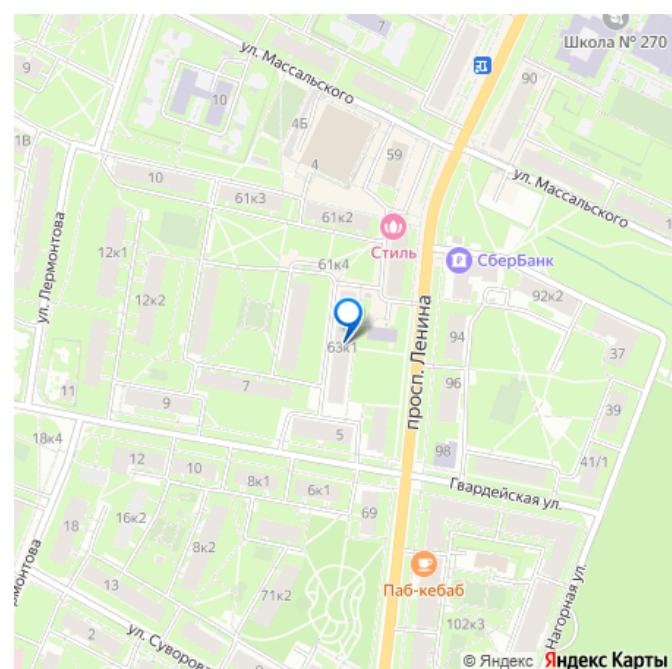
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9289468286>

Собственник

**79818328616, 7911153  
0988**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

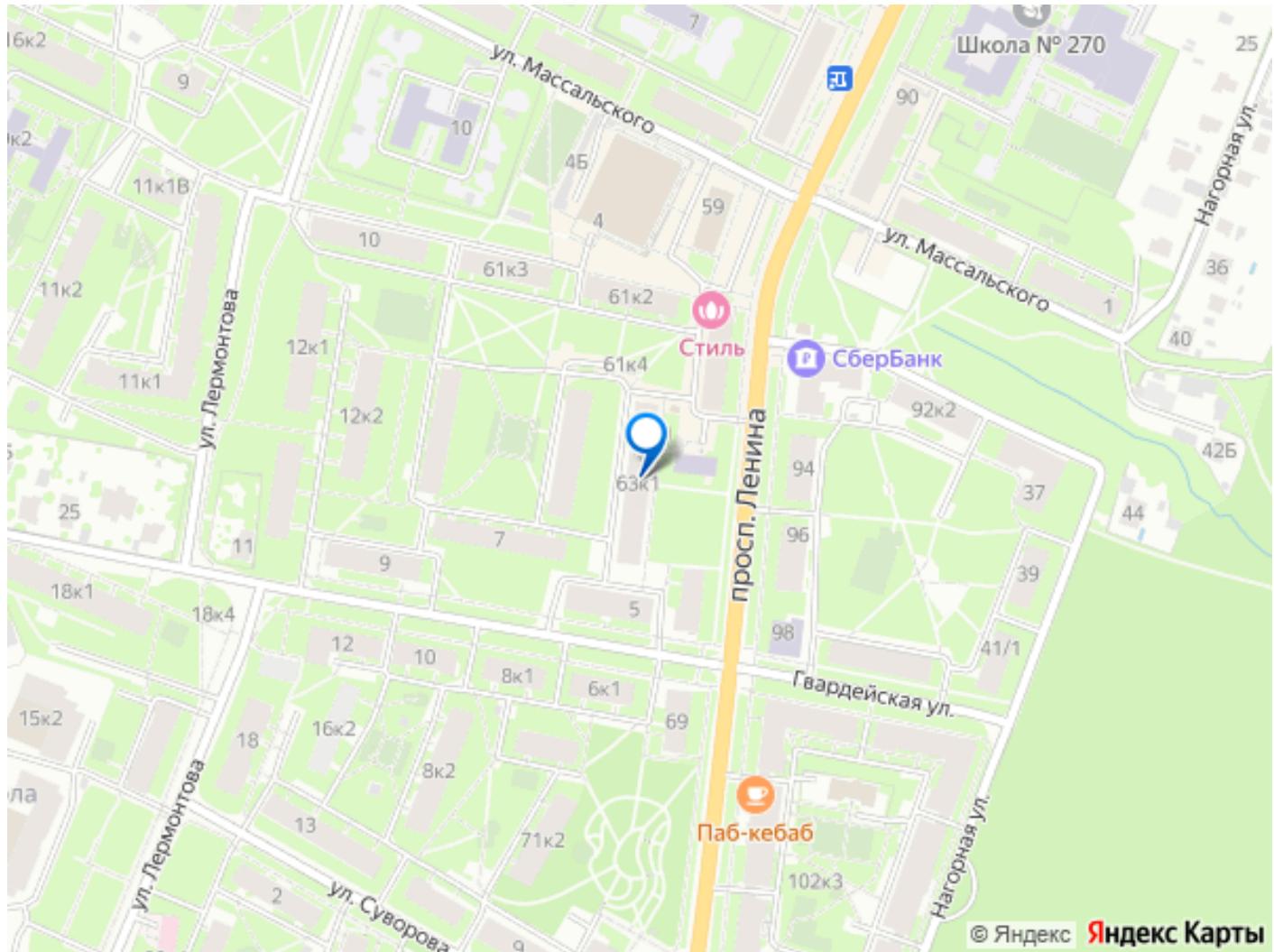
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютное счастье и всё рядом. Продаётся тёплая и светлая 1комнатная квартира в самом центре Красного Села — идеальный вариант для жизни или выгодной аренды. Заезжай и живи: всё готово для комфорта с первого дня. Основные характеристики: - Площадь — 31,2 м<sup>2</sup>; комната 17,7 м<sup>2</sup> с двумя окнами (просторно и светло). - Этаж 2 из 5, кирпичный дом — тепло и тихо. - Окна во двор — уют и спокойствие. - Квартира в хорошем состоянии: пластиковые окна, современная сантехника и двери. - С мебелью и бытовой техникой. - Есть места для парковки автомобиля. Инфраструктура — всё рядом: - В шаговой доступности магазины, школы, детские сады; - Медицинские услуги, поликлиника и аптека; - Салоны красоты, кафе и рестораны — комфорт для повседневной жизни. Юридическая информация: - Прописка — СанктПетербург. - Документы полностью готовы к сделке, прямая продажа. - 2 взрослых собственника, без обременений — быстрый и безопасный переход права. Почему стоит выбрать эту квартиру: - Готовность к проживанию сейчас — заходи и живи; - Прекрасное сочетание центра района и тишины во дворе; - Подходит для семьи, молодой пары или как надёжная инвестиция под аренду. Показ по договорённости. Звоните или пишите в сообщения — оперативно отвечу и организую просмотр в

удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России