

🕒 Создано: 12.02.2026 в 00:18

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 00:13

**Зоя Вон, БЕНУА**

**79812268454**

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
63К3**

**6 550 000 ₺**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 63К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

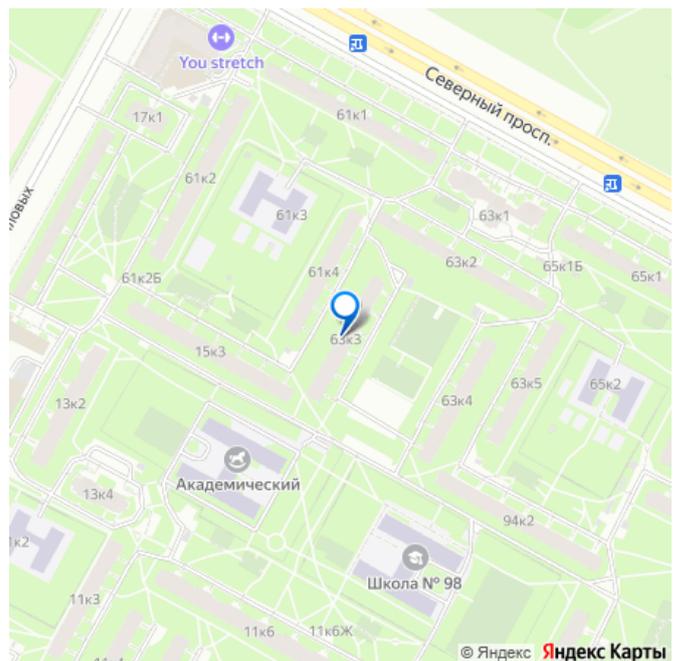
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Внесен аванс до 31 марта. Продаётся уютная и тёплая однушка в Калининском районе Санкт-Петербурга по адресу: Северный проспект, д. 63 к. 3. Общая площадь — 31,2 м?, жилая — 17,5 м?, кухня — 5,5 м?.

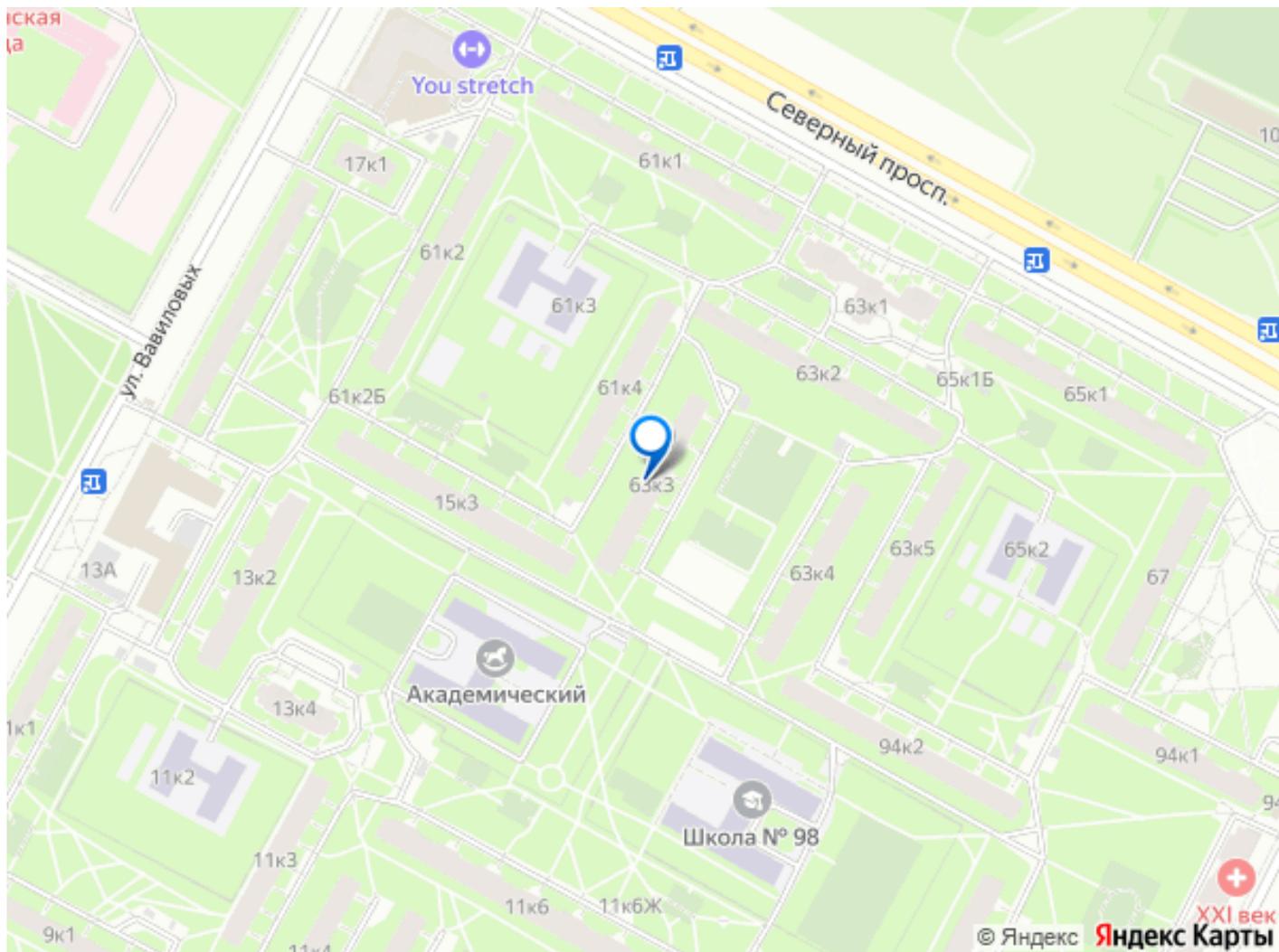
Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного дома. Планировка изолированная, санузел раздельный. Окна выходят в тихий зелёный двор — спокойно и без шума.

Дополнительно установлена система «тёплый пол» в прихожей, на кухне, в ванной и туалете. Дом ухоженный, чистый подъезд.

Спокойные, адекватные соседи. Работает хорошая управляющая компания, которая оперативно решает бытовые вопросы и поддерживает порядок. До метро Академическая около 16 минут пешком.

Район обжитой и комфортный для жизни. В пешей доступности школы, детские сады, детские развивающие центры, поликлиники, магазины и супермаркеты, торговые комплексы, аптеки и зелёные зоны для прогулок. Квартира юридически чистая: один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан. Документы готовы, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России