

Создано: 12.02.2026 в 00:18

Обновлено: 12.02.2026 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9289839337>

Зоя Вон, БЕНУА

79812268454

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
63К3**

7 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 63К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

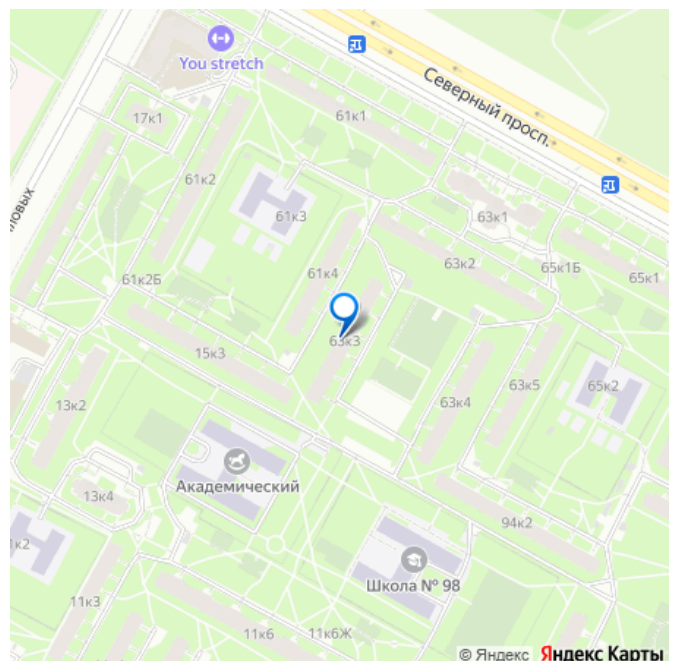
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Продаётся уютная и тёплая однушка в Калининском районе Санкт-Петербурга по адресу: Северный проспект, д. 63 к. 3. Общая площадь — 31,2 м², жилая — 17,5 м², кухня — 5,5 м². Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного дома. Планировка изолированная, санузел раздельный. Окна выходят в тихий зелёный двор — спокойно и без шума.

Дополнительно установлена система «тёплый пол» в прихожей, на кухне, в ванной и туалете. Дом ухоженный, чистый подъезд.

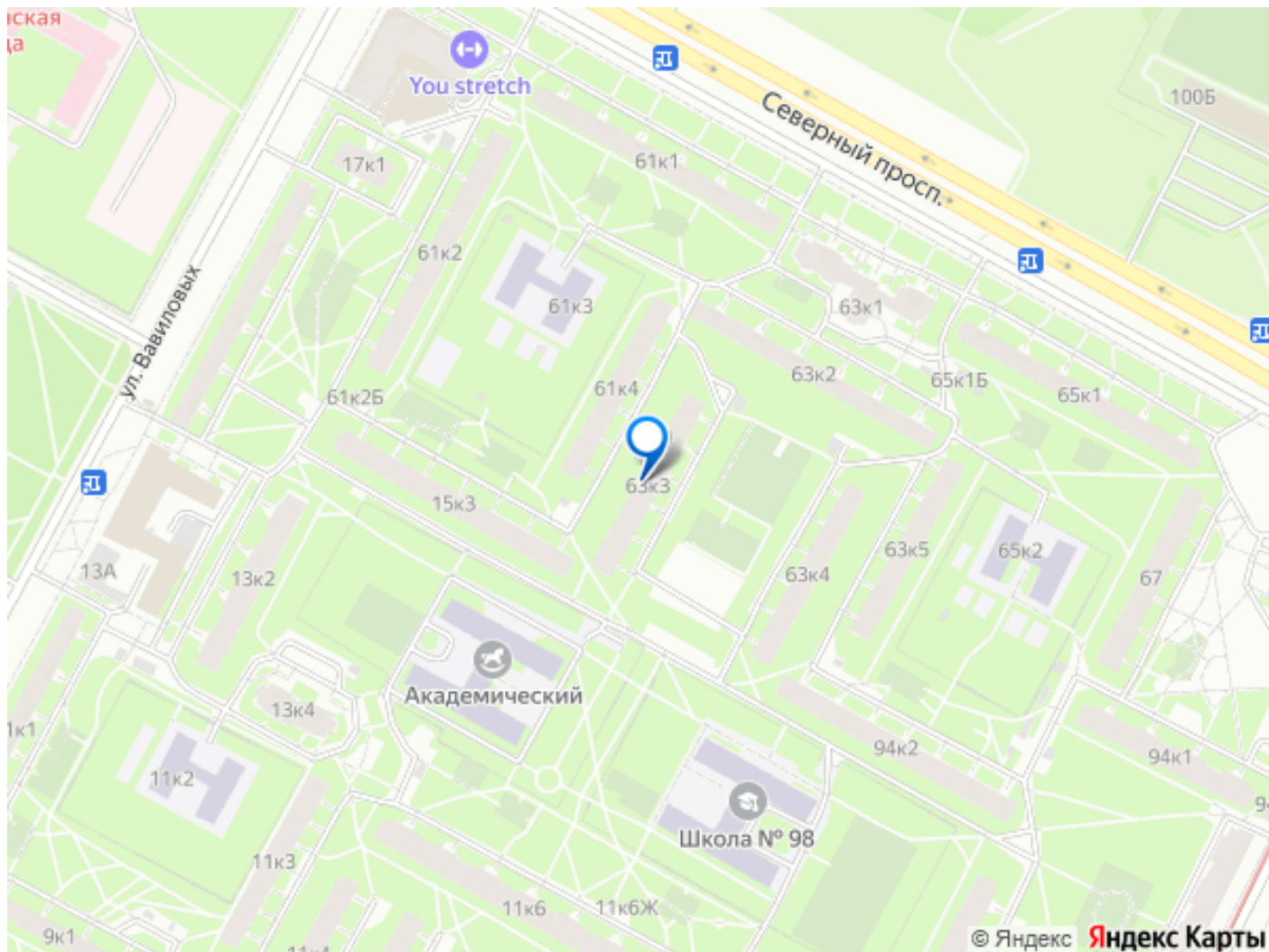
Спокойные, адекватные соседи. Работает хорошая управляющая компания, которая оперативно решает бытовые вопросы и поддерживает порядок. До метро

Академическая около 16 минут пешком.

Район обжитой и комфортный для жизни. В пешей доступности школы, детские сады, детские развивающие центры, поликлиники, магазины и супермаркеты, торговые комплексы, аптеки и зелёные зоны для прогулок. Квартира юридически чистая: один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан. Документы готовы, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России