

🕒 Создано: 16.02.2026 в 23:59

Обновлено: 17.02.2026 в 22:25

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
77К3**

7 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 77К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

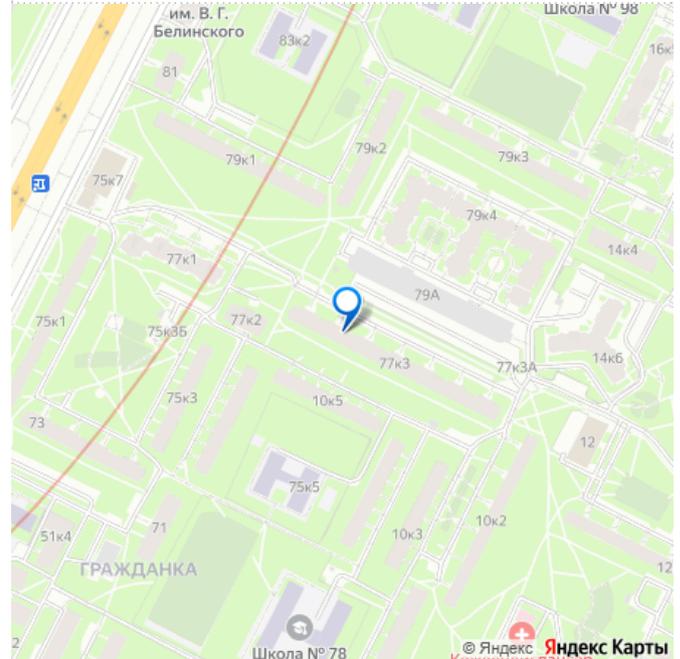
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

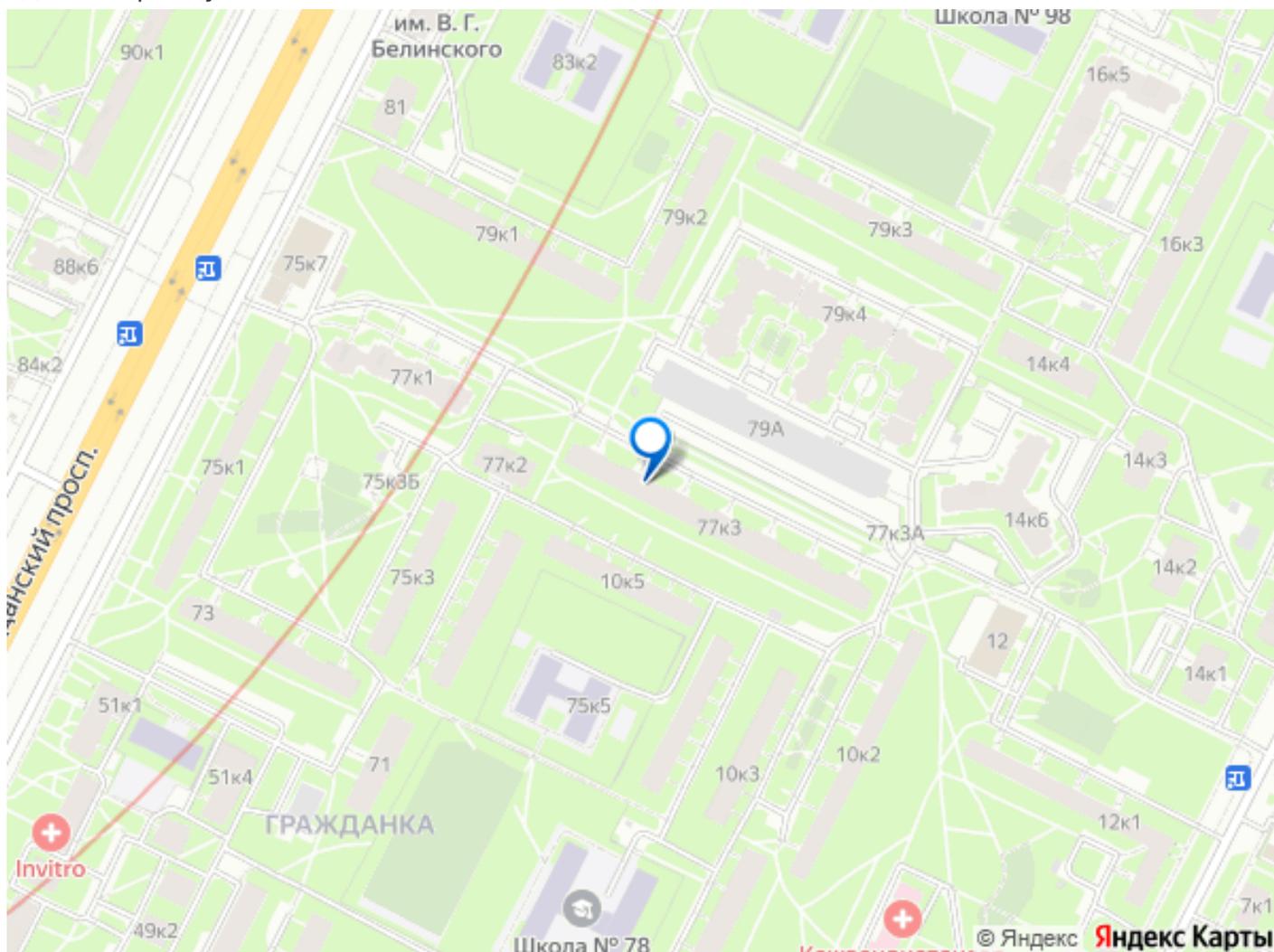
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную 1 комн квартиру в пешей доступности к ст м Академическая(5-7 мин). Меблированная с техникой- въезжай и живи. Дом в зеленом дворе. Парковка без проблем у дома. Правильная планировка. Безопасные подходы к дому. Широкие освещенные проспекты и улицы. Видеонаблюдение- парадные, периметр . Все, что нужно для комфортной жизни в шаговой доступности. Прямая продажа. Свободна. Полная стоимость в договоре. Собственность с 2018г- 1 взрослый . Обременение банка ВТБ. Готовы к быстрой сделке. Без долгов. 1968гп. 606 улучшенная серия. Очень теплая, светлая (в комнате 2 окна) и сухая квартира. Состояние отличное. Квартира ухоженная чистая. СТ/П. Пол в местах общ пользования (МОП)-плитка, комната-ламинат. Ванна, туалет -плитка. Установлены счетчики-водяные и электрический. Комфортные к/платежи- лето-3000руб, зима-4000руб(ТСЖ). 6/9 (эт). Общая площадь -31.2м по ЕГРН, кухня- 7.9м, комната-15.8 м, разд с/у, квадратная прихожая . В квартире остается все как на фото- кухонный гарнитур с техникой, мебель в комнате, прихожей. Чистый подъезд. Пассажирский лифт. Мусоропровод. Тихие семейные соседи. Ухоженная территория около дома. Полностью развитая инфраструктура-множество детских садов,

школ , высших учебных заведений- Политехнический университет, Военная академия связи ;магазинов сетевых и розничных (в т.ч. у дома), ТРК, взрослая и детская поликлиника ,стоматология, храмы, 2 больших парка и сад. Отличная транспортная доступность-выезды на КАД ,транспортное сообщение во все районы города. До ст м Академическая 5-7 мин пешком. Квартира подходит для комфортной жизни с социальной и бытовой инфраструктурой или сдачи в аренду.



Move.ru - вся недвижимость России