

🕒 Создано: 01.03.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 19:22

**Собственник**

**79817920349**

**Санкт-Петербург, Парашютная улица, 65**

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

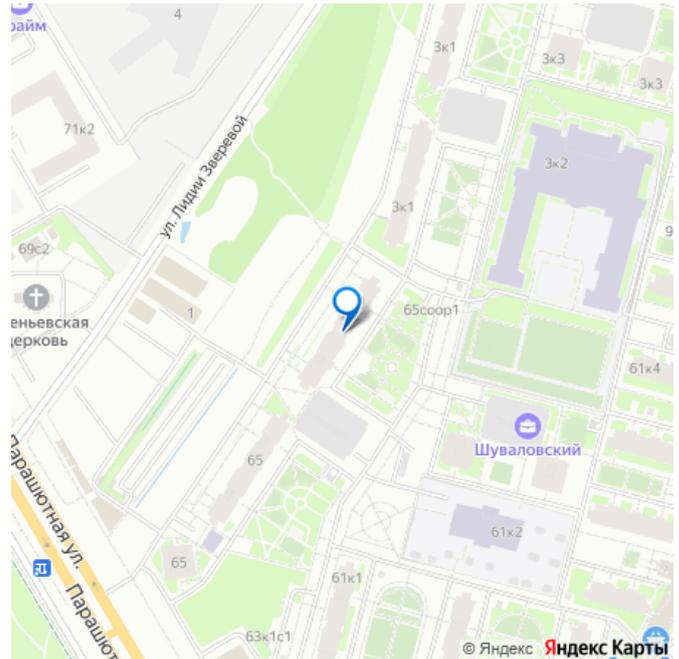
Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

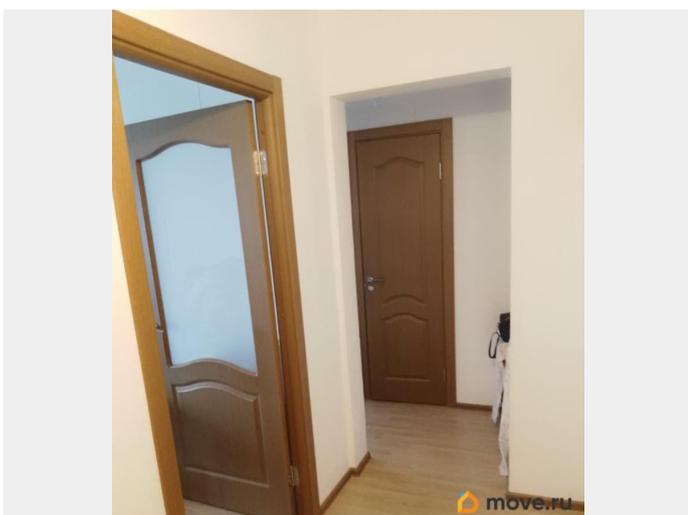
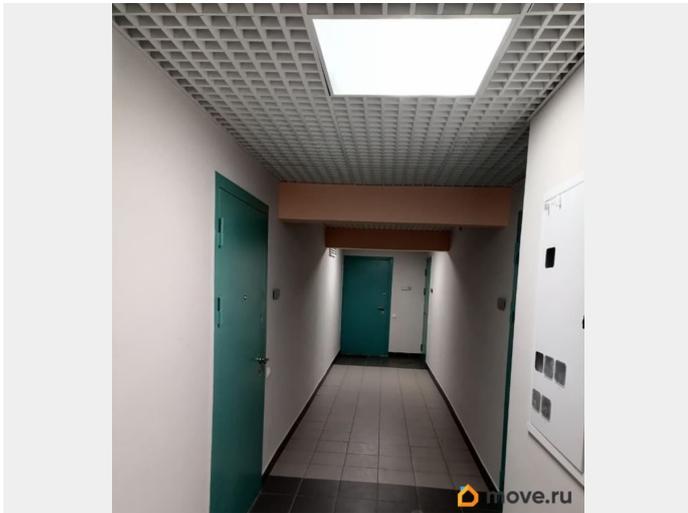
да

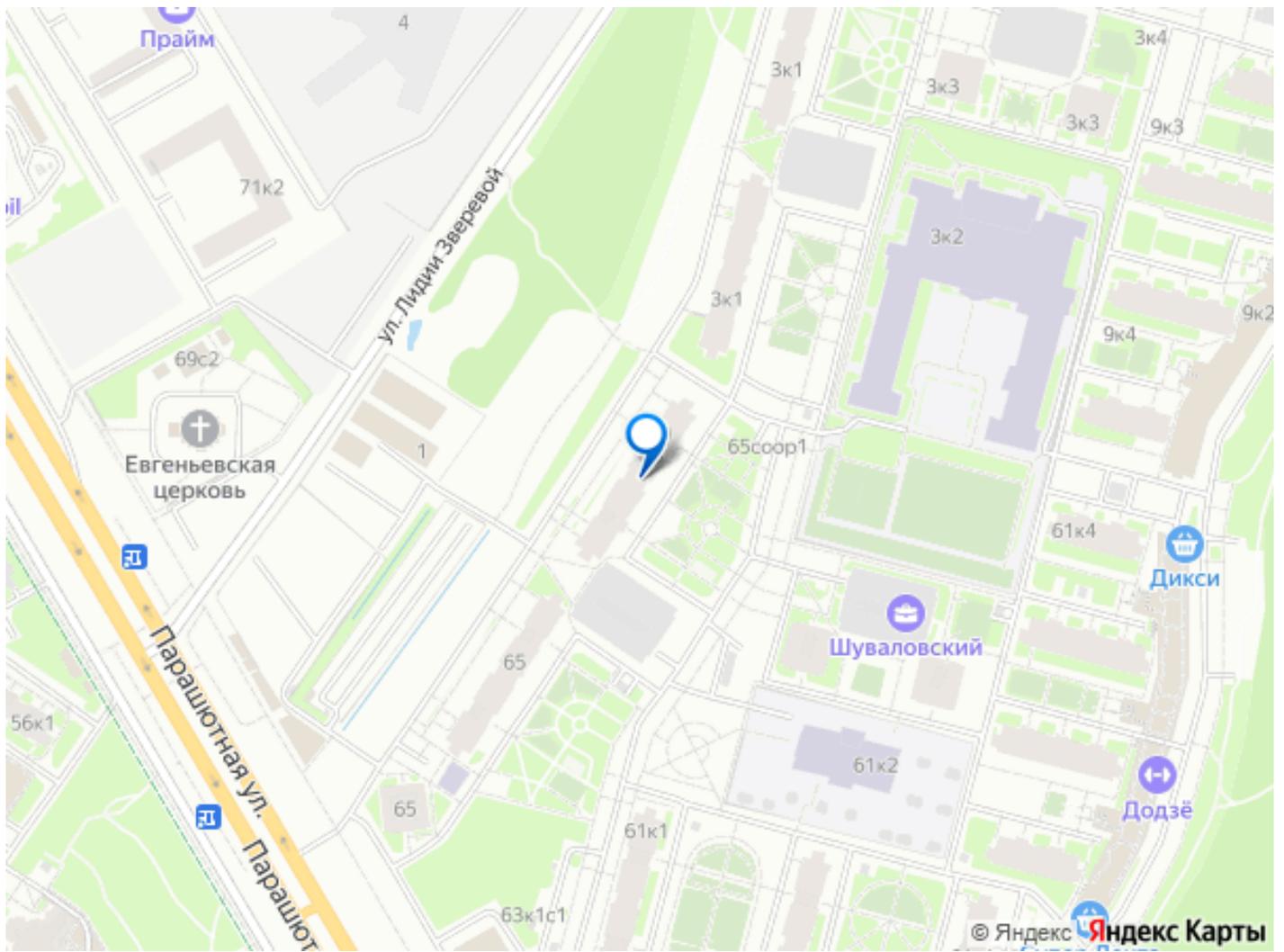
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа отличной квартиры! Просмотры по согласованию. Продается уютная однокомнатная квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга. Площадь 31,2 кв.м., стоимость 7 800 000 рублей, ЖК «Шуваловский», ул. Парашютная, вторая очередь. Преимущества:- квартира в новом доме от надежного застройщика ЛСР;- окна выходят на зеленый двор;- квартира теплая и светлая;- квадратная кухня укомплектована новым кухонным гарнитуром;- много мест для хранения: в коридоре имеется большое специальное пространство под гардеробную;- окна большие, трехстворчатые.- в санузле (большой, совмещенный) заменена кафельная плитка, освещение, заменены смесители. Всё очень красиво и практично. Стиральная машина, кухонный гарнитур, шкаф, диван и другие предметы быта остаются (по согласованию). Инфраструктура:- уютные внутренние дворы с детскими и спортивными площадками и зонами отдыха;- рядом с домом расположены новая школа и детский сад, различные обучающие школы;- в 5 минутах от дома хвойный и смешанный лес, Шуваловский карьер (озеро), вдоль

Парашютной велодорожка до Курортного лесопарка;- в 2-х минутах ходьбы заканчивается строительство Спортивного Центра с крытым катком;- в самом жилом комплексе расположены: Магнит, Лента, Пятёрочка, Дикси, ДНС, много кафе, иные магазины, аптеки.- через дорогу гипермаркеты Лента и Леруа-Мерлен.- в 5 км удобный выезд на КАД и вы через 20 минут в центре города;- в удобной транспортной доступности 4 станции метро — Пионерская, Комендантский проспект, Удельная, Проспект Просвещения, развитая транспортная сеть автобусных маршрутов;- вскоре вблизи будет станция метро, работы ведутся. Квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Во всех квартирах (как по парадной, так и на этаже) уже закончены ремонтные работы, то есть никаких перфораторов и строительного мусора. Дружелюбные и спокойные семейные соседи. На этаже нет собак, нет шума. В доме по проекту нет студий. Прямая продажа, собственность более 5 лет, один единственный взрослый собственник, никаких ограничений и обременений нет. Квартира приобреталась по договору долевого участия (ДДУ). Перепланировок не было. Состояние квартиры идеальное. Никаких юридических проблем не имеется. Звоните, всё подробно расскажу и покажу квартиру (по согласованию времени) Сотрудничаю с риелтором. Агентам (риелторам) без реальных клиентов просьба не обращаться.





Move.ru - вся недвижимость России