

**Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 18к1**

**8 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 18к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

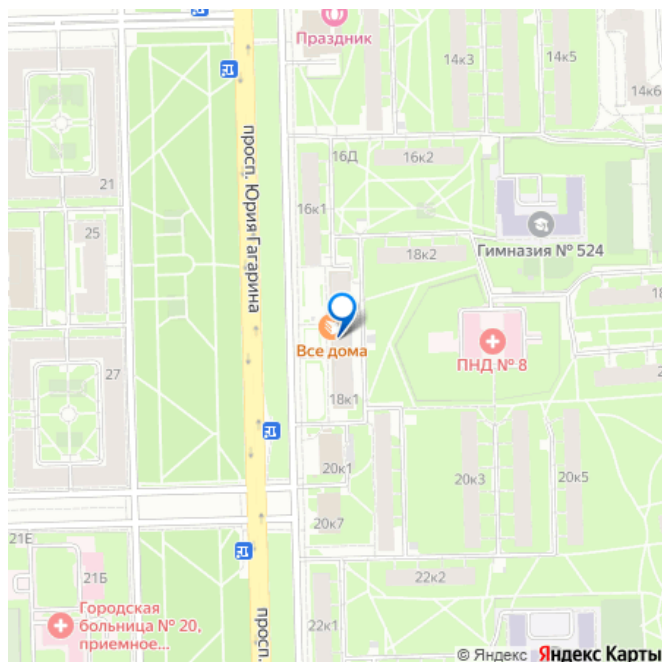
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся видовая 1-комнатная квартира в престижном Московском районе Санкт-Петербурга. Квартира без ремонта и без мебели, что для покупателя является большим плюсом: можно сразу сделать всё под себя. Квартира расположена на 5 этаже. Общая площадь — 31,5 м?. Жилая комната — 15,3 м?. Кухня — 8,4 м?. Санузел раздельный. Квартира очень светлая, с приятной атмосферой и потрясающим видом! Окна квартиры выходят на запад, поэтому во второй половине дня, когда светит солнце, квартира наполняется мягким теплым естественным светом, а из окон открывается шикарный вид на вечернее небо и потрясающие закаты. Отдельное преимущество — локация! Дом расположен в Московском районе, где давно сформирована вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Рядом есть магазины, аптеки и повседневные сервисы. Локация отличается очень удобной транспортной инфраструктурой. В пешей доступности находятся станции метро Московская и Парк Победы, что позволяет быстро добраться до центра города. Рядом с домом проходят многочисленные маршруты автобусов, троллейбусов и трамваев. Для

автомобилистов локация также очень удобна: рядом выезд на Московский проспект, Пулковское и Московское шоссе, обеспечивающие быстрый выезд из города и удобное движение по городу. До аэропорта Пулково около 15-20 минут на автомобиле. До Московского вокзала примерно 20-25 минут на автомобиле. По документам: один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, материнский капитал не использовался, несовершеннолетних собственников нет. Быстрый выход на сделку! Помощь в одобрении ипотеки. Просмотры по договоренности! Звоните!

