

🕒 Создано: 12.03.2026 в 08:44

Обновлено: 03.04.2026 в 11:34

**Санкт-Петербург, улица Орбитальная,
9к1**

7 750 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 9к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

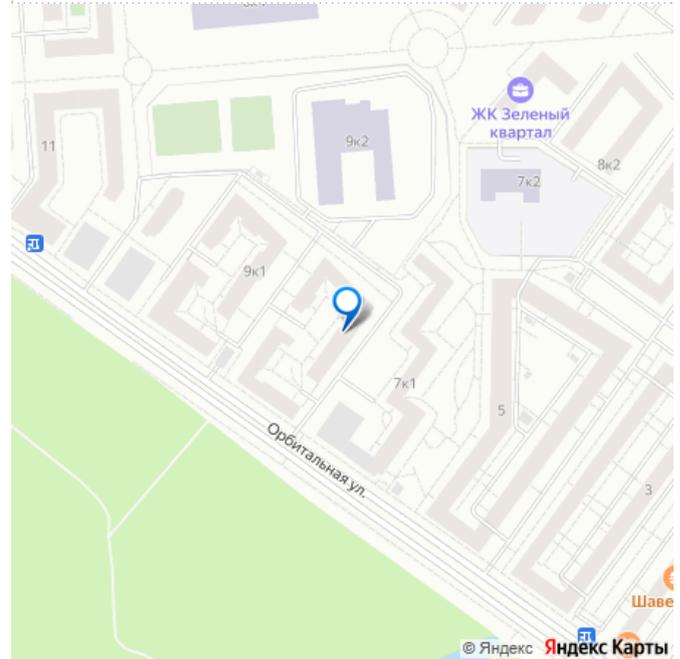
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

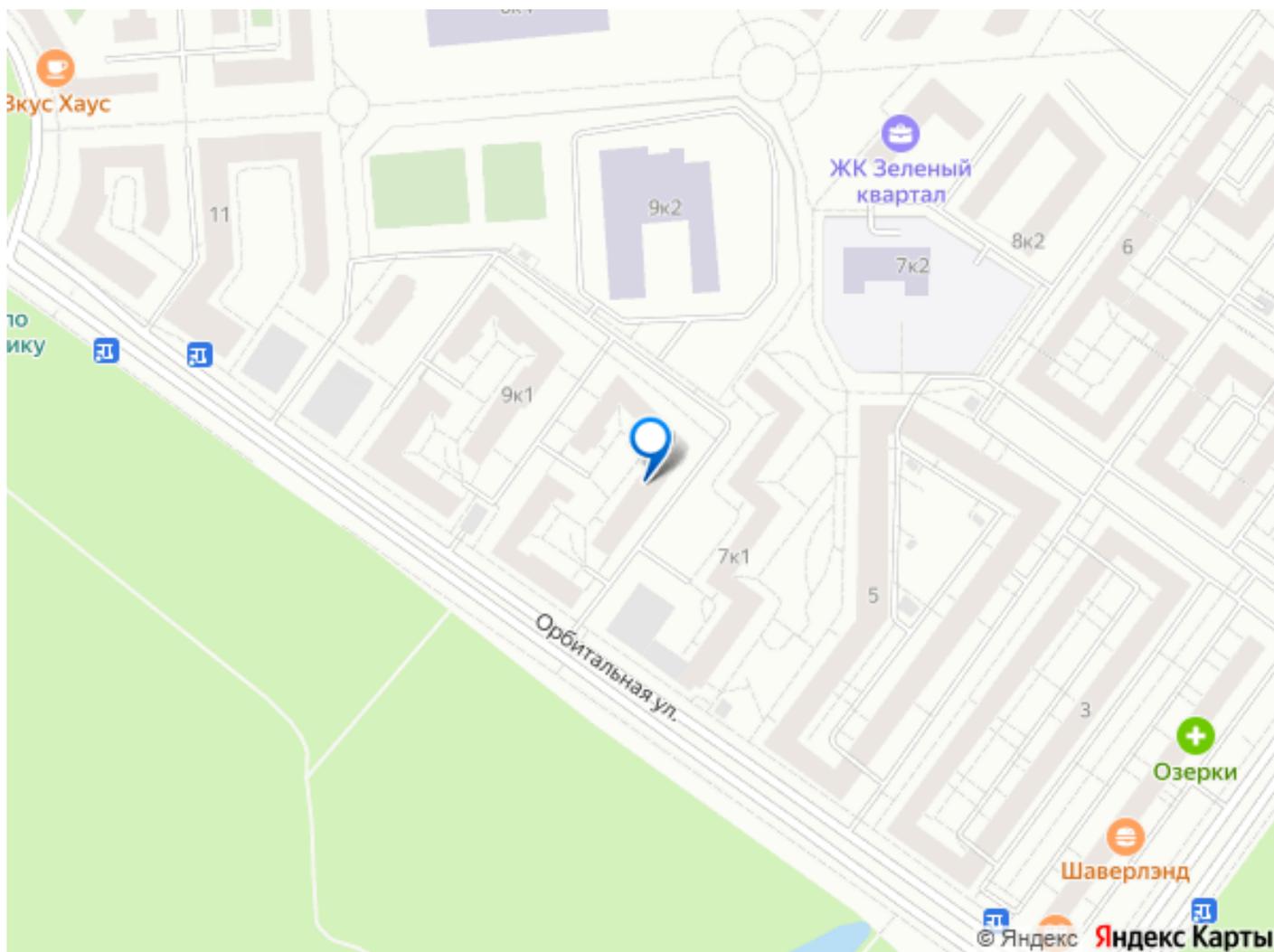
возможна ипотека, лифт

Описание

Евродвухкомнатная квартира с собственной террасой на последнем этаже малоэтажного дома в ЖК «Зелёный квартал на Пулковских высотах». Редкий для города формат: мансардная квартира с потолками до 3,25 м, большим количеством света и собственной террасой около 7 м². Здесь можно начать утро с кофе на свежем воздухе, устроить уютную зону отдыха или небольшую летнюю гостиную. Дом расположен в тихом малоэтажном квартале комфорт-класса на Пулковских высотах - без плотной высотной застройки, с зелёными аллеями, закрытыми дворами и спокойной атмосферой. При этом до аэропорта Пулково около 15 минут, удобный выезд на КАД, Пулковское и Московское шоссе, дорога до центра города занимает около 25-30 минут. Планировка
Квартира имеет функциональную планировку евродушки. кухня-гостиная 13,9 м с выходом на террасу спальня 10,2 м² прихожая 3,2 м² ванная комната 2,7 м² отдельный туалет 1,2

м2 терраса около 7 м2 Квартира расположена на последнем этаже, поэтому сверху нет соседей - больше тишины и приватности. Квартира выполнена в светлых спокойных тонах, благодаря чему пространство выглядит аккуратным и уютным. Установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой. Санузлы облицованы плиткой и полностью оборудованы. Высокие мансардные потолки до 3,25 м и большие окна делают квартиру особенно светлой и создают ощущение пространства. О жилом комплексе ЖК «Зелёный квартал на Пулковских высотах» от Setl Group - современный малоэтажный жилой комплекс комфорт-класса с атмосферой европейского квартала. Преимущества комплекса: дома высотой 4-5 этажей закрытые дворы без машин прогулочные аллеи и скверы детские и спортивные площадки благоустроенная территория На территории комплекса расположены школы и детские сады, магазины, кафе, аптеки, медицинский центр и сервисы для жителей. Рядом находятся Пушкин, Павловск и Гатчина - знаменитые пригородные дворцово-парковые ансамбли с большими зелёными парками для прогулок и отдыха. Недалеко расположены Пулковская обсерватория и экологические тропы, где можно гулять, бегать или проводить время на природе. Почему стоит обратить внимание на эту квартиру? собственная терраса около 7 м2 последний этаж - нет соседей сверху мансардные потолки до 3,25 м малоэтажный жилой комплекс функциональная планировка много естественного света. Документы: Прямая продажа Один взрослый собственник Полная стоимость в договоре Квартира находится в ипотеке Альфа-Банка, остаток задолженности 4 300 000 ?. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о

просмотре. Квартиры с террасой и последним этажом в этом комплексе появляются на рынке нечасто. Номер объекта: #1/537518/24690



Move.ru - вся недвижимость России