

Создано: 27.03.2026 в 15:29

Обновлено: 27.03.2026 в 15:22

**7 450 183 ₺**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

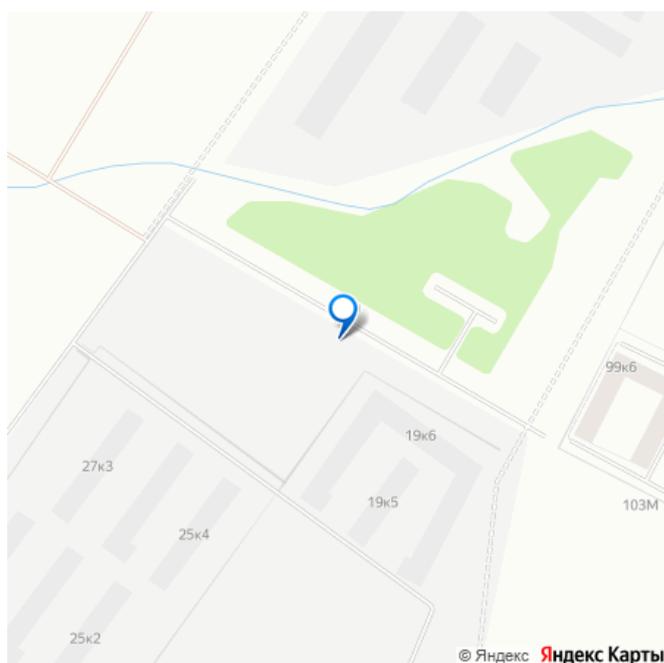
4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292624923>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810805312**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Уникальная планировка, кухня 10.24 м?, вместительная прихожая 3.63 м?. Общая площадь квартиры - 31.31 м?, жилая 14.05 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»? • Уникальные квартиры. Хай Флет (High Flat) на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной • Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе • Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар • Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами • Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



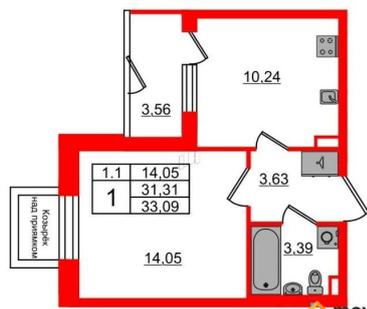
**Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества **Квартира с палисадником**

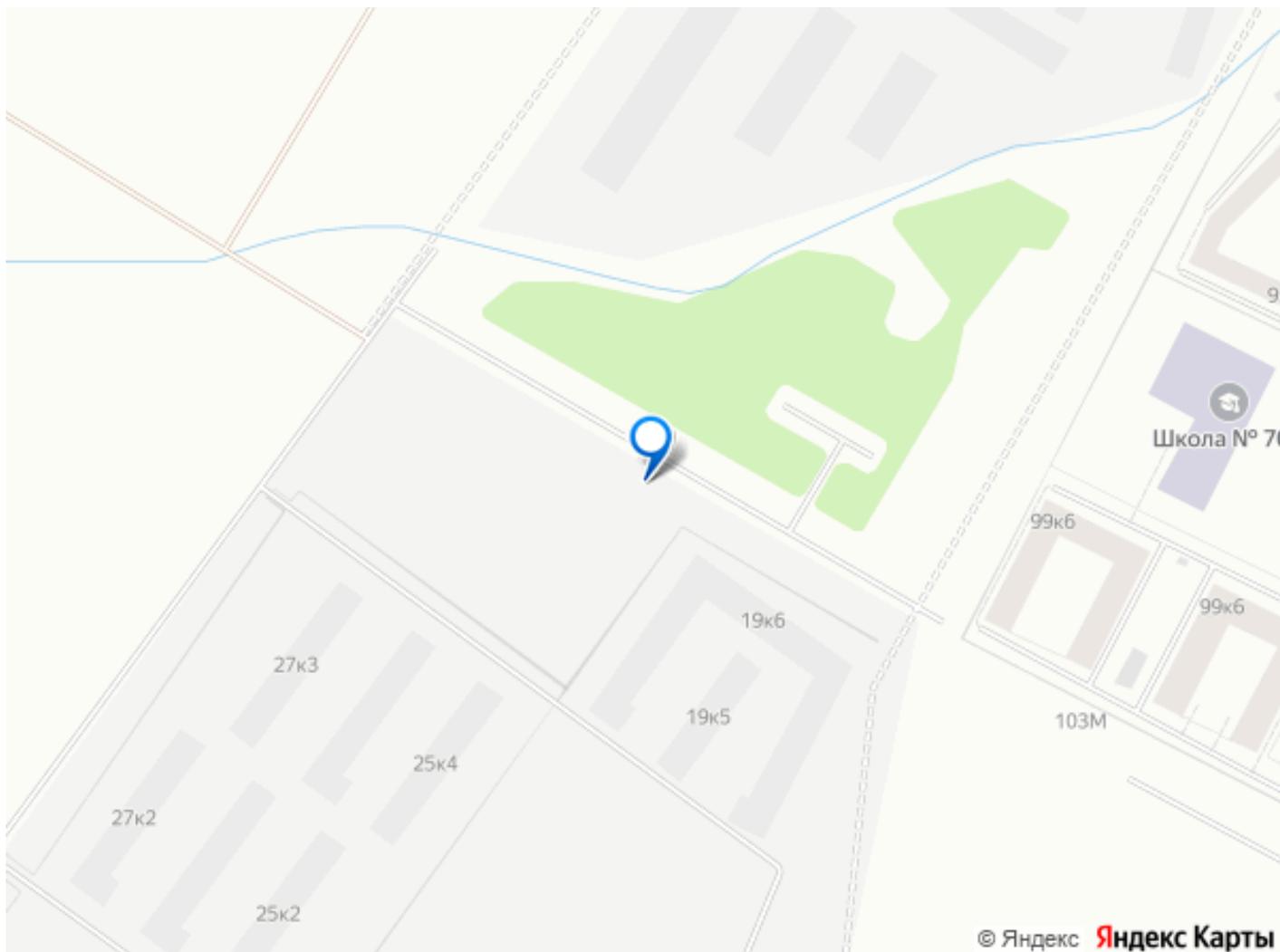


**1-комнатная, 31.31м<sup>2</sup>**

-  Кол-во комнат **1**
-  Этаж **1 из 5**
-  Общая площадь **31.31м<sup>2</sup>**
-  Жилая площадь **14.05м<sup>2</sup>**



**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России