

Создано: 19.11.2025 в 14:02

Обновлено: 18.12.2025 в 12:10

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
114К5

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 114К5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

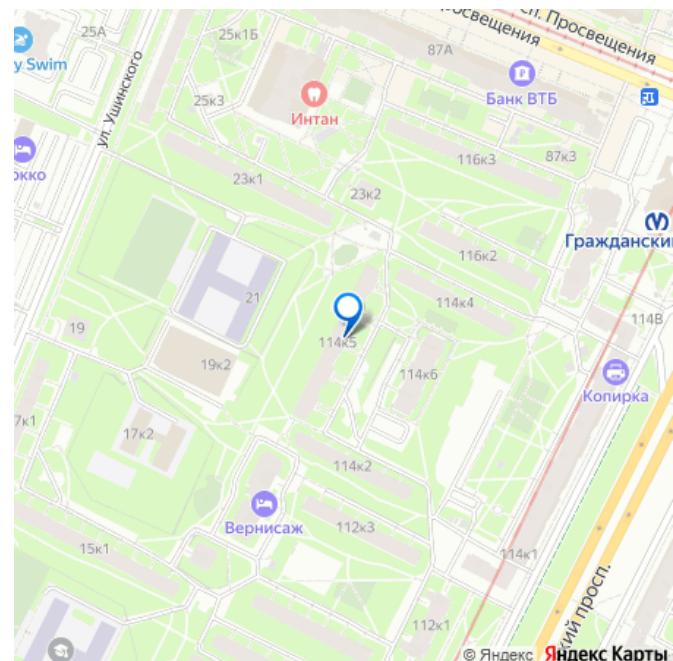
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9286693029>

София Сергеевна Солдатова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79112774578**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

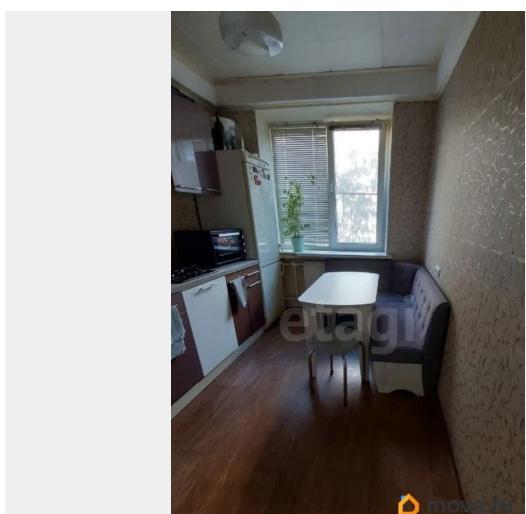
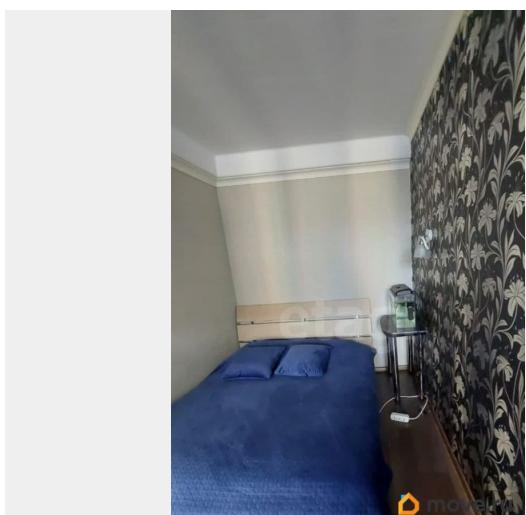
## Описание

Продаётся тёплая уютная однокомнатная квартира в 5 минутах от метро «Гражданский проспект» О квартире Уникальное предложение для тех, кто ценит удобство расположения и комфорт! Квартира полностью готова к заселению — остаётся только привезти личные вещи. Параметры: Общая площадь: 31,3 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 15,8 м<sup>2</sup> Площадь кухни: 8 м<sup>2</sup> Ремонт: качественный косметический Особенности: просторный тамбур на 3 квартиры для хранения вещей Ключевые преимущества 1. Идеальная транспортная доступность Всего 400 метров (5 минут) неспешной ходьбы до метро «Гражданский проспект» Всего 6 минут (2,4 км) до выезда на КАД для автомобилистов Удобный выезд в любом направлении 2. Полная готовность к проживанию Вся мебель и техника остаются новому владельцу: Кухонный гарнитур Холодильник Стиральная машина Удачная планировка позволяет разделить комнату на гостевую и спальную зоны Просторная кухня правильной формы 3. Комфортная жилая среда Дом расположен в глубине зелёного двора В подъезде произведён ремонт, заменён лифт Чистота и порядок в общественных зонах Наличие мусоропровода Во дворе всегда есть парковочные места 4. Развитая инфраструктура Много магазинов в шаговой доступности Школы и детские сады рядом Зелёная и спокойная территория Условия продажи Прямая продажа от собственника 1 взрослый собственник более 10 лет Никто не прописан Без обременений

Подходит для покупки в ипотеку Идеальный вариант для комфортной жизни в шаговой доступности от метро! Квартира сочетает в себе все преимущества городской жизни с уютом и спокойствием зелёного двора.

Готовы к просмотру в любое удобное время!

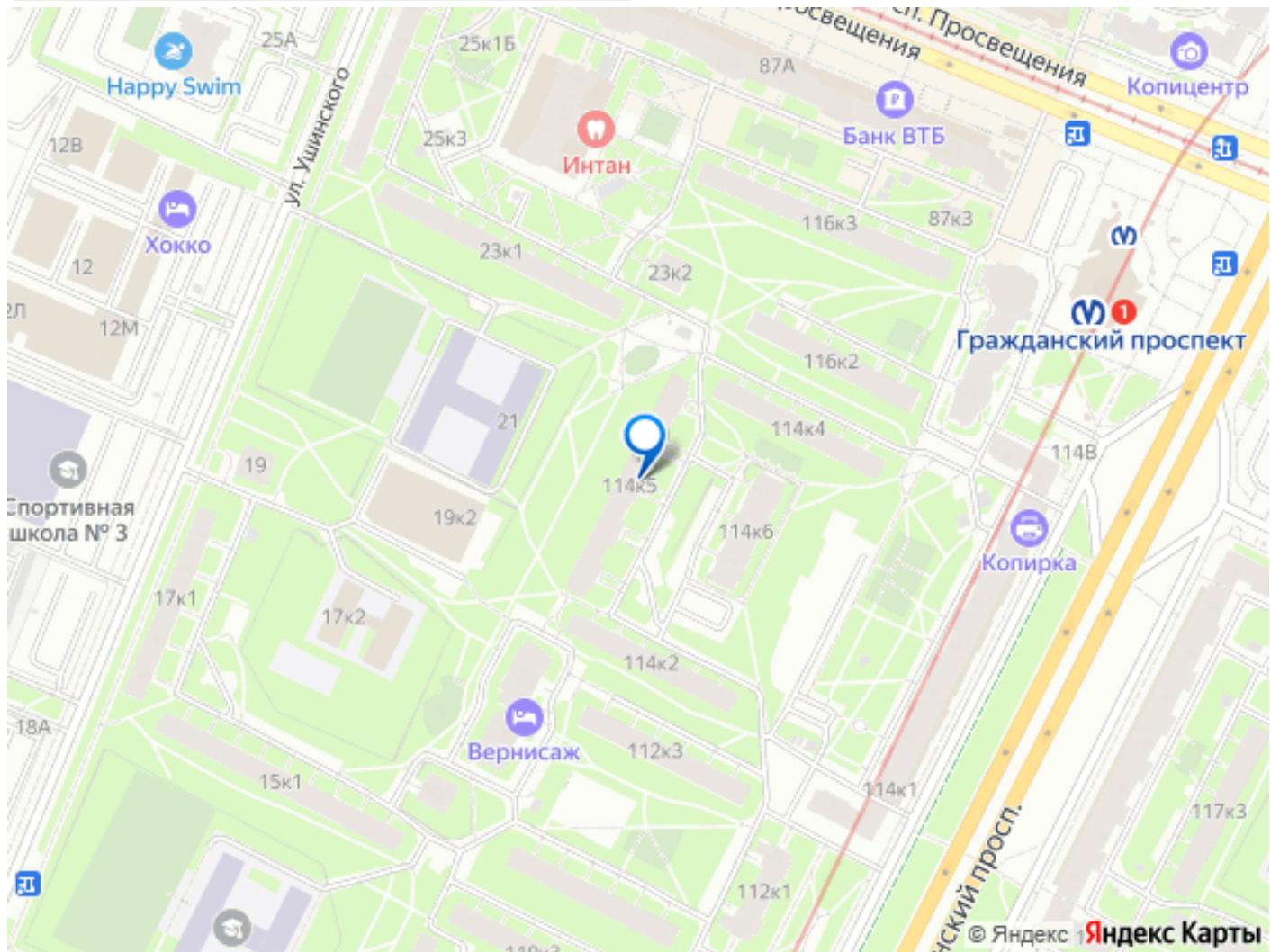
Звоните для записи и консультации. Код пользователя: 189467 Номер в базе: 10183514





студия

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России