

Создано: 18.09.2025 в 18:20

Обновлено: 11.12.2025 в 17:22

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица,
58к1

12 390 000 ₽

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

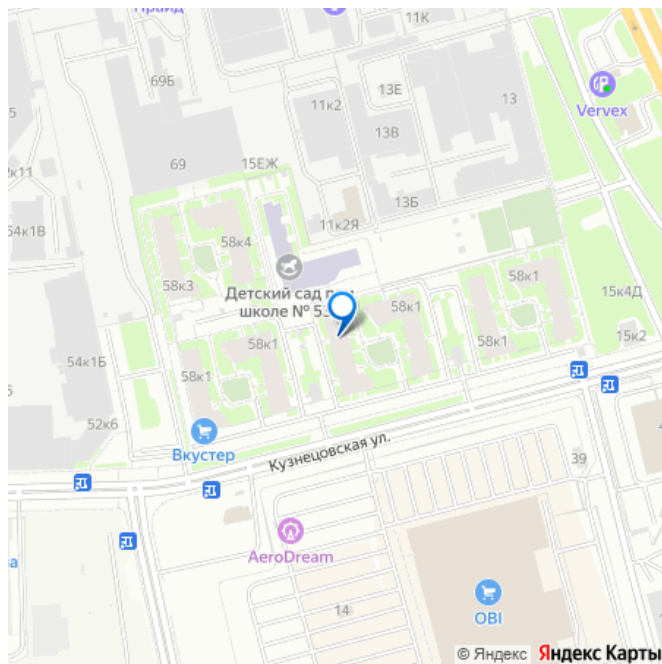
<https://spb.move.ru/objects/9287279200>

Ольга Николаевна Лучицкая, Этажи

Санкт-Петербург

79812934630

для заметок



лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

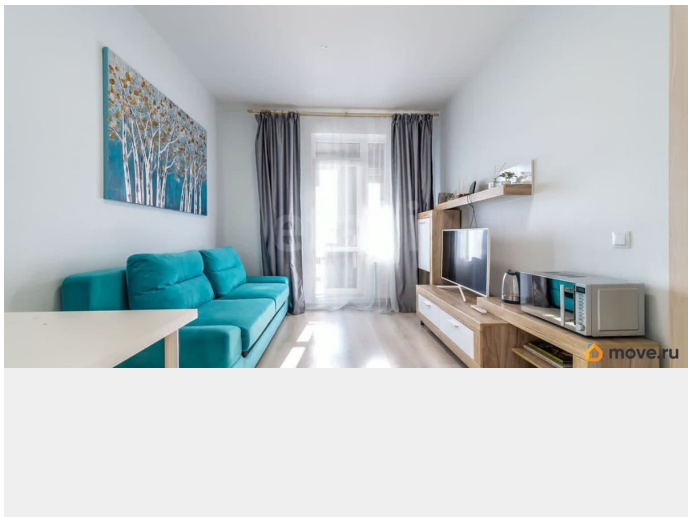
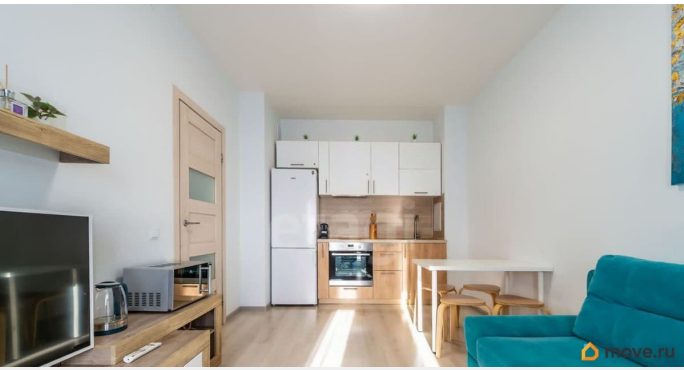
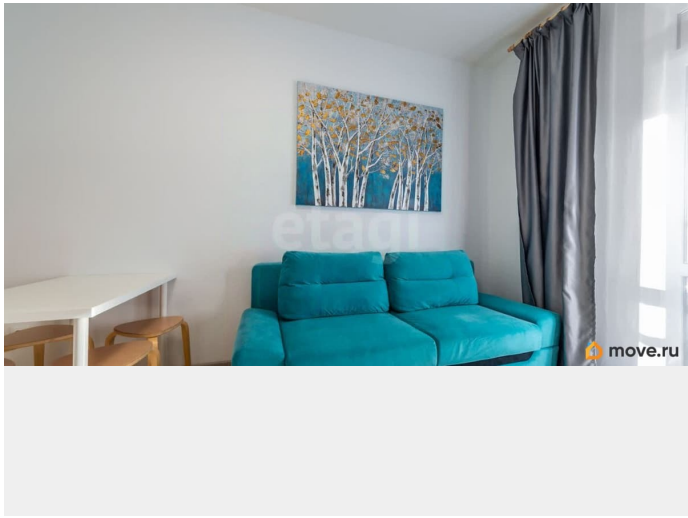
возможна ипотека

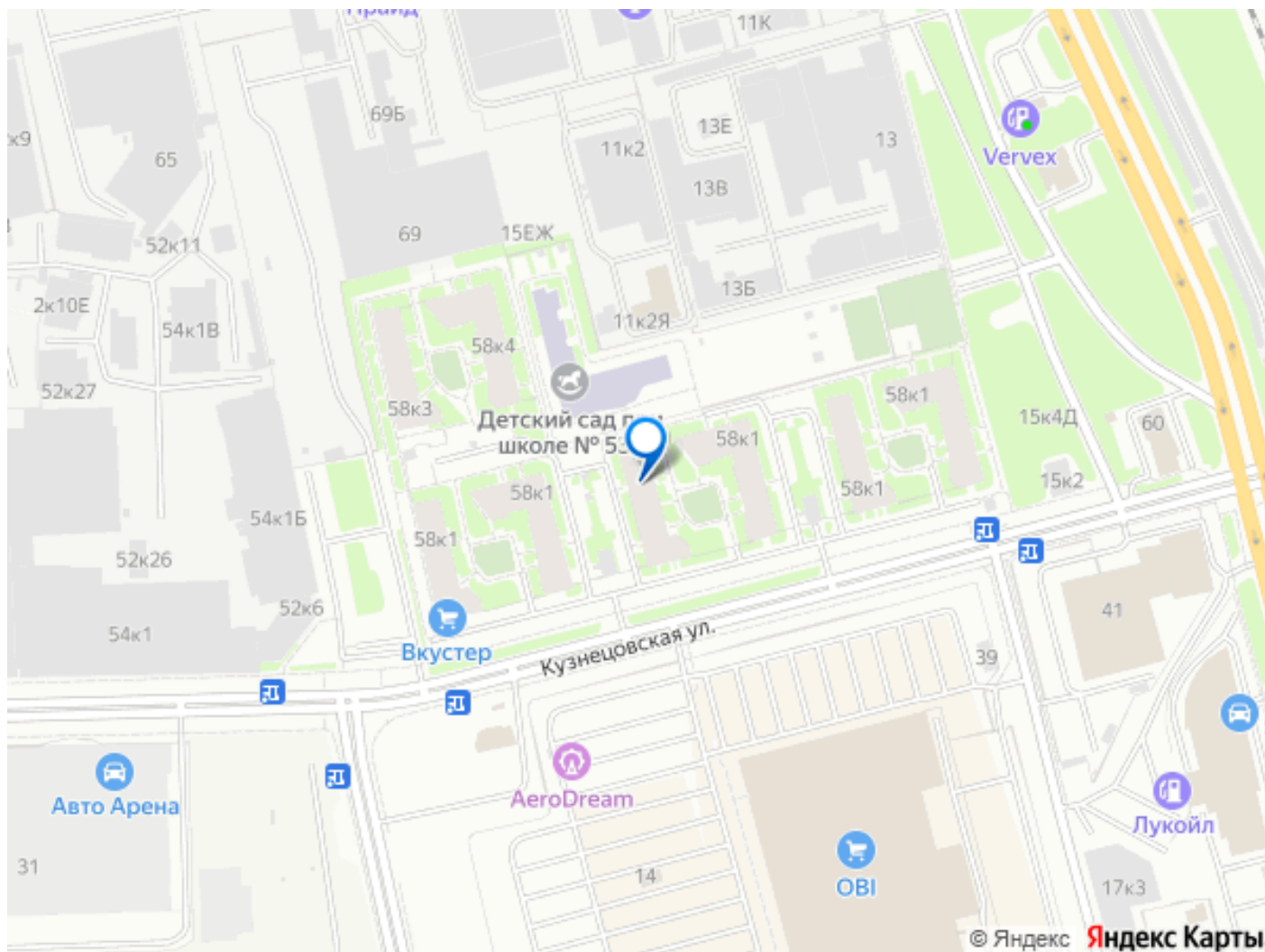
Описание

Продается однокомнатная квартира в центре Московского района Санкт-Петербурга готовый бизнес-проект под сдачу! Площадь 31.3 мКв плюс лоджия 3.6 мКв - 3 минуты до Московского пр. на авто - 15 минут до аэропорта Пулково - 15 минут до Московского вокзала - 10 минут от ЗСД - 3 минуты до ШМСД на авто - Метро Парк Победы, Электросила, Бухарестская в шаговой доступности (15-20 минут). В 1 минуте от ЖК есть автобусная остановка, транспортная доступность с любыми частями города очень удобная. Квартира расположена на 7 этаже в первом корпусе ЖК СТАТУС, с видом на «СКА Арену» - крупнейшую в мире крытую ледовую арену в мире, где проходят хоккейные матчи, концерты, выставки, в шаговой доступности Московский парк Победы, нет соседних жилых домов и окон соседей. Большая кухня-гостинная 15 мКв оборудована кухонным гарнитуром, холодильником, всей необходимой техникой, так же имеется телевизор и диван-кровать на 3 спальных места. В спальне есть двухместная кровать с ортопедическим матрасом, шкаф-гардероб.

Санузел оборудован водонагревателем на 50 литров. Вся мебель и техника остается покупателю В квартиру можно сразу заезжать и жить или сдавать! На территории комплекса детские , спортивная площадки со стадионом и тренажерами, также, на территории расположен детский сад с классами начальной школы и школа им. Т.И. Гончаровой. Территория всего ЖК закрыта, имеется система контроля доступа. Камеры видеонаблюдения установлены по периметру и внутри ЖК, безопасность жителей обеспечивает охранный предприятие. Во всех парадных есть колясочные, велопарковки.

Инфраструктура: - на территории ЖК присутствуют все пункты выдачи известных маркетплейсов - Озон, WB, Яндекс и др - пекарни, аптеки, салоны красоты, барбершопы, кофейни, магазины продуктов, Вкус Вилл и др - в 5 минутах находится крупнейший ТЦ РАДУГА с магазинами одежды, обуви, техники, ОБИ, Ашан , все известные банкоматы, кинотеатр, детские товары, развлекательные центры Окна квартиры смотрят на «СКА Арену» - крупнейшую в мире крытую ледовую арену в мире, где проходят хоккейные матчи, концерты, выставки. Активно развивающаяся территория - через год Setl планирует застройку соседнего участка ЖК премиум-сегмента. Успевайте обращаться за подбором квартир, ипотечным сервисом без комиссии в агентство Этажи! Цены в этом районе активно растут! Застройщик: Setl City Group, ЖК Статус у Парка Победы. Дом уровня Комфорт +. Легко купить — продажа напрямую от собственника. Без обременений и ограничений. Полное юридическое сопровождение сделки. Просмотры по предварительному звонку. Код пользователя: 176136 Номер в базе: 8929061





Move.ru - вся недвижимость России