

Создано: 18.09.2025 в 18:20

Обновлено: 11.12.2025 в 17:22

<https://spb.move.ru/objects/9287279200>

Ольга Николаевна Лучицкая, Этажи

Санкт-Петербург

79812934630



Санкт-Петербург, Кузнецovская улица,
58к1

12 390 000 ₽

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)



Квартира

Количество комнат

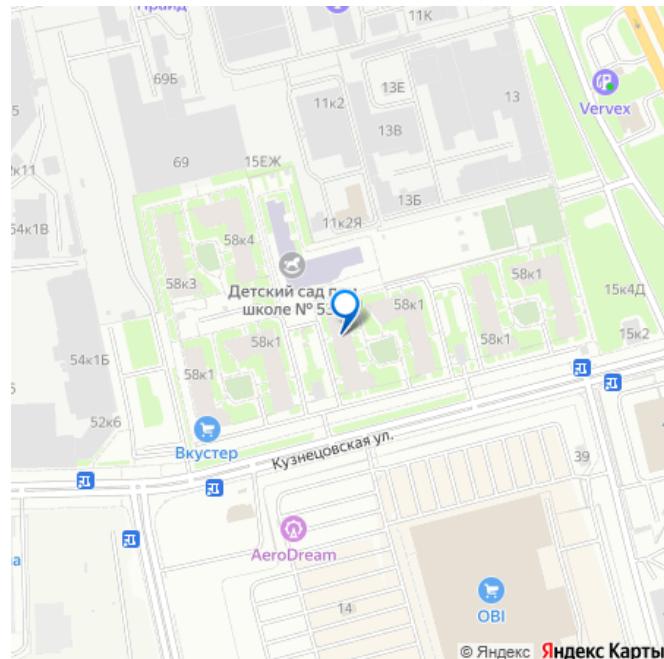
1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

11.3 м²



Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира в центре
Московского района Санкт-Петербурга
готовый бизнес-проект под сдачу! Площадь
31.3 м² плюс лоджия 3.6 м² - 3 минуты до
Московского пр. на авто - 15 минут до
аэропорта Пулково - 15 минут до Московского
вокзала - 10 минут от ЗСД - 3 минуты до
ШМСД на авто - Метро Парк Победы,
Электросила, Бухарестская в шаговой
доступности (15-20 минут). В 1 минуте от ЖК
есть автобусная остановка, транспортная
доступность с любыми частями города очень
удобная. Квартира расположена на 7 этаже в
первом корпусе ЖК СТАТУС, с видом на «СКА
Арену» - крупнейшую в мире крытую ледовую
арену в мире, где проходят хоккейные матчи,
концерты, выставки, в шаговой доступности
Московский парк Победы, нет соседних
жилых домов и окон соседей. Большая кухня-
гостинная 15 м² оборудована кухонным
 гарнитуром, холодильником, всей
 необходимой техникой, так же имеется
 телевизор и диван-кровать на 3 спальных
 места. В спальне есть двухместная кровать с
 ортопедическим матрасом, шкаф-гардероб.

Санузел оборудован водонагревателем на 50 литров. Вся мебель и техника остается покупателю В квартиру можно сразу заезжать и жить или сдавать! На территории комплекса детские , спортивная площадки со стадионом и тренажерами, также, на территории расположен детский сад с классами начальной школы и школа им. Т.И. Гончаровой. Территория всего ЖК закрыта, имеется система контроля доступа. Камеры видеонаблюдения установлены по периметру и внутри ЖК, безопасность жителей обеспечивает охранное предприятие. Во всех парадных есть колясочные, велопарковки.

Инфраструктура: - на территории ЖК присутствуют все пункты выдачи известных маркетплейсов - Озон, WB, Яндекса и др -

пекарни, аптеки, салоны красоты, барбершопы, кофейни, магазины продуктов, Вкус Вилл и др - в 5 минутах находится крупнейший ТЦ РАДУГА с магазинами

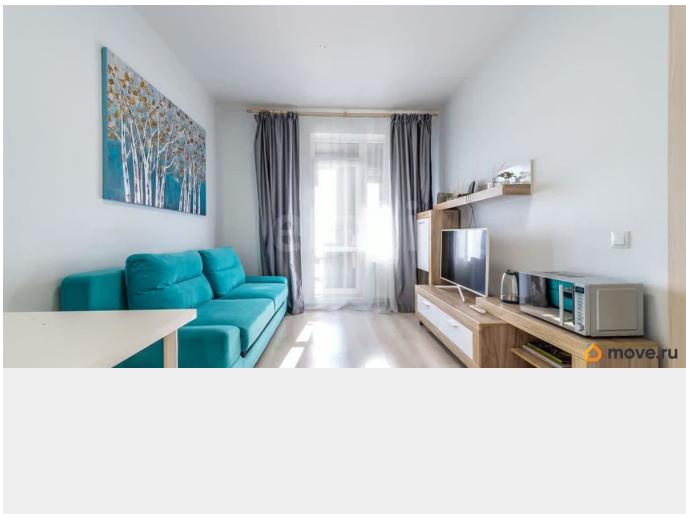
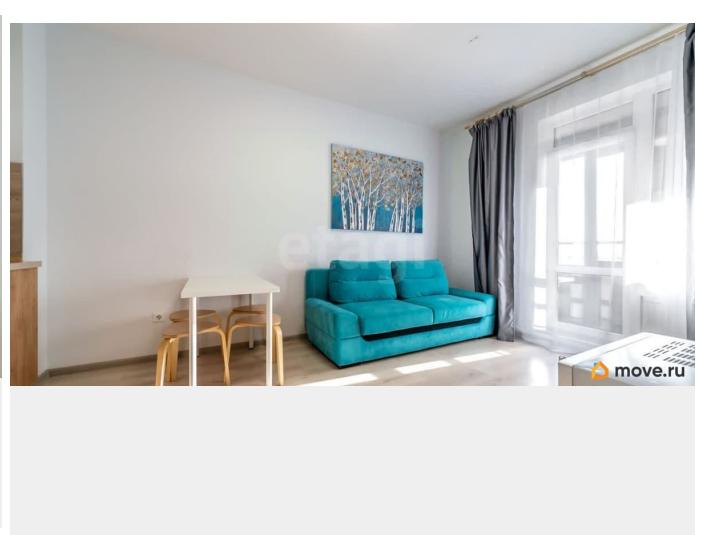
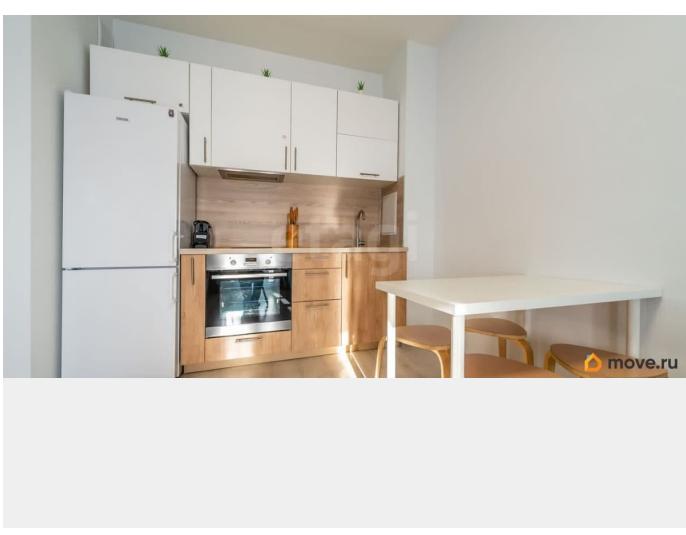
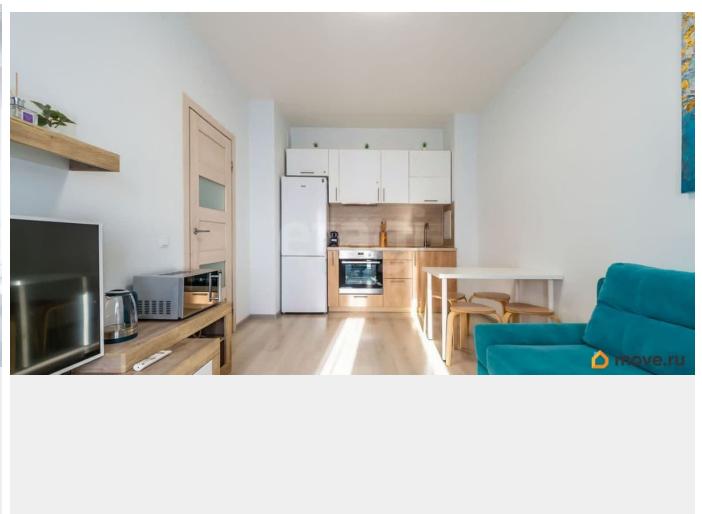
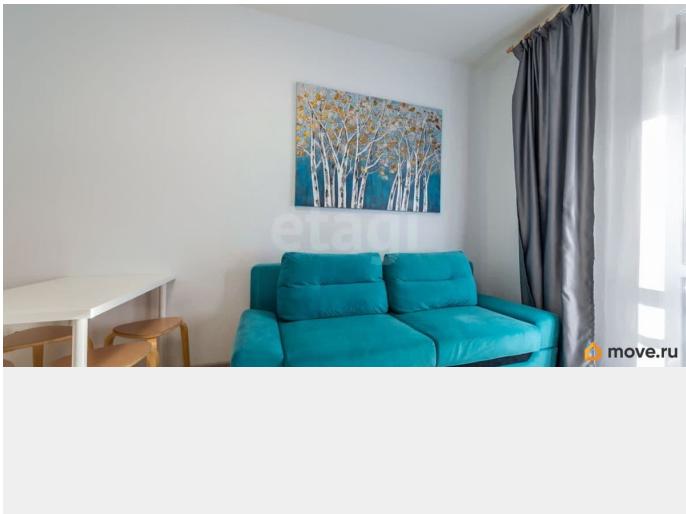
одежды, обуви, техники, OBI, Ашан , все известные банкоматы, кинотеатр, детские товары, развлекательные центры Окна квартиры смотрят на «СКА Арену» -

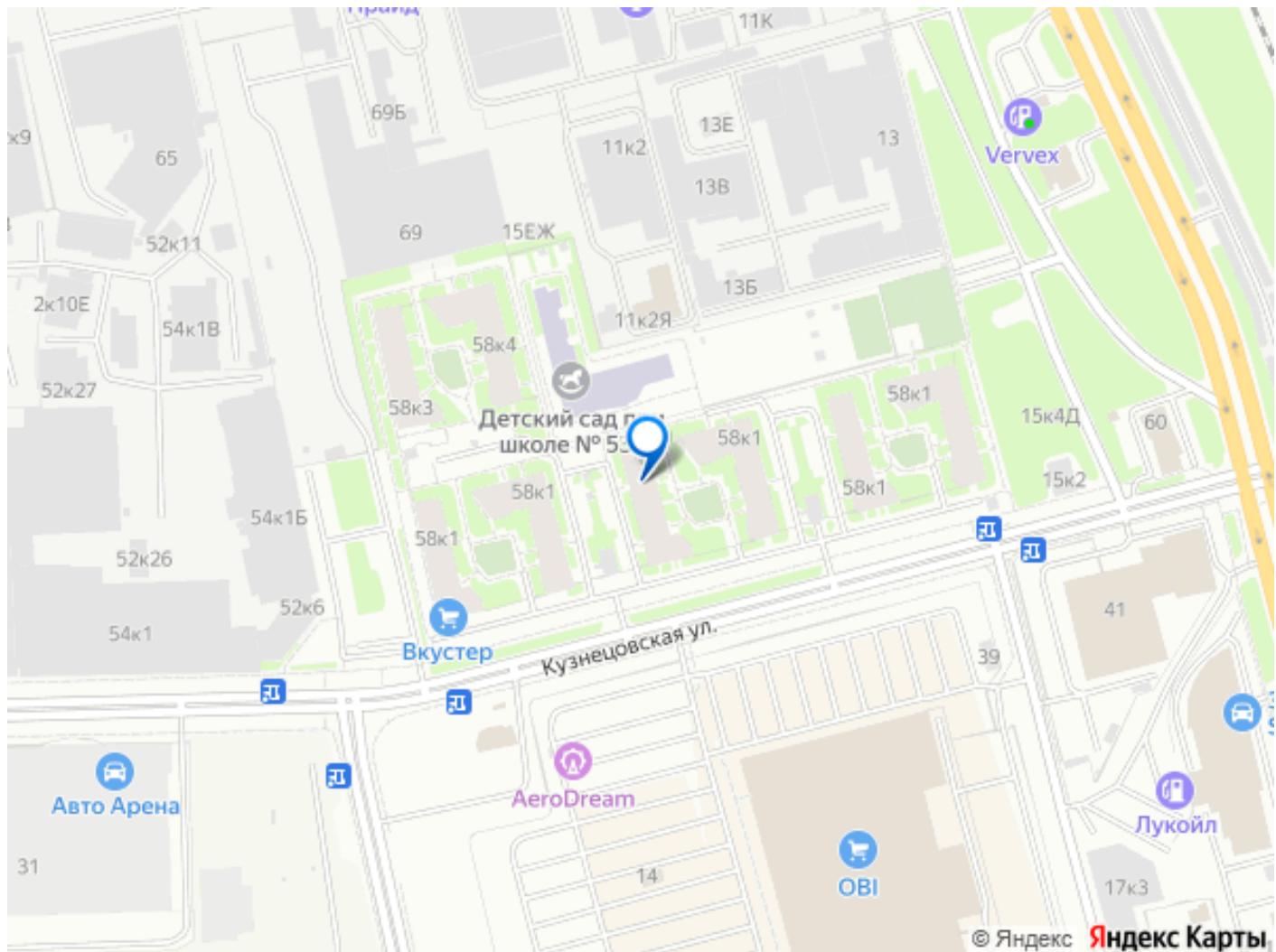
крупнейшую в мире крытую ледовую арену в мире, где проходят хоккейные матчи, концерты, выставки. Активно развивающаяся территория - через год Setl планирует

застройку соседнего участка жк премиум-сегмента. Успевайте обращаться за подбором квартир, ипотечным сервисом без комиссии в агентство Этажи! Цены в этом районе активно растут! Застройщик: Setl City Group,

ЖК Статус у Парка Победы. Дом уровня Комфорт +. Легко купить — продажа

напрямую от собственника. Без обременений и ограничений. Полное юридическое сопровождение сделки. Просмотры по предварительному звонку. Код пользователя: 176136 Номер в базе: 8929061





Move.ru - вся недвижимость России