

Создано: 23.12.2025 в 01:33

Обновлено: 22.01.2026 в 19:33

<https://spb.move.ru/objects/9287592336>

**Алиса Рассказова, Смарт Инновации**

**79110254275**

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,  
87**

**5 970 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уникальный шанс приобрести прекрасную 1-комнатную квартиру в одном из самых зелёных и перспективных районов Санкт-Петербурга. Ключевые преимущества локации: ОАЗИС ЗЕЛЕНИ В ГОРОДЕ: Район известен своим озеленением, обилием парков и скверов. Идеально для прогулок, отдыха с детьми и жизни в гармонии с природой, не выезжая за город. Через дорогу находится Любашинский сад - место притяжения жителей района и гостей города. В саду проводится множество активностей круглый год, а также именно здесь живет знаменитый Любашик - кудрявый ангел, босиком сидящий на скамейке. С момента своего появления ангел так полюбился горожанам и стал символом домашнего уюта. ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ближайшие станции метро Лесная и Новочеркасская - станции разных линий, что обеспечивает возможность быстро и без пробок добраться до любой станции метрополитена. Отлично развита сеть наземного транспорта, близость к центру города. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности всё для комфортной

жизни: супермаркеты, торговые центры, аптеки, поликлиники, кафе и рестораны. Но самое главное - отлично развитая социальная инфраструктура - школы, детские сады, поликлиники. Все в пешей доступности. СПОКОЙНАЯ АТМОСФЕРА: Тихий, благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. Район с устоявшейся планировкой и качественной жилой застройкой. О квартире: Просторная и очень светлая, окна выходят на две стороны. Практически полностью выполнен качественный ремонт - осталось обустроить быт на свой вкус, заехать и радоваться жизни. Свободная продажа. Один взрослый собственник, обременений нет. Все документы готовы к сделке. Лучше один раз увидеть оффлайн, чем 100 раз посмотреть онлайн- ждем вас на просмотр.





