

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

12 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

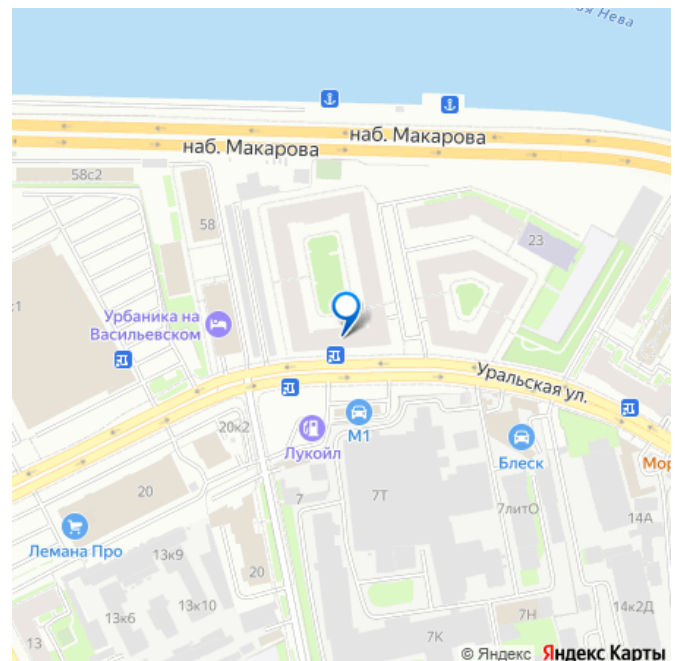
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 16250757. Продается 1-комнатная квартира в клубном доме бизнес-класса. ЖК «Amber Club» отличается сочетанием современных технологий, уюта и комфорта. Квартира с качественной чистовой отделкой, Вам нужно только завести мебель и технику. Вид из окон открывается в красивый двор. Закрытая охраняемая территория с круглосуточной системой видеонаблюдения для Вашего комфорта и безопасности. Стильная входная группа обеспечена стойкой ресепш и зоной для ожидания гостей. Для жителей ЖК есть парковка за шлагбаумом, что является большим преимуществом, а также подземный паркинг. Инфраструктура ЖК находится в социально развитом Василеостровском районе. В 300 метрах работает гипермаркет Лента. А в самом доме есть Хлебник, куда всегда можно спуститься за свежей выпечкой и ароматным кофе. Поблизости находятся салоны красоты, аптеки и многое другое. В квартале есть функциональный Amber сквер с ландшафтным дизайном: с гамаками, арт-объектами, подвесными уличными креслами. Для прогулок на свежем воздухе вблизи

находится парк Декабристов. Расположение  
Ближайшая станция метро Приморская - 15  
минут ходьбы. До центра города - 20 минут  
на авто. До Аэропорта Пулково - 25 минут по  
ЗСД. Для автолюбителей удобный выезд на  
наб. Макарова и ЗСД, что позволит добраться  
быстро и без пробок в любую точку города.  
Дополнительная информация Прямая  
продажа. 1 взрослый собственник. Без  
обременений. Возможна любая форма  
оплаты: ипотека, наличные, квартира в зачет.  
Квартира прошла юридическую проверку.  
При необходимости подключим вас к сервису  
безопасных сделок, что гарантирует защиту  
ваших интересов при покупке. Звоните! С  
удовольствием отвечу на все интересующие  
вас вопросы и организую просмотр квартиры!

