

**Артём Булдаков, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79810020966**

**Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 330**

**5 599 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 330

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

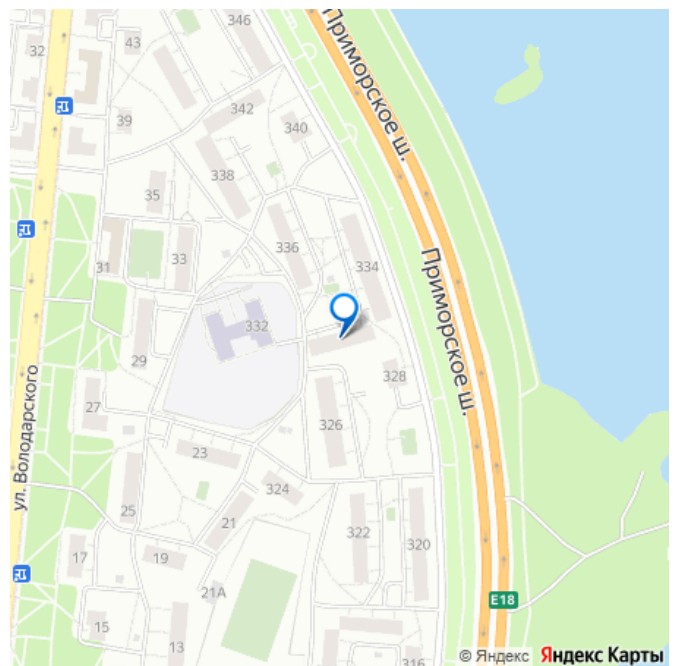
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Добрый день! Продаём светлую, уютную ОДНО-комнатную квартиру в ОТЛИЧНОЙ локации у озера! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её по программе Trade-In :) А теперь, к объявлению: !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Один взрослый собственник. - Материнский капитал НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. - Квартира БЕЗ обременений и долгов. - Мы в ПРЯМОЙ продаже. - Покажем ПОЛНУЮ стоимость. - Можем сразу выходить на сделку, с радостью покажем Вам ВСЕ документы. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - Квартира очень УЮТНАЯ и действительно с КОМФОРТНОЙ планировкой. - Кухня ПРАВИЛЬНОЙ формы, что позволяет удобно расставить мебель. - В кухне функционален и продуман каждый метр, сделана удобная РАЗВОДКА электрики. - Гостиная комната (18.2м?) очень просторная, также она имеет очень классный ЭРКЕР - от этого в комнате очень светло. Также вид из окна выходит в сторону озера. - Санузел СОВМЕЩЕННЫЙ, при этом ванная комната довольно просторна, здесь смонтирована ванна, есть место для хранения вещей, установлена раковина. - Окна квартиры выходят на юго-восток сможете наблюдать прекрасные рассветы :) ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Расположение

дома - является одним из КЛЮЧЕВЫХ преимуществ квартиры. - Инфраструктура локации - полностью сформирована. - Рядом с домом находятся: Поликлиника, больница, школы, детские сады. - Напротив дома озеро Сестрорецкий разлив с Северным пляжем. - Рядом расположен Сквер пограничников, сквер Генерала Андреева, где можно гулять и наслаждаться природой. - Во дворе дома находится детская площадка. - Рядом экотропа - Сестрорецкое болото. Звоните! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке.

