

Создано: 19.01.2026 в 16:49

Обновлено: 21.01.2026 в 16:38

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 50

**5 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Гранитная улица, 50

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Гранитная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

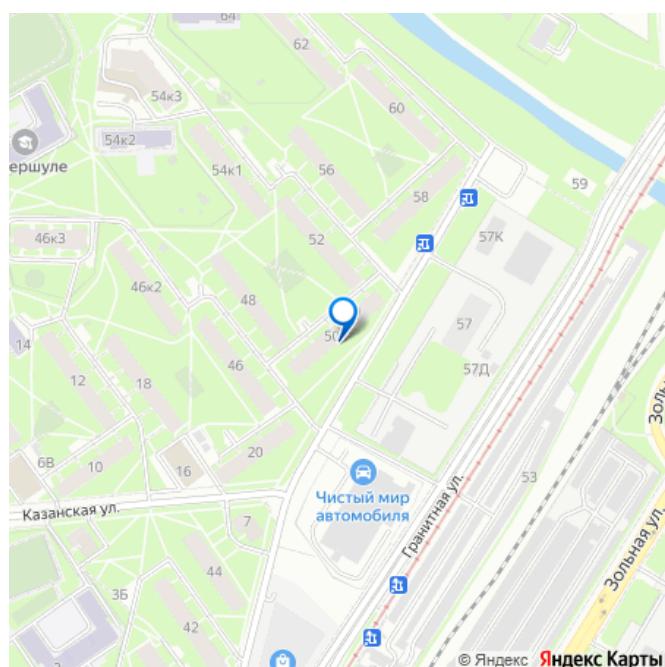
<https://spb.move.ru/objects/9288153535>

Михаил Ульянов, Лабецкий

Недвижимость

**79818609045**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день! Продаём СВЕТЛУЮ и ПРОСТОРНУЮ ОДНОКОМНАТНУЮ квартиру с БОЛЬШИМ потенциалом и ЧИСТОЙ юридической историей. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ПЕРЕПЛАНИРОВОК и ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ и готовы быстро выходить на сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: квартира С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ в развитом и зеленом районе города, общей площадью 31.3м<sup>2</sup> с КОМФОРТНОЙ планировкой. ПРОСТОРНАЯ спальная комната 18м<sup>2</sup>. СВЕТЛАЯ кухня площадью 6.5м<sup>2</sup>. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая. УДОБНЫЙ совмещенный санузел с ПОЛНОЦЕННОЙ ванной. Квартира требует косметического ремонта, но у нее большой потенциал в доходности от аренды или перепродаже, либо же она подходит под уютную семейную жизнь. Настоящая находка для тех, кто мечтает воплотить собственные представления о комфорте и уюте. ПРО ДОМ

И ИНФРАСТРУКТУРУ: Качественный дом за которым УХАЖИВАЮТ, благодаря высоким стандартам качества дом обладает хорошей теплоизоляцией и шумоизоляцией.

Ухоженная парадная. Дом с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес центры, кафе и рестораны. Хорошая транспортная доступность: Остановка общественного транспорта находится у дома.

До станции метро «Новочеркасская» - 14 минут пешком. До ЖД станции «Ладожский вокзал» 12 минут пешком. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)

