

Создано: 23.01.2026 в 12:51

Обновлено: 13.02.2026 в 18:14

<https://spb.move.ru/objects/9288255497>

Игорь Черемных, Кремлёвские Ключи

**79818329976**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов,  
25К3

**5 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 25К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

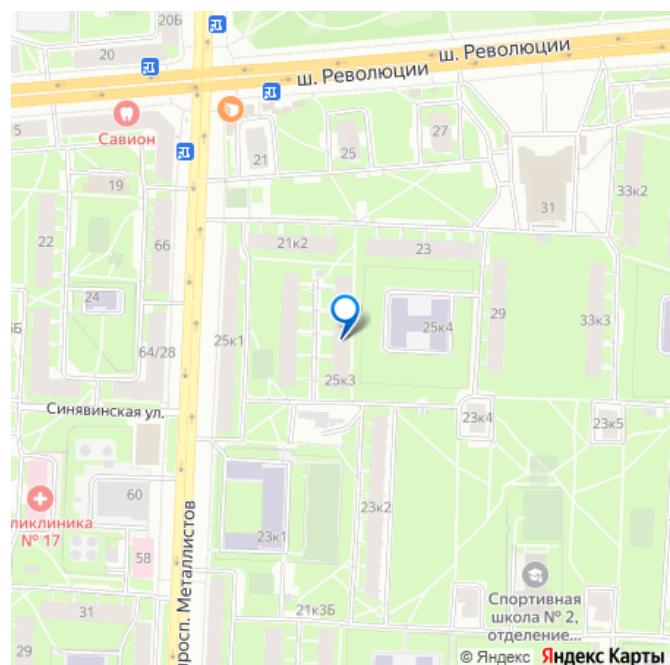
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

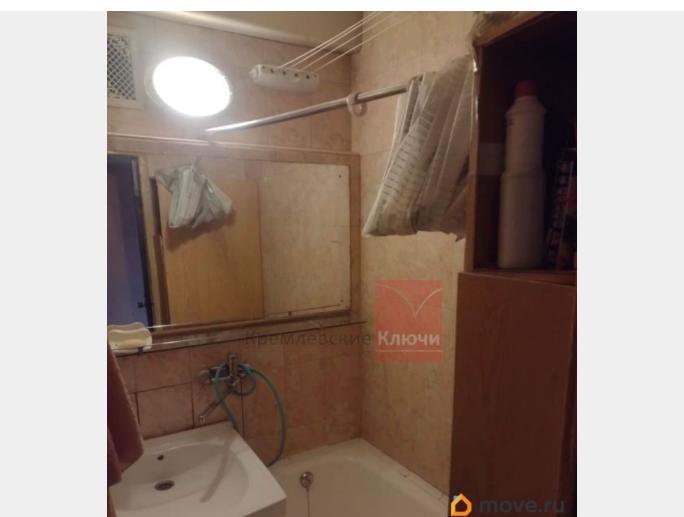
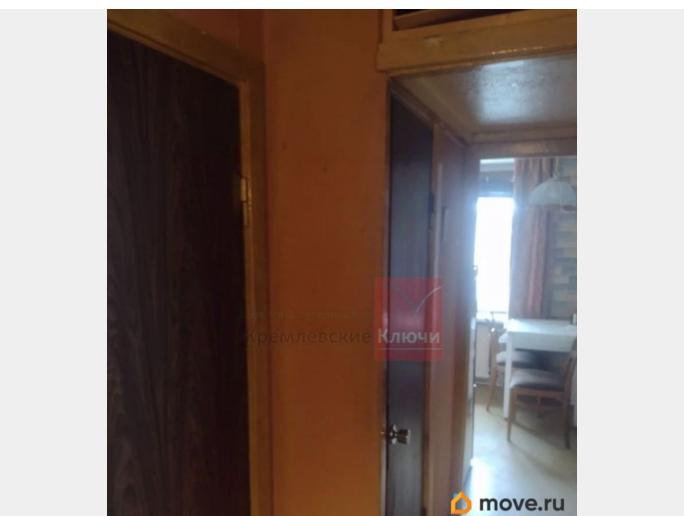
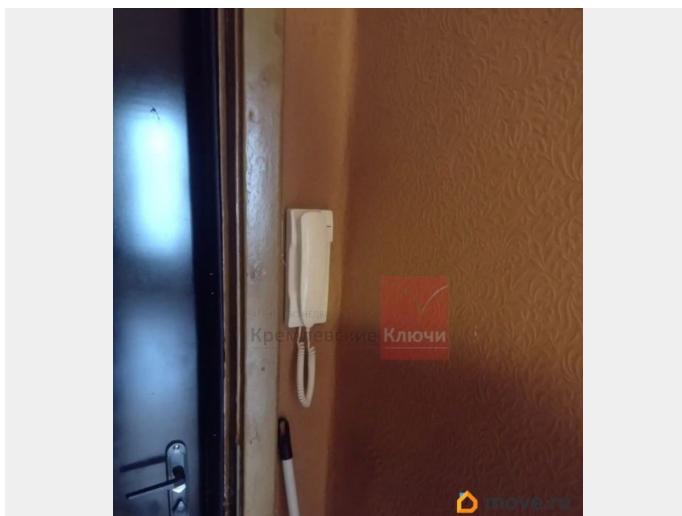
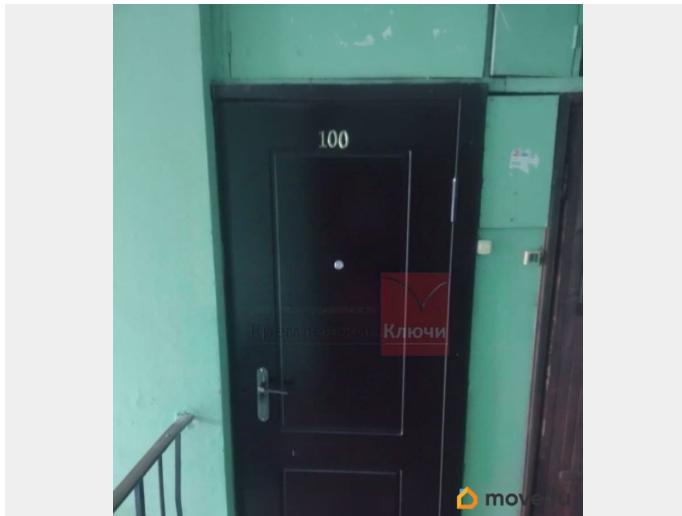
да

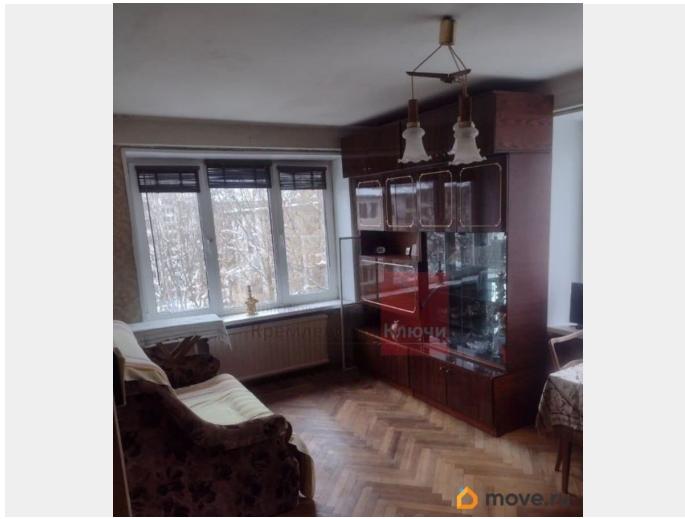
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

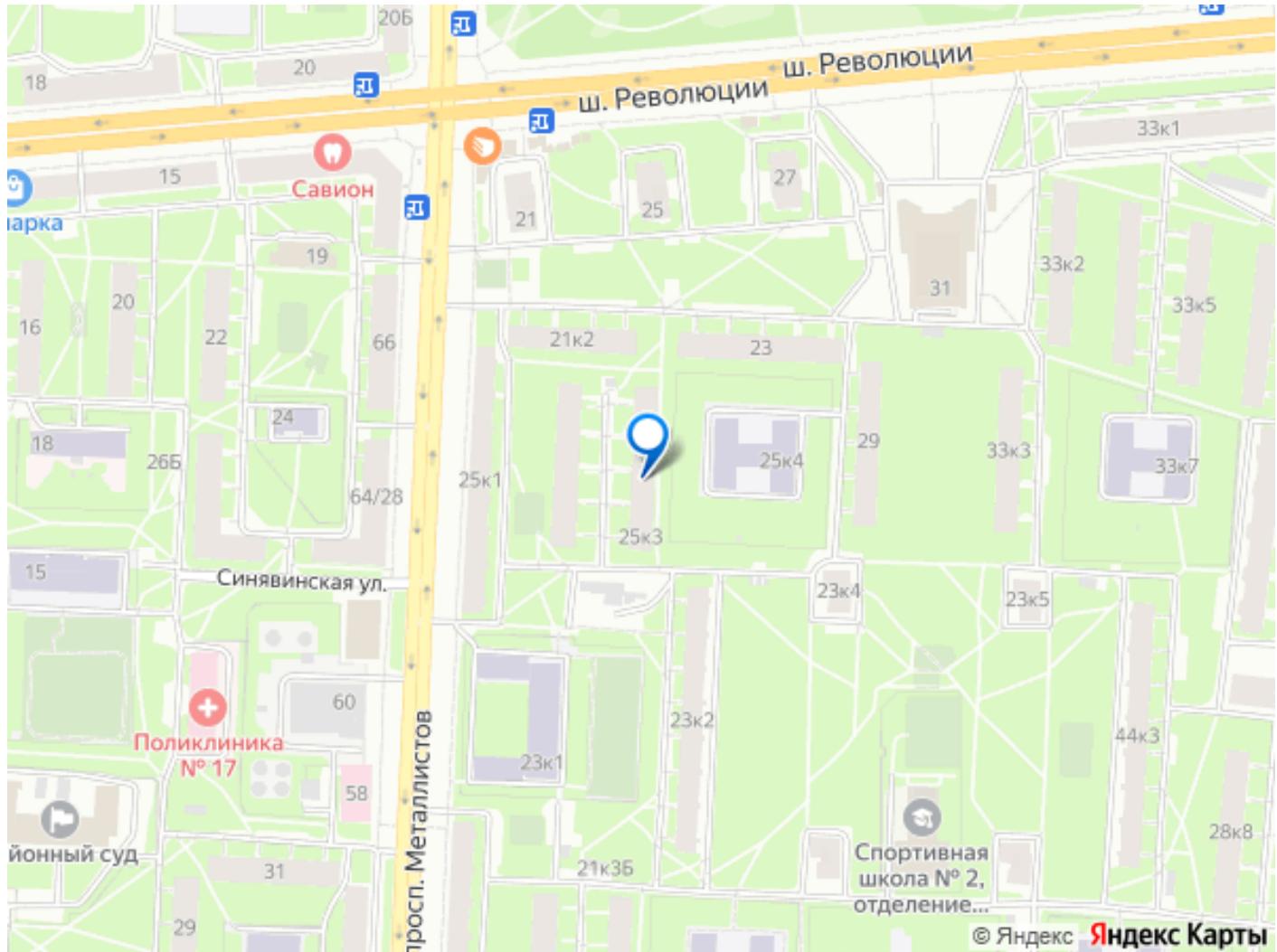
Вашему вниманию предлагается просторная квартира в Красногвардейском районе. Прямая продажа!!! Никто не прописан!!! Свободна!!! Собственность на основании Свидетельства о праве наследство по закону, Регистрация права 16.01.2026 г. Одна владелица, 76 лет. Приобретение этой квартиры также может быть выгодным вложением для вас. Санузел: раздельный Парковка: есть всегда свободные места Школа: рядом Детский сад: рядом Инфраструктура: рядом супермаркеты, школы, детские сады, общественный, wildberries, ОЗОН, транспорт Эта квартира впечатляет с первого взгляда. Обилие света и ощущение простора Локация этой квартиры также несомненное преимущество. Вы находитесь в шаговой доступности от супермаркетов, школ, детских садов и общественного транспорта. Здесь вы сможете наслаждаться всеми преимуществами городской жизни Без обременений, не упустите шанс приобрести эту потрясающую квартиру. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и устроить просмотр. Это именно то жилье, о котором вы мечтали! При необходимости поможем оформить ипотеку по максимально

выгодной в данный момент ставке и  
страхованию сделки (право собственность+  
право пользования) Ждем ваших звонков,  
уважаемые покупатели!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России