

Создано: 06.02.2026 в 09:01

Обновлено: 11.02.2026 в 13:39

<https://spb.move.ru/objects/9289058009>

Даниил Удовицкий, Лабецкий

Недвижимость

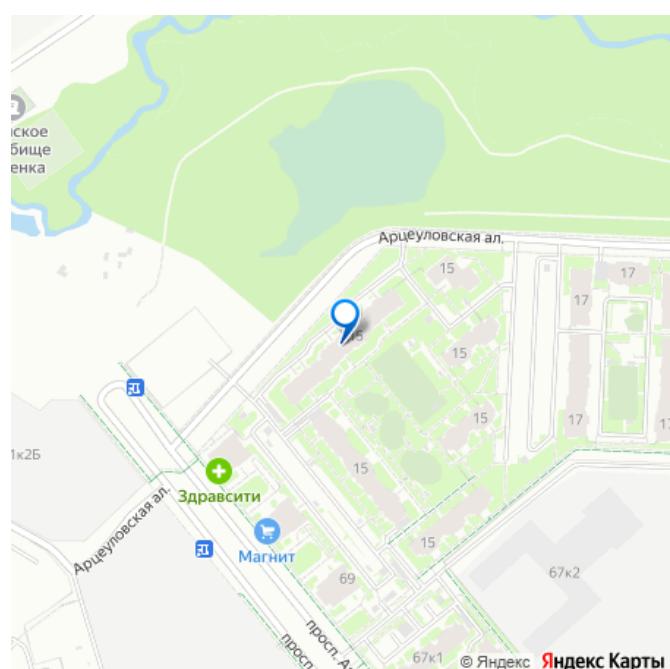
79812268205**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15****8 599 999 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

15/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт

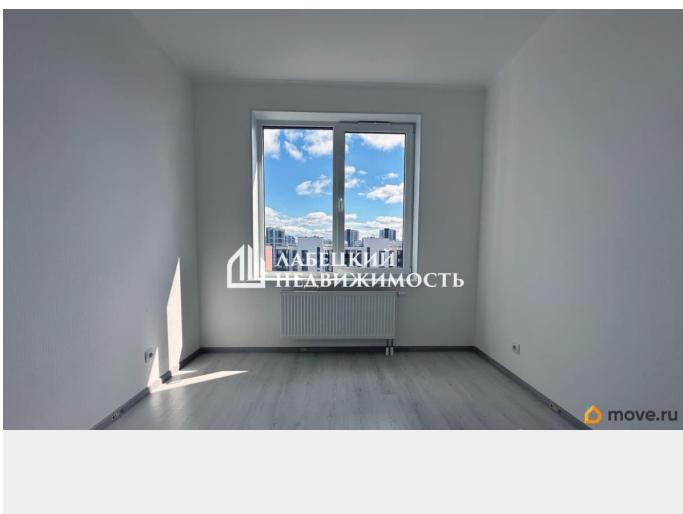
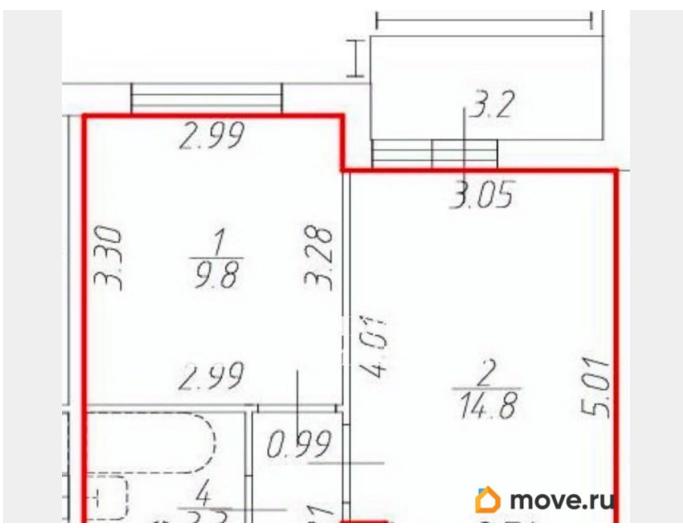
Описание

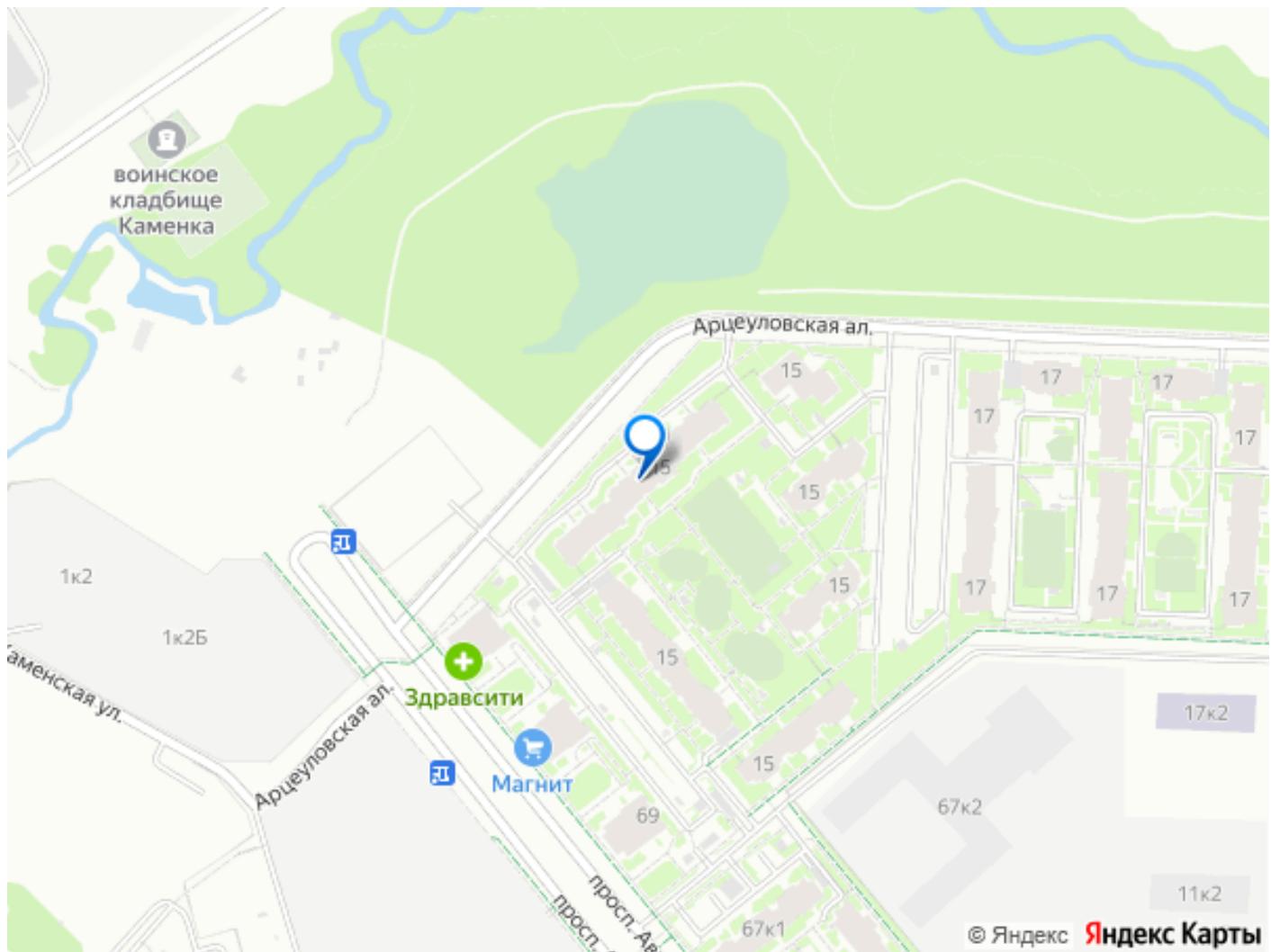
Добрый день! Продаем КВАРТИРУ с ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ, ЕВРО-ДВУХКОМНАТНУЮ, в ЖК комфорт-класса «Чистое небо». Просьба обратить внимание, что общая площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА вместительной лоджии. Можно использовать как отдельный кабинет/комнату/зону отдыха :) Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры один совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке ЛИЧНО (а не по доверенности). Квартира приобретена у застройщика по договору долевого участия, еще на стадии строительства. За всю историю у нее был один владелец. Перепланировки отсутствуют. ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, готовы к быстрому выходу на сделку. ПРО КВАРТИРУ Квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО КОМФОРТНОЙ продуманной планировкой.

Общая площадь 31.3 м² БЕЗ УЧЕТА ПРОСТОРНОЙ ЛОДЖИИ. Жилая комната ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ 9.8 м². КУХНЯ 14.8 м² с выходом на лоджию. Открывается ВИД ВО ДВОР. Фактически является ЕВРО-двуухкомнатной. Отделена ЗОНА ВХОДА в виде ФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОРИДОРА, что очень удобно. Совмещенный санузел, установлена ВАННАЯ (в отличии от большинства квартир в этом ЖК). В квартире СВЕТЛО, а также ТЕПЛО, ТИХО и уютно. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ ДОМ построен одним из ведущих застройщиков страны ГК «Сэтл Сити» в рамках ЖК комфорт-класса «Чистое небо» с использованием КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ. Дом МОНОЛИТНЫЙ, перекрытия ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ. Введен в эксплуатацию в 2023 году. Соседи ПРИЛИЧНЫЕ, ТИХИЕ люди. В парадной установлено 2 ЛИФТА ПАССАЖИРСКИЙ и ГРУЗОВОЙ + лестница, таким образом Вы точно без пробок попадете на нужный этаж :)

Ближайшая к дому станция метро «Комендантский проспект». Находится в 10 минутах езды на автомобиле. Также недалеко от дома расположены станции метро «Пионерская» и «Старая деревня». До всех данных станций ходит наземный транспорт. Рядом выезд на КАД, ЗСД. Таким образом можно УДОБНО и БЫСТРО добраться в ЛЮБУЮ точку города. Рядом с домом можно найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. Рядом есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады школы, поликлиники, фитнес-центры, продуктовые магазины, салоны красоты, крупные ТЦ, кофейни и многое другое. ТОРГ уместен, но после просмотра:) БЕСПЛАТНО

ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России