

Создано: 06.02.2026 в 09:01

Обновлено: 11.02.2026 в 13:39

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15

8 599 999 ₽

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 15

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

15/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

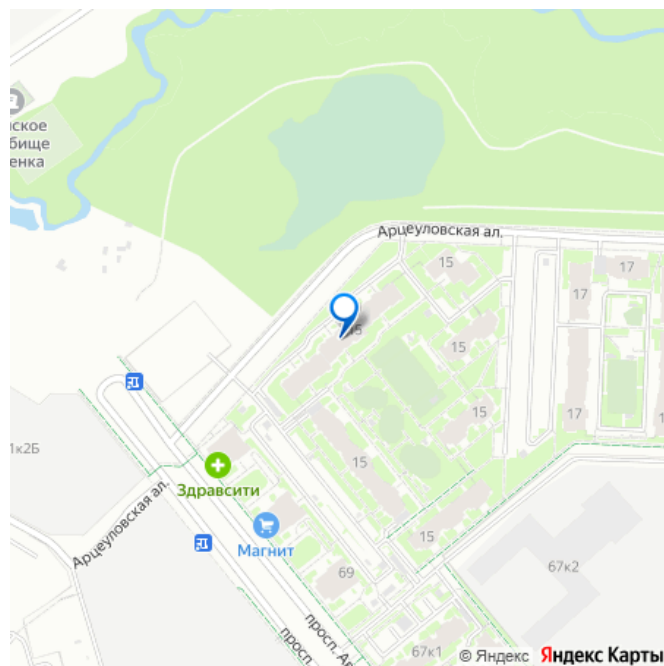
<https://spb.move.ru/objects/9289058009>

Даниил Удовицкий, Лабетский

Недвижимость

79812268205

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

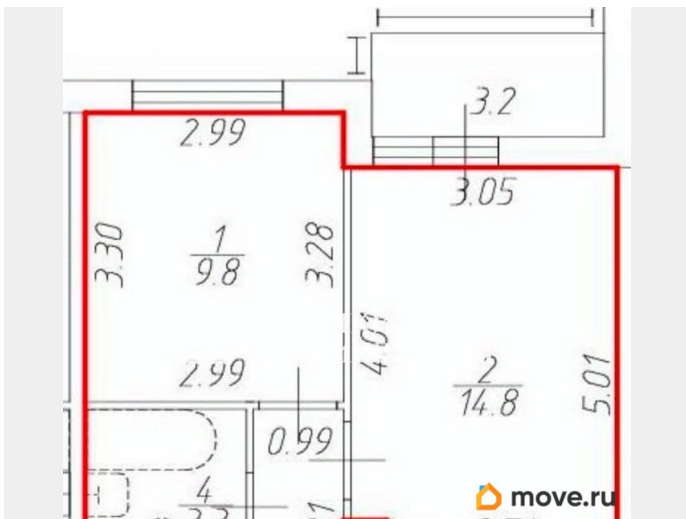
3 квартал 2023 г.

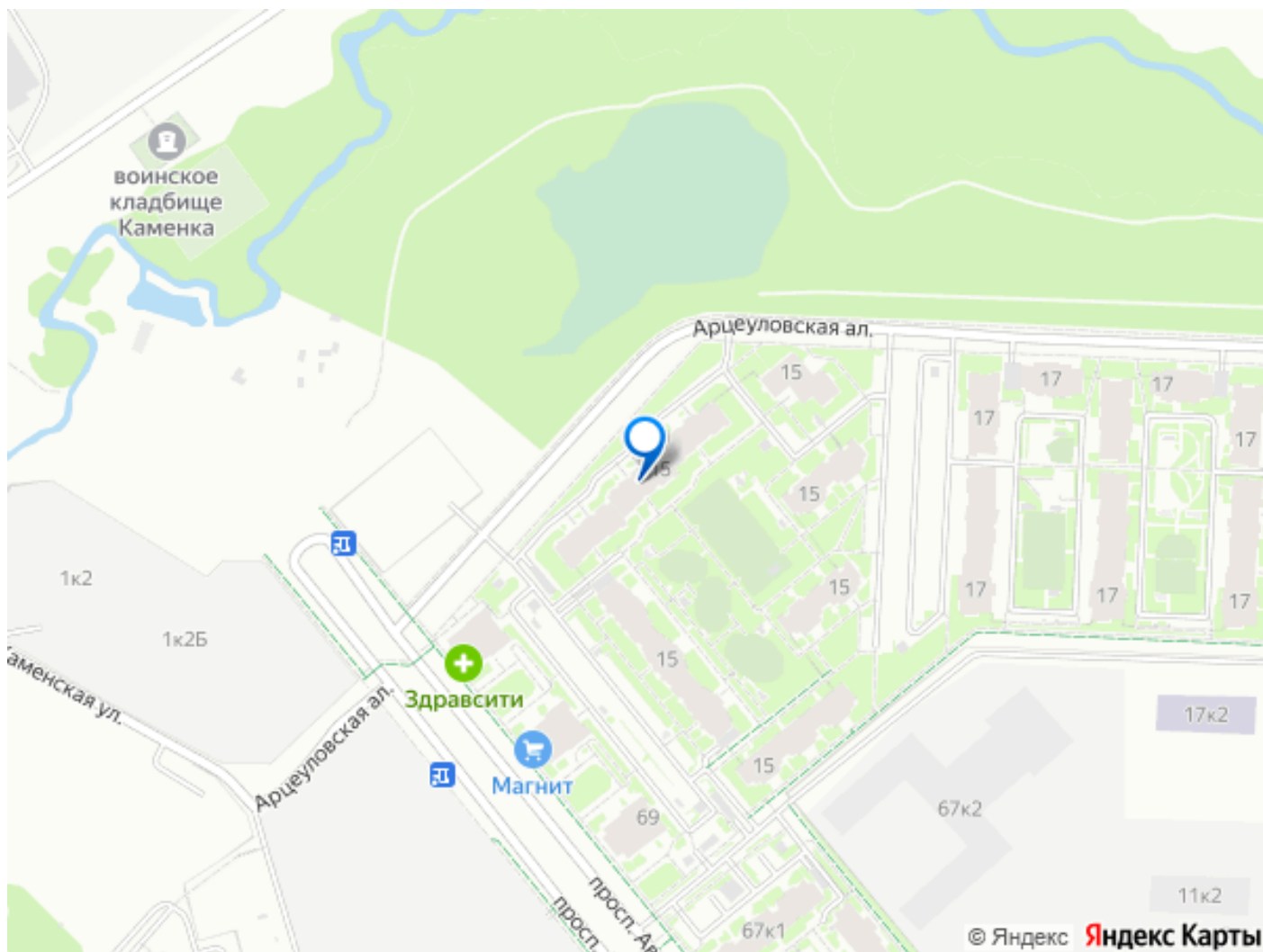
лифт

Описание

Добрый день! Продаем КВАРТИРУ с ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ, ЕВРО-ДВУХКОМНАТНУЮ, в ЖК комфорт-класса «Чистое небо». Просьба обратить внимание, что общая площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА вместительной лоджии. Можно использовать как отдельный кабинет/комнату/зону отдыха :) Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры один совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке ЛИЧНО (а не по доверенности). Квартира приобретена у застройщика по договору долевого участия, еще на стадии строительства. За всю историю у нее был один владелец. Перепланировки отсутствуют. ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, готовы к быстрому выходу на сделку. ПРО КВАРТИРУ Квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО КОМФОРТНОЙ продуманной планировкой.

Общая площадь 31.3 м2 БЕЗ УЧЕТА
ПРОСТОРНОЙ ЛОДЖИИ. Жилая комната
ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ 9.8 м2. КУХНЯ 14.8 м2 с
выходом на лоджию. Открывается ВИД ВО
ДВОР. Фактически является ЕВРО-
двухкомнатной. Отделена ЗОНА ВХОДА в
виде ФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОРИДОРА, что
очень удобно. Совмещенный санузел,
установлена ВАННАЯ (в отличии от
большинства квартир в этом ЖК). В квартире
СВЕТЛО, а также ТЕПЛО, ТИХО и уютно. ПРО
ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ ДОМ построен одним
из ведущих застройщиков страны ГК «Сэтл
Сити» в рамках ЖК комфорт-класса «Чистое
небо» с использованием КАЧЕСТВЕННЫХ
МАТЕРИАЛОВ. Дом МОНОЛИТНЫЙ,
перекрытия ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ. Введен в
эксплуатацию в 2023 году. Соседи
ПРИЛИЧНЫЕ, ТИХИЕ люди. В парадной
установлено 2 ЛИФТА ПАССАЖИРСКИЙ и
ГРУЗОВОЙ + лестница, таким образом Вы
точно без пробок попадете на нужный этаж :)
Ближайшая к дому станция метро
«Комендантский проспект». Находится в 10
минутах езды на автомобиле. Также
недалеко от дома расположены станции
метро «Пионерская» и «Старая деревня». До
всех данных станций ходит наземный
транспорт. Рядом выезд на КАД, ЗСД. Таким
образом можно УДОБНО и БЫСТРО добраться
в ЛЮБУЮ точку города. Рядом с домом можно
найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. Рядом есть все
необходимые объекты социальной
инфраструктуры: детские сады школы,
поликлиники, фитнес-центры, продуктовые
магазины, салоны красоты, крупные ТЦ,
кофейни и многое другое. ТОРГ уместен, но
после просмотра:) БЕСПЛАТНО
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России