

Создано: 13.02.2026 в 09:46

Обновлено: 13.02.2026 в 13:45

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 67**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 67

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

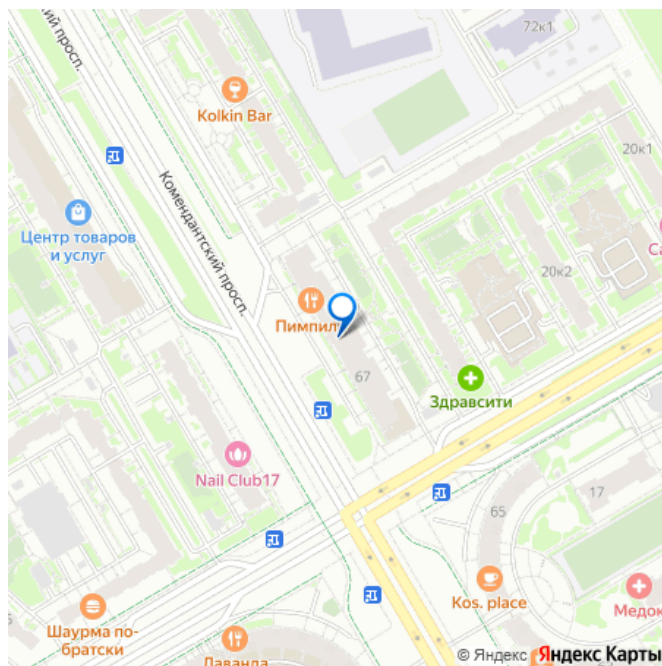
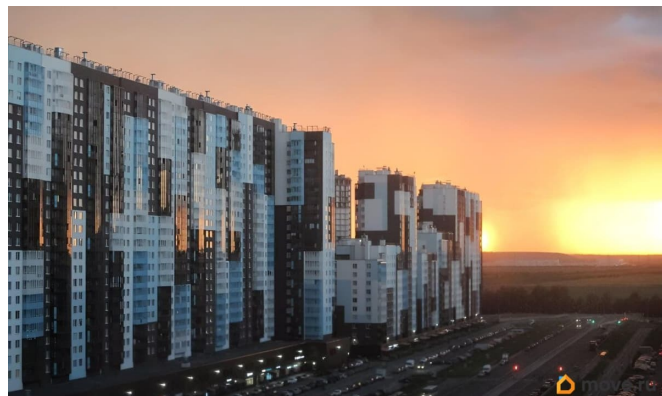
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9289839240>

**Собственник**

**79110889288**

для заметок



Покупка в ипотеку

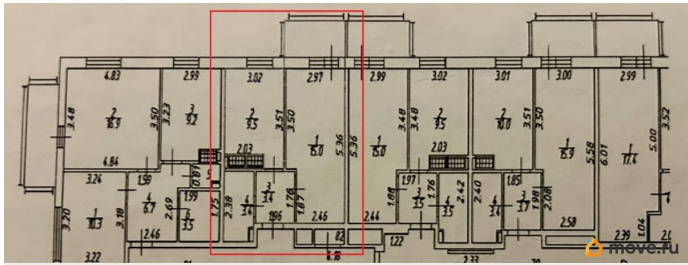
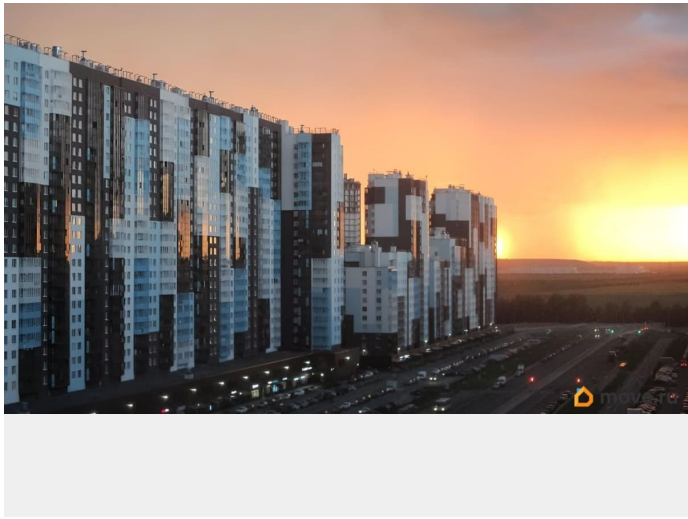
да

---

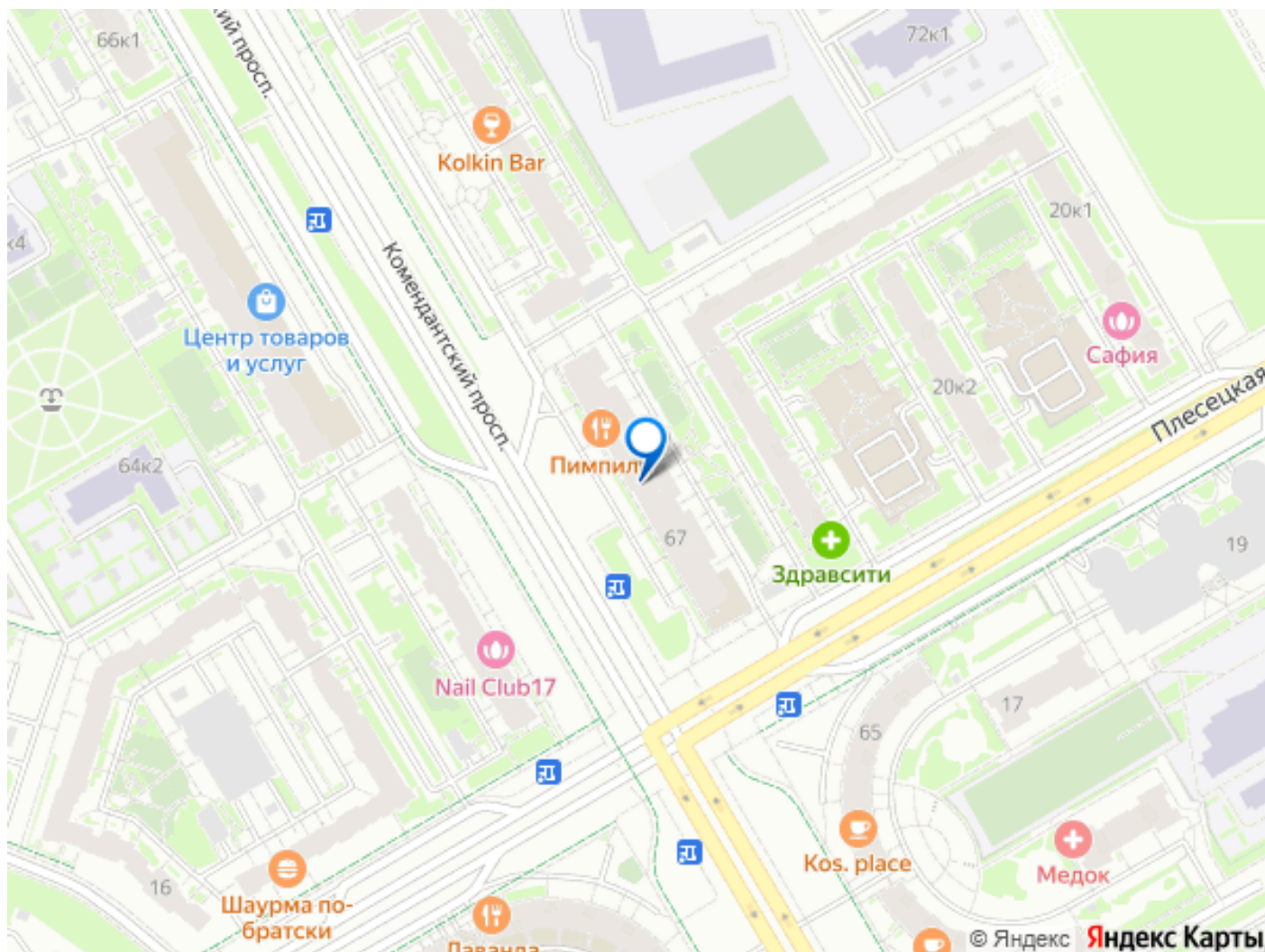
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютнейшая 1-комнатная квартира с мебелью и техникой (все качественное, покупалось для себя, холодильник и духовка Bosch, посудомойка Hot Point, телевизор со смарт-TV 55» LG, стиральная машина, мебель в основном ИКЕА и т.д.) Можно сразу заселяться и жить, можно сразу сдать в аренду. Дом очень удачный (построен первым в «Чистом Небе»): - вход без ступенек, все на уровне земли, что очень удобно с колясками, - спуск в паркинг не выходя на улицу, лифт едет на -1 этаж, - удачное транспортное расположение (максимально удобно добираться, дом расположен на перекрестке). Также квартира станет выгодной инвестицией - в обозримом будущем рядом будет станция метро в 10..15 минутах (сейчас уже ведется строительство). В квартире никто не прописан. Квартира в ипотеке, все документы готовы. Есть возможность провести сделку с использованием аккредитива/эскроу-счёта для безопасности сторон. Готов к диалогу с прямыми покупателями. Риэлторам и агентствам: заранее благодарю за понимание, но сотрудничество не рассматриваю.







Move.ru - вся недвижимость России