

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:02

Обновлено: 17.02.2026 в 12:19

**Санкт-Петербург, проспект Ленина, 81**

**4 499 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 81

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

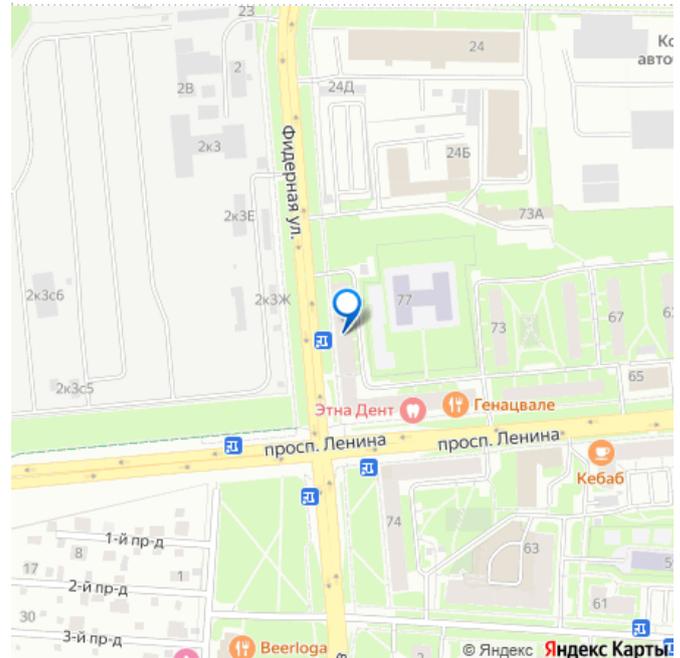
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

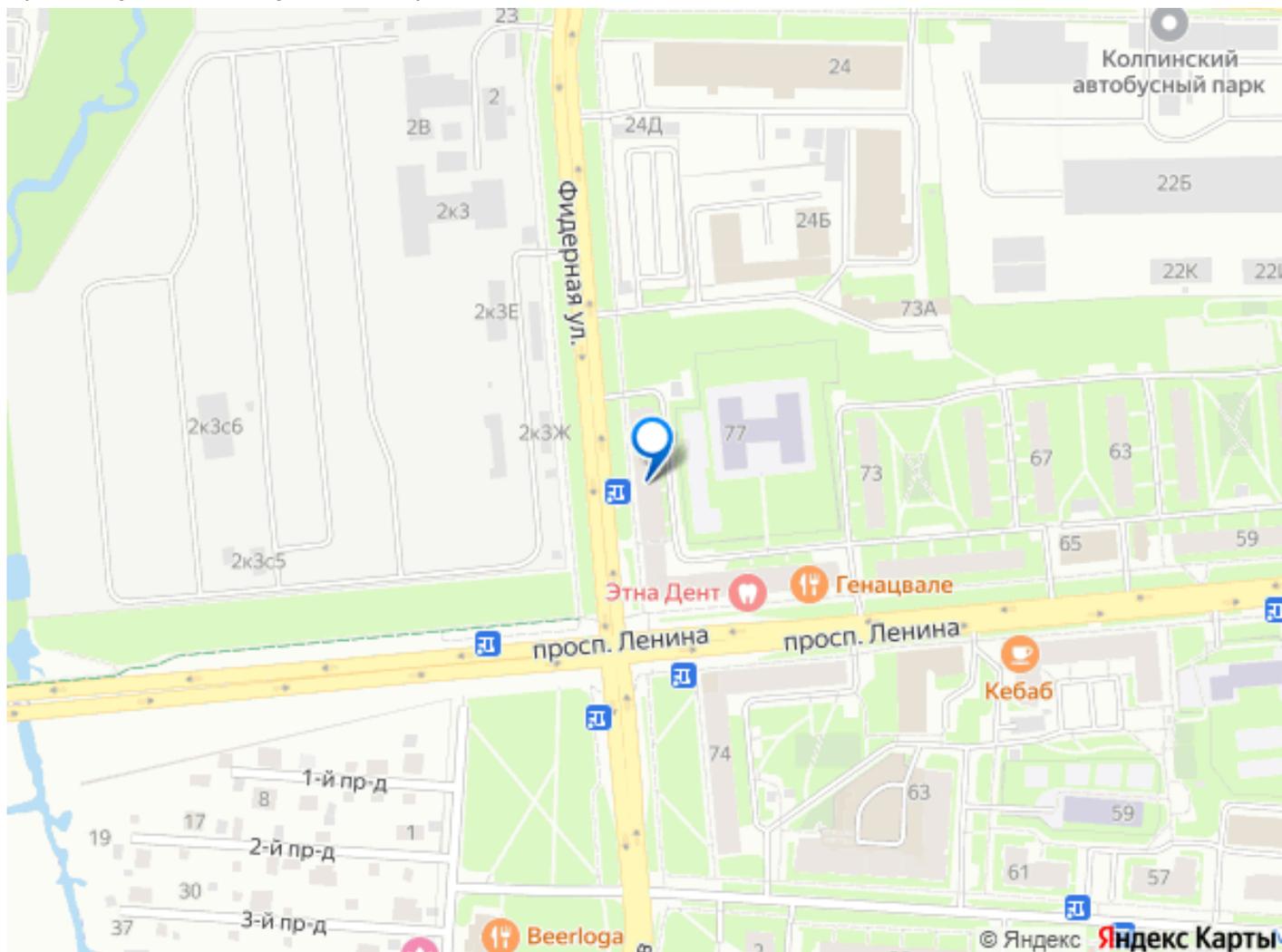
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию представлена хорошая, уютная 1к.кв., на 3 этаже кирпичного 5 дома 1965 года постройки (капитальный ремонт в 1984г.). Общая площадь квартиры 31.3м<sup>2</sup>, состоит из комнаты 17.4м<sup>2</sup>, квадратной формы кухни 5.6м<sup>2</sup>, прихожей 4.8м<sup>2</sup> со встроенными шкафами, совмещенного санузла 2.5м<sup>2</sup> и балкона 2.3м. Кирпичный дом, со всеми его очевидными преимуществами. В квартире установлены стеклопакеты, заменены радиаторы отопления, натяжные потолки. Квартира продается полностью укомплектованная мебелью и бытовой техникой. Это отличный вариант, если вы рассматриваете вариант сдачи квартиру в аренду или вам необходимо сразу заехать в готовую для проживания квартиру. Рядом с домом есть всё, что необходимо для комфортной современной жизни. Удобный выезд из Колпино, пересечение пр. Ленина и ул. Фидерной с остановками общественного транспорта рядом с домом. Детский сад 34, 9 и школы 476, 258. Множество продовольственных магазинов, кафе, отделение Сбербанка и аптеки. Документы готовы. Альтернативная

покупка, два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Квартиру можно приобрести в ипотеку, для клиентов Сбербанка действует скидка 0,3% на ставку, так же, при необходимости организую помощь в одобрение ипотеки. Звоните, с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и организую показ в удобное время!



Move.ru - вся недвижимость России