

**Санкт-Петербург, Варшавская улица, 54**

**8 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 54

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

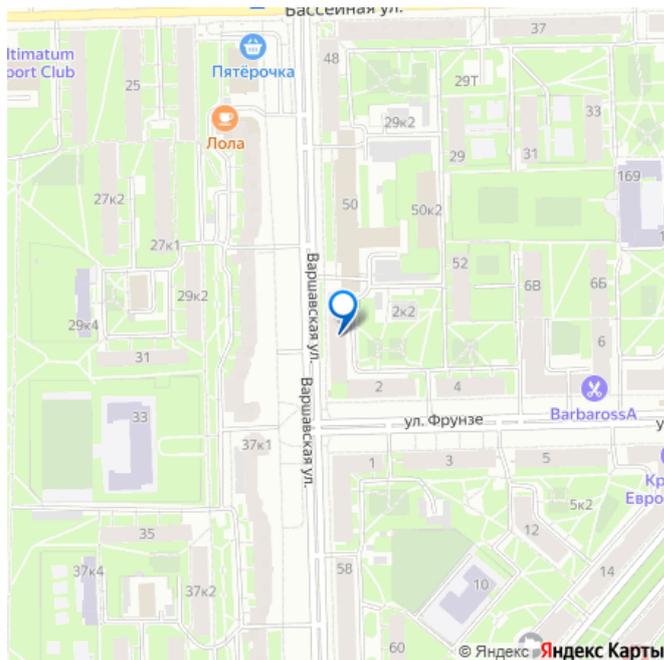
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

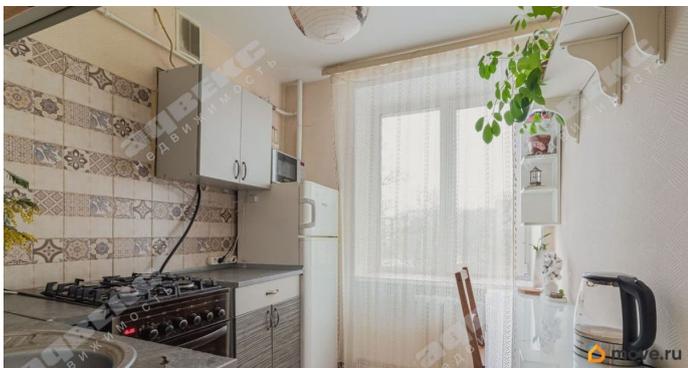
возможна ипотека, парковка

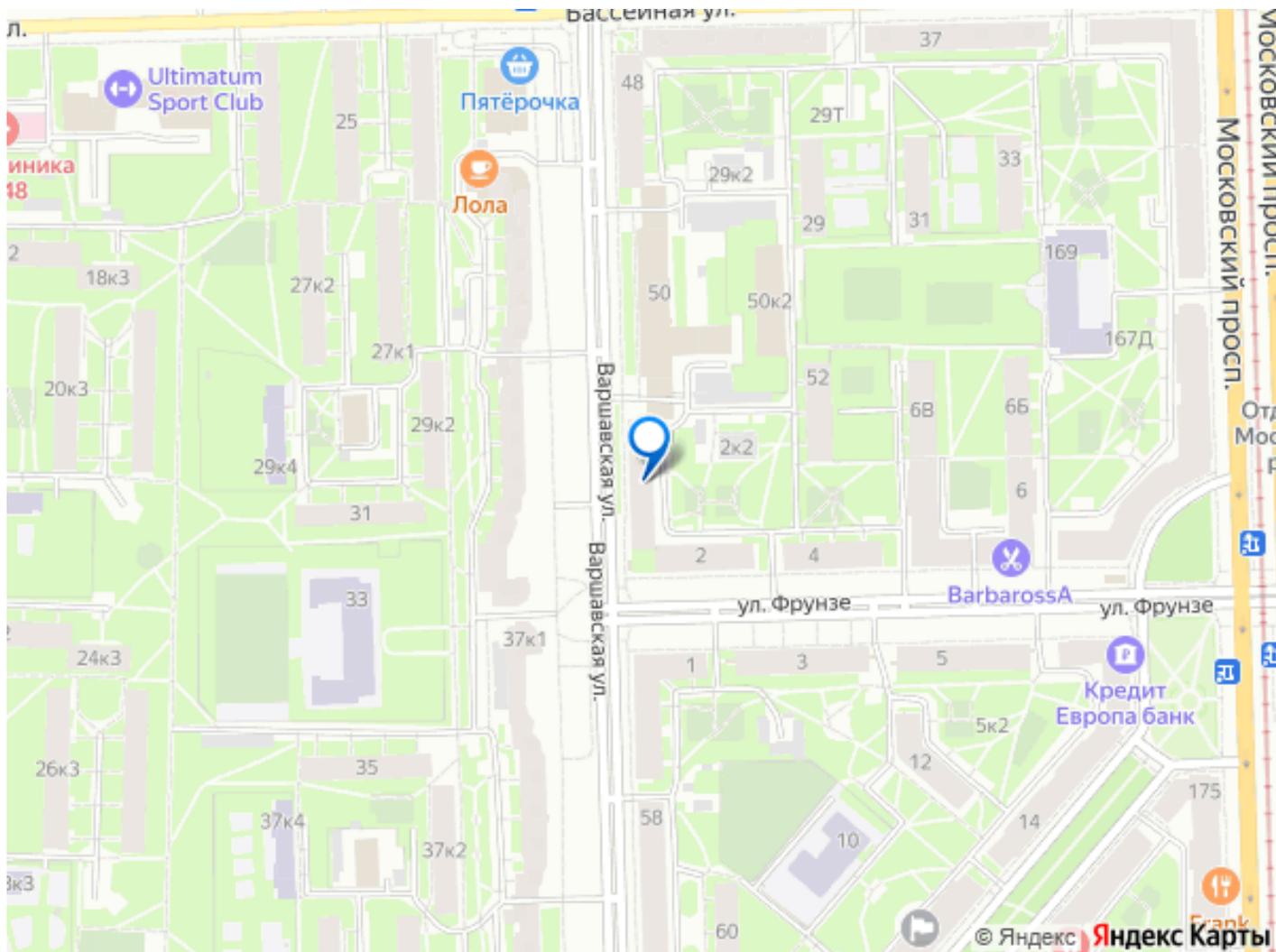
## Описание

ID: 1916323 Рядом два парка! Уютная однушка у метро Парк Победы с косметическим ремонтом. Заходи и живи! Показы квартиры с 16 марта. Связь до 16 марта только через телеграм, телефон для связи можно запросить у оператора при звонке. Представьте: вы выходите из дома и через 10 минут неспешным шагом встречаете рассвет в Московском парке Победы или парке Aviаторов. А вечером возвращаетесь в свою тёплую, светлую квартиру с уже готовым ремонтом. Мечта? Реальность на Варшавской улице! Идеальное расположение: Дом находится всего в 840 метрах (10 минут пешком) от метро «Парк Победы». Тихий, зелёный район Московского района, но с мгновенным доступом ко всем благам центра. Надёжный дом: Крепкий кирпичный дом 1961 года постройки с железобетонными перекрытиями. 4 этаж из 6 — золотая середина: и не шумно, и лифт не нужен. Окна выходят в тихий зеленый двор. Уютная планировка: Общая площадь 31,3 кв.м.. Просторная комната 17,8 кв.м. с двумя окнами — здесь будет очень светло и легко организовать зоны отдыха и работы. Кухня 5,5 кв.м., совмещенный санузел и вместительный коридор 4,7 кв.м. Косметический ремонт уже выполнен! Вам не

нужно вкладываться сразу после покупки — можно планировать переезд или сдавать квартиру хоть завтра. Газовая плита, горячая вода от газовой колонки (экономия на коммунальных платежах). Для жизни или дохода: Квартира идеальна для молодой пары, студента или как готовый арендный бизнес (арендатор уже проживает в квартире). Рядом институты и офисы — спрос на аренду огромный! Всё рядом: Парки: Московский парк Победы и парк Aviаторов в двух шагах. Для детей: Школы 507, 495, детский сад 15. Для здоровья: Взрослая и детская поликлиники, стоматология. Удобства: Администрация, банк, почта, спортивный клуб. Юридическая чистота: Прямая продажа от единственного взрослого собственника (лично на сделке). Полная цена в договоре, чистая форма 9 (никто не зарегистрирован), без перепланировок и обременений. Подходит под любые виды сделок (ипотека, мат. капитал, наличные). Звоните скорее! Такая квартира с ремонтом у двух парков — лакомый кусочек, надолго не задержится.







Move.ru - вся недвижимость России