

🕒 Создано: 12.03.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:13

**Вера Гирсон, Город - М171**

**79819904021**

**Санкт-Петербург, улица Танкиста**

**Хрустицкого, 114**

**7 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Танкиста Хрустицкого, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Танкиста Хрустицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

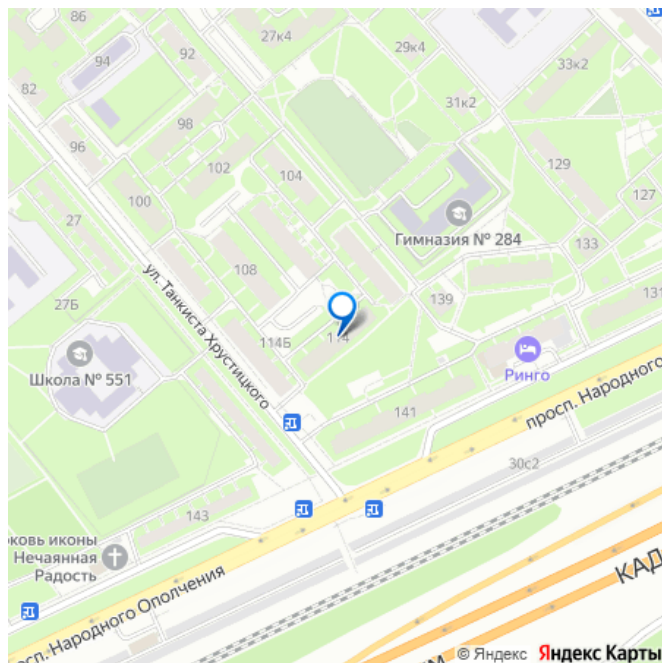
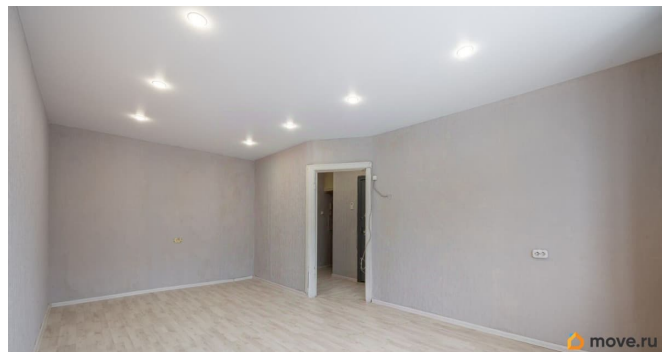
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

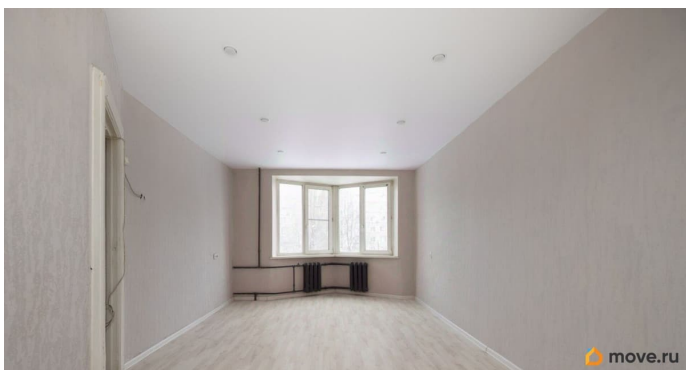
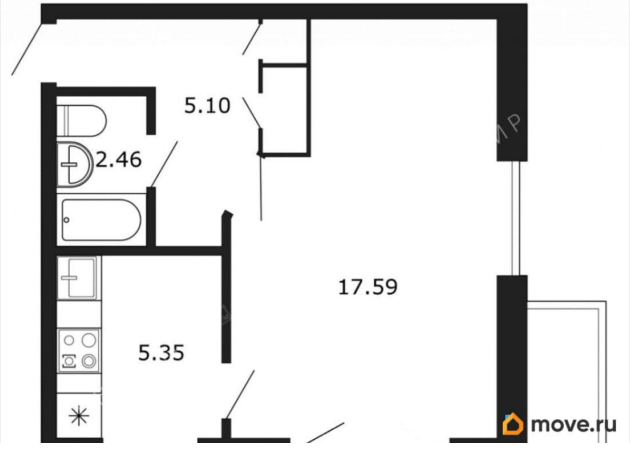
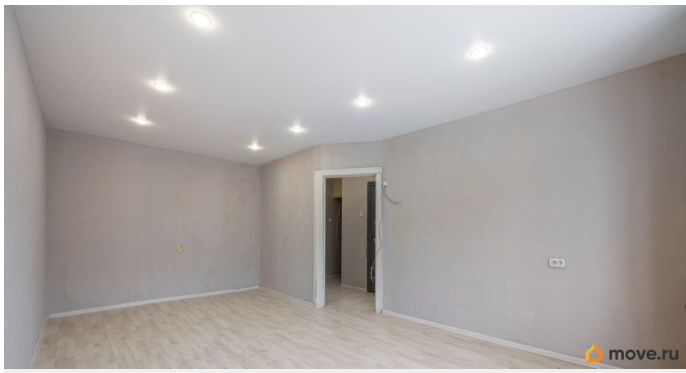
---

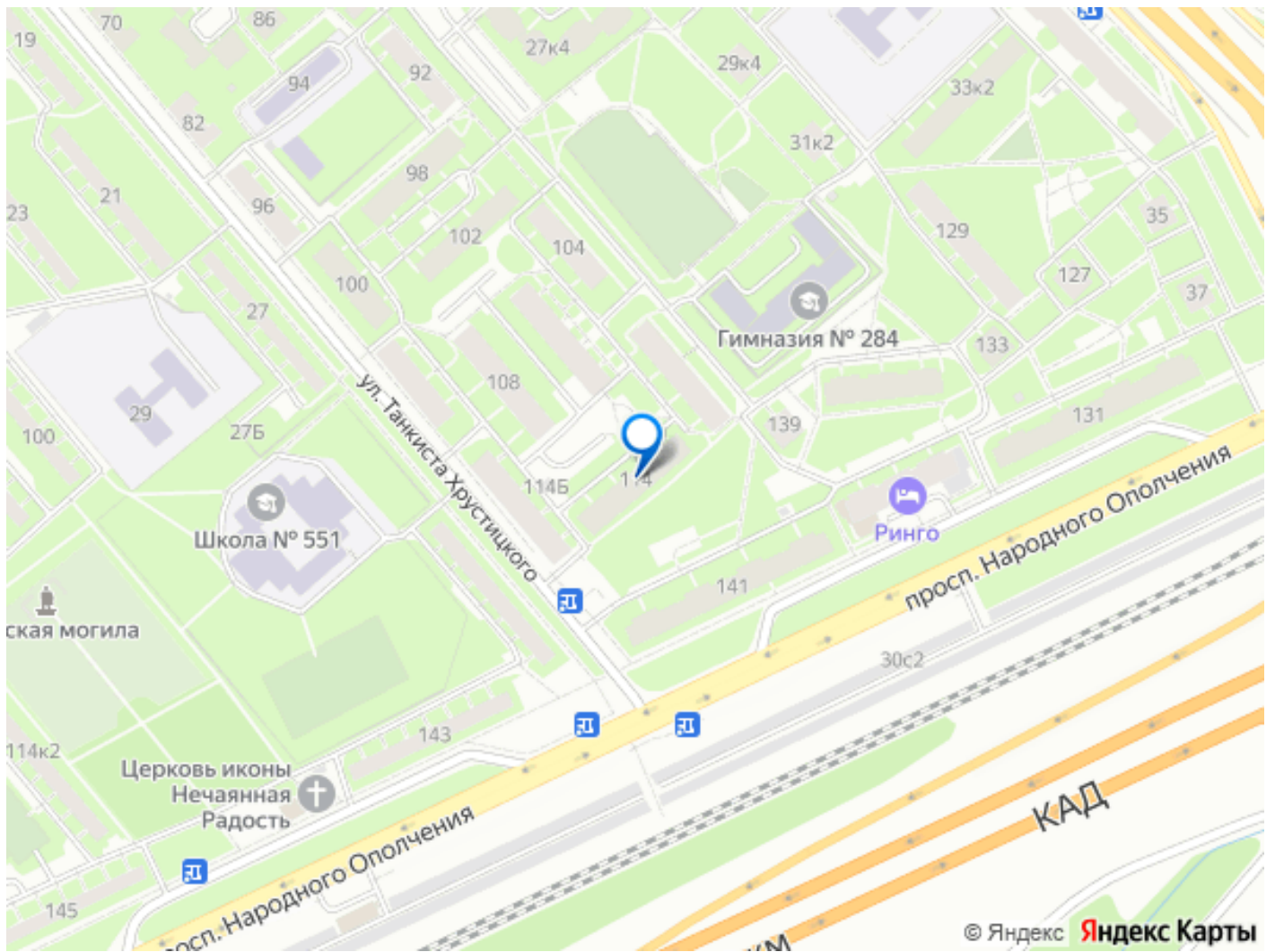
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам 1-комнатную квартиру с ЭРКЕРОМ в 10 минутах ходьбы от станции метро проспект Ветеранов, кирпичный дом, 4/5 этаж. Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира в хорошем кирпичном доме на улице Танкиста Хрустицкого. Главная особенность и «изюминка» этой квартиры — окно-эркер в комнате! Благодаря ему жилая площадь залита естественным светом в течение всего дня, чего так не хватает в типовых квартирах. Планировка и состояние: Общая площадь: 31,3 кв. м. Жилая комната: просторная — 18,3 кв. м. Это отличная возможность сделать удобное зонирование: организовать спальное место и уютную гостиную или рабочий кабинет. Кухня: 5,4 кв. м, стандартная для домов данного типа, но достаточная для размещения всей необходимой техники. Выполнен легкий косметический ремонт (переклеены обои, пол ламинат, натяжной потолок). Санузел совмещенный, требует косметического ремонта, что позволит обыграть его по вашему вкусу. О доме и местоположении: Дом кирпичный (хрущевка 1963 г.) — это означает хорошую звукоизоляцию и тепло. Квартира находится на хорошем 4 этаже 5-этажного дома —

отличная высота, чтобы не слышать шум с улицы, и при это не последний этаж, что гарантирует отсутствие протечек с крыши дома. Хорошая транспортная доступность: Всего 10 минут пешком до станции метро «Проспект Ветеранов» — для Санкт-Петербурга это огромное преимущество, экономия времени на дорогу каждый день. Хорошее транспортное сообщение, благодаря которому вы сможете доехать в любую точку города и до главных культурных достопримечательностей. Развитая инфраструктура: В районе есть абсолютно всё для комфортной жизни. В шаговой доступности гипермаркеты и магазины, ТЦ, парк Александрино, множество небольших продуктовых и хозяйственных магазинов и т.д. Для семьи детские сады, школы, поликлиники (взрослая и детская) — всё в пешей доступности. Социальная сфера: Аптеки, отделения банков, МФЦ, химчистки и другие службы быта — буквально в соседних домах. О сделке: Прямая продажа. В квартире никто не проживает, в аренду не сдаётся, что обеспечивает быструю передачу объекта Покупателю. Никто не прописан, отсутствие долгов по коммунальным платежам. Полная стоимость в договоре купли-продажи — безопасная сделка для Покупателя. Собственность оформлена более 5 лет, без обременений, материнский капитал не использовался, перепланировок нет. Собственник готов присутствовать на сделке лично. Подходит под ипотеку любого банка. Ключи у агента, просмотры по договоренности. Идеальный вариант для тех, кто ценит свет, тишину, тёплый дом и удобство расположения.





Move.ru - вся недвижимость России