

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:03

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:40

**Ирина Федченко, Центр жилья и  
Права**

**79111327948**

**Санкт-Петербург, Среднегаванский  
проспект, 2/20**

**8 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Среднегаванский проспект, 2/20

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект Среднегаванский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

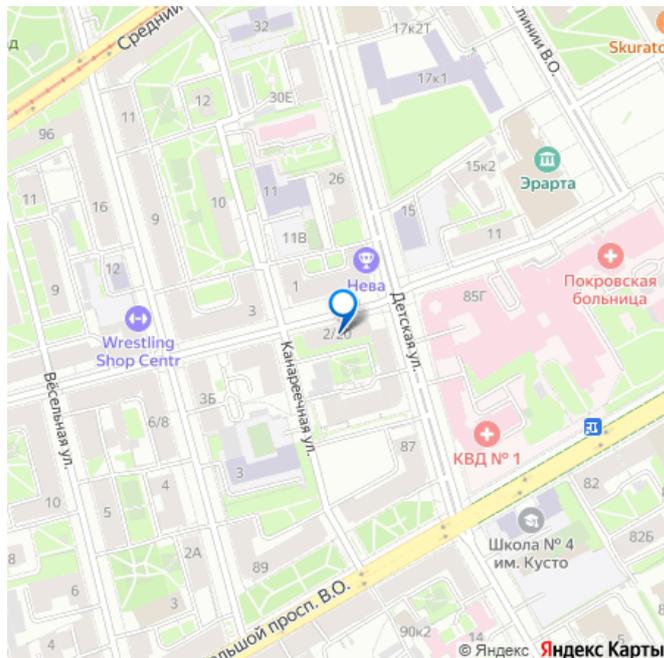
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

---

Покупка в ипотеку

---

да

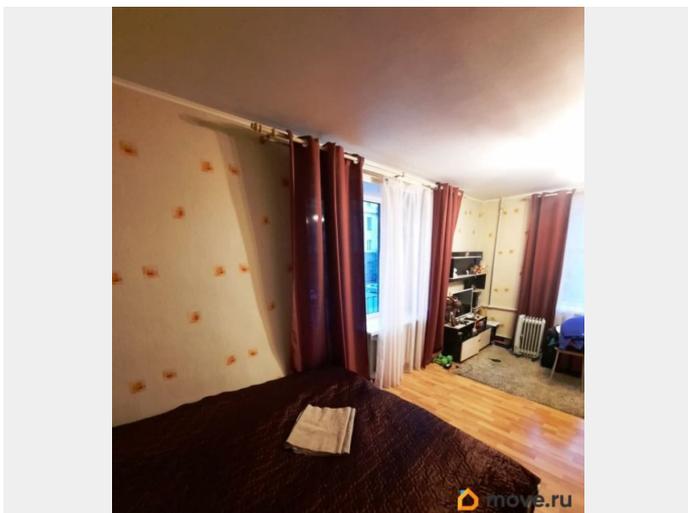
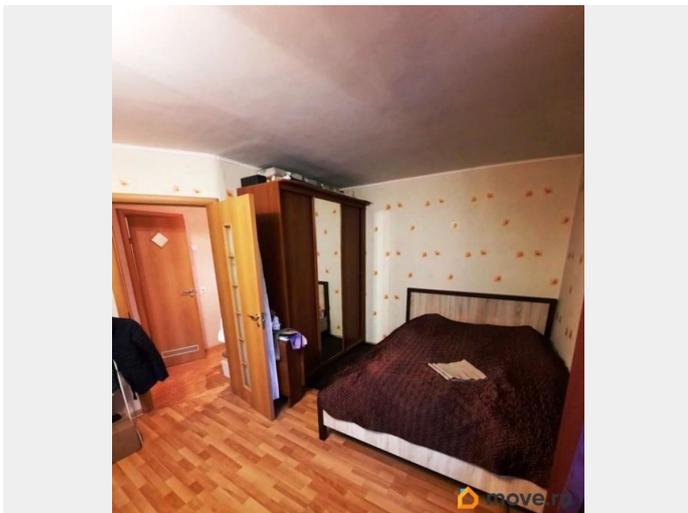
возможна ипотека, парковка

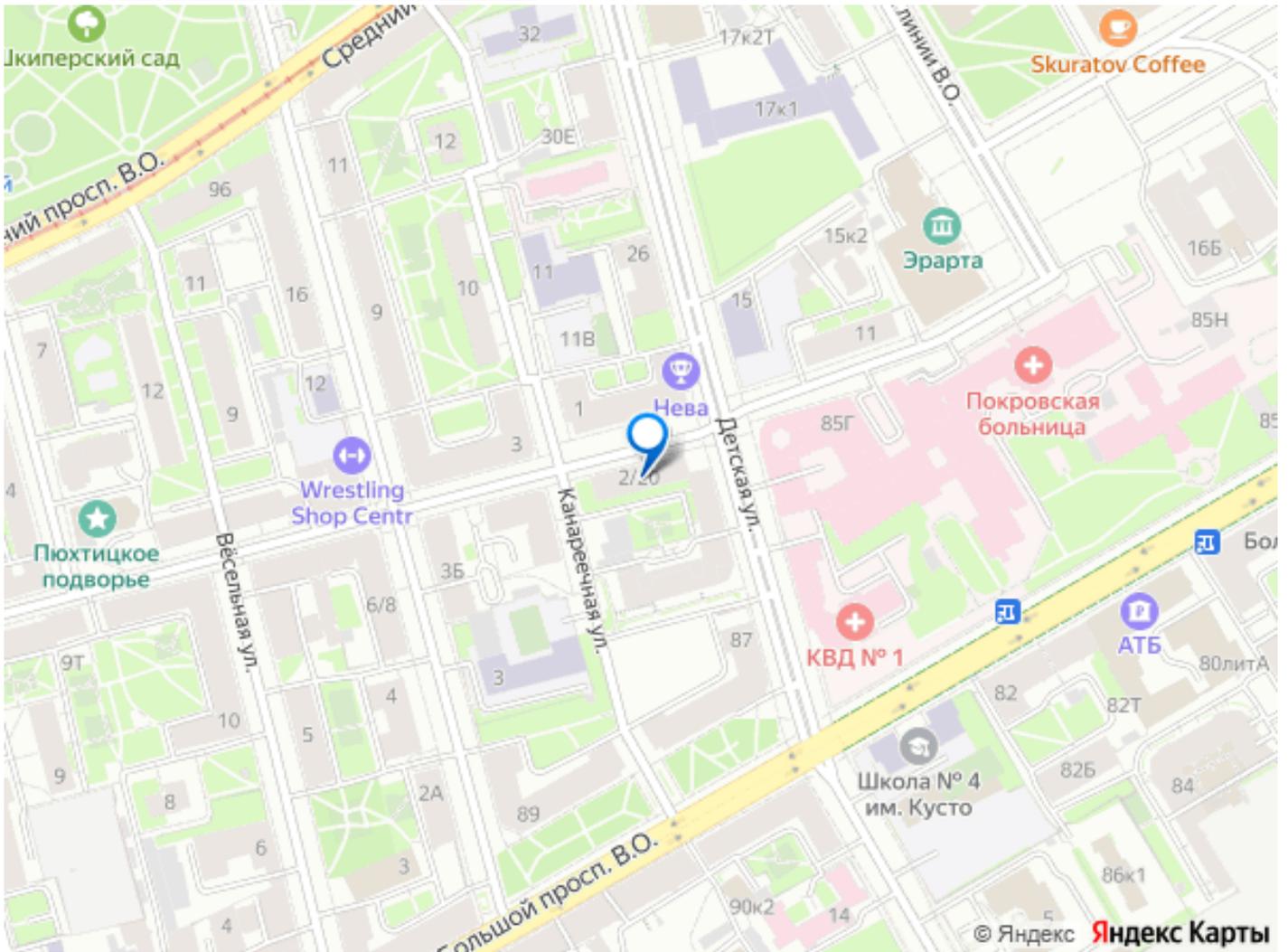
## Описание

Просмотры с 23 марта! В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ квартира в КИРПИЧНОМ доме на ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ! О КВАРТИРЕ

Предлагается к покупке квартира с отличной планировкой в доме постройки 1961 года. У квартиры удачная планировка, которая позволяет рационально использовать пространство. Квартира светлая и очень теплая. Окна выходят на запад на две стороны дома в зеленый двор и на тихую улицу. Балкон с видом на зелень, не застеклён, укреплён и отремонтирован. В квартире произведен качественный ремонт, как называется «для себя». Пол в комнате - ламинат. В ванной и на кухне - плитка. Стеклопакеты во всей квартире. На кухне новая газовая колонка, что в любое время года обеспечивает горячую чистую воду. Кухонный гарнитур с техникой остаётся покупателям. В комнате и коридоре остаются 2 шкафа. Коммунальные платежи: лето 3-4 тыс.руб, зима 4-5 тыс. руб. Парадный вход со улицы в отличном состоянии. Тихие приличные соседи Парковочные места ВСЕГДА есть на улице и во дворе. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА Один взрослый собственник. Собственность более десяти лет. Нет обременений и задолженностей по коммунальным платежам. ИНФРАСТРУКТУРА Василеостровский район с отличной экологией и развитой инфраструктурой. В пешеходной доступности от дома: Горный институт, отделения банков, школы, детские

сады, почта, поликлиника, больница,  
множество магазинов, кафе, метро 10-15  
минут пешком. До ст.м. Горный институт  
(жёлтая ветка) 10-15 минут пешком. До ст.м.  
Приморская и ст.м.Василеостровская  
(зеленая ветка) 10 минут транспортом. На  
метро 10 минут до центра города.  
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР в удобное для  
Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России