

Создано: 01.04.2026 в 19:23

Обновлено: 01.04.2026 в 19:15

**Светлана Орлова, Панорама**

**79817315413**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
77к1**

**8 200 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 77к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

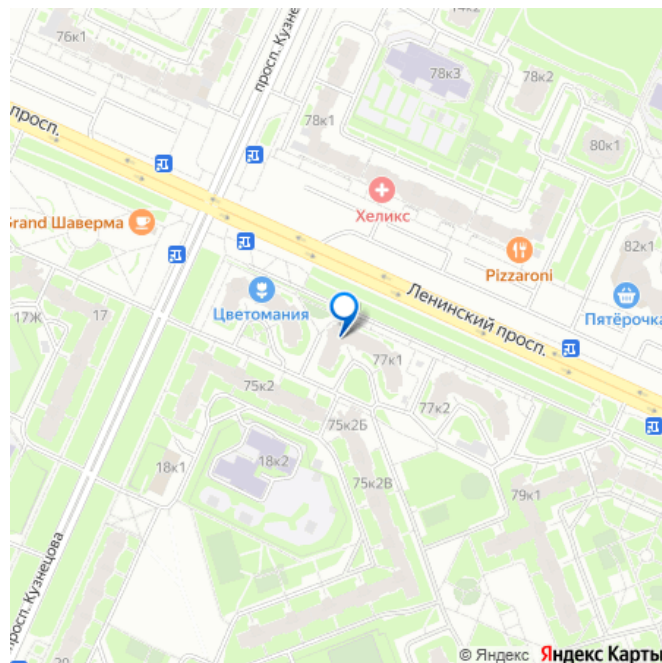
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

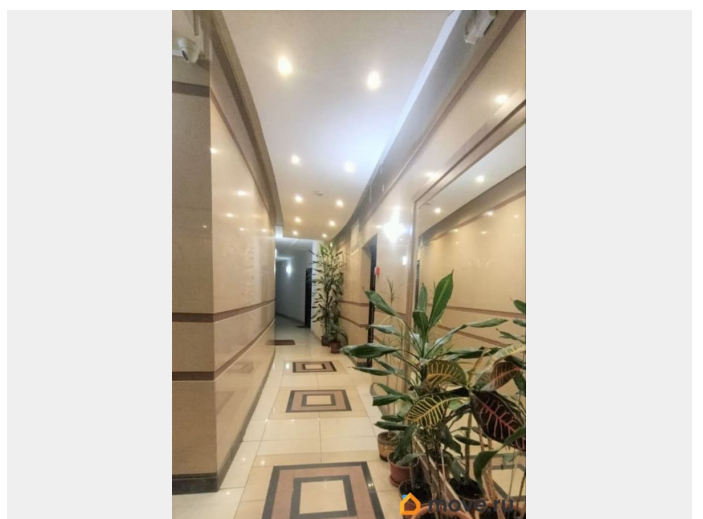
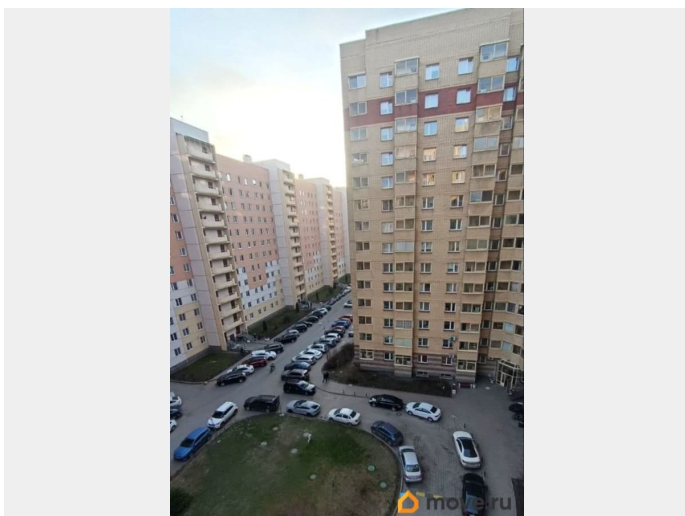
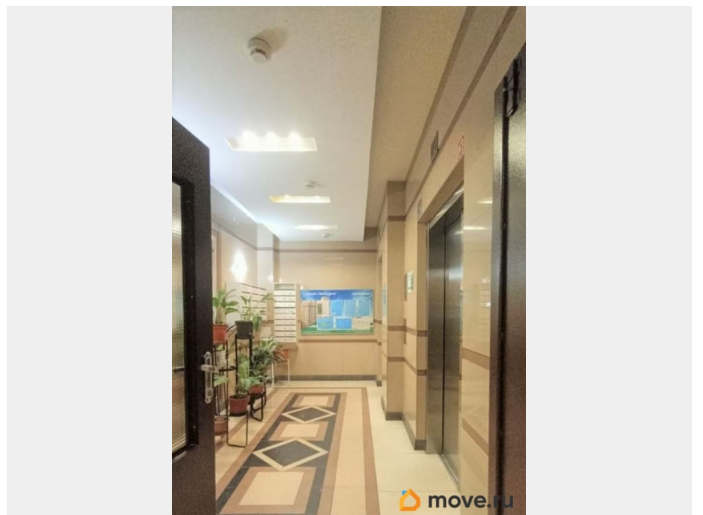
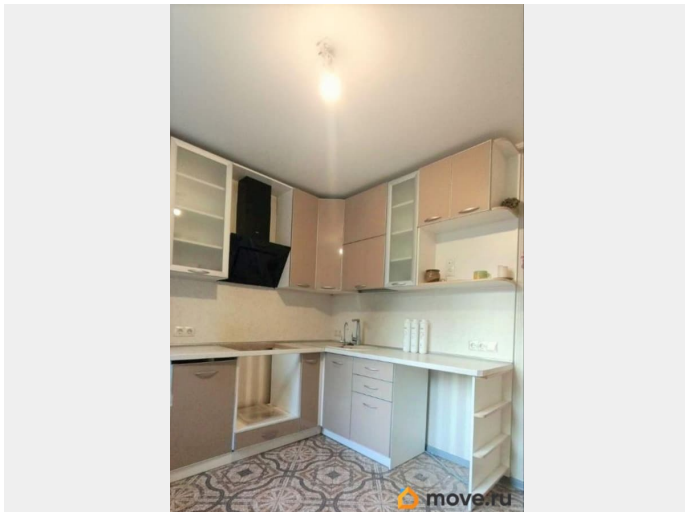
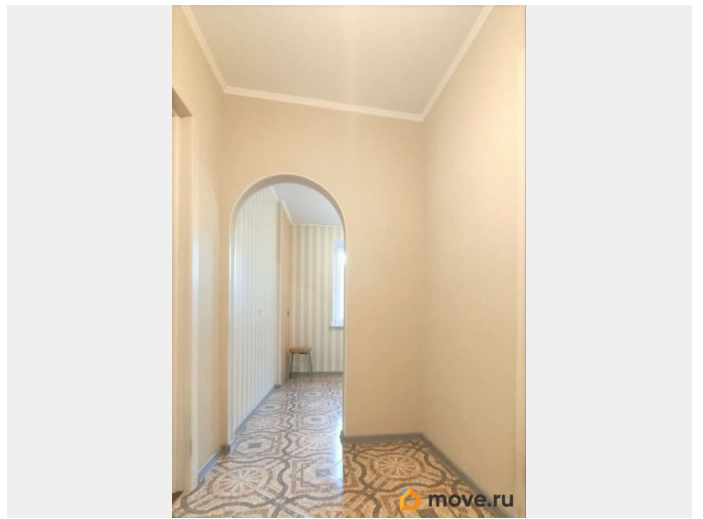
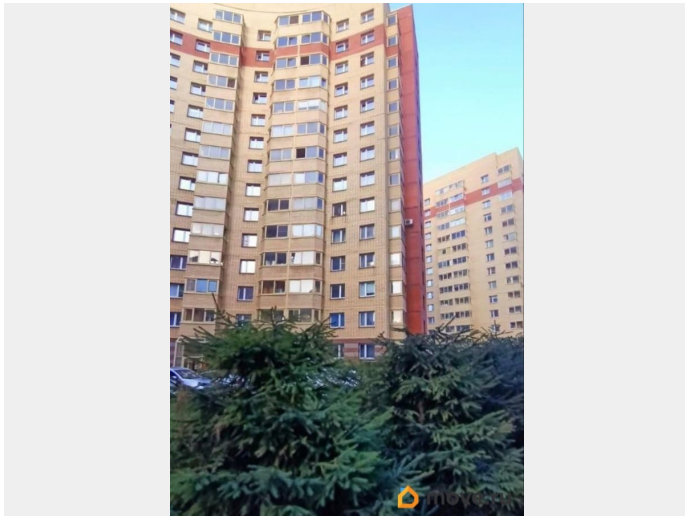
возможна ипотека, лифт, парковка

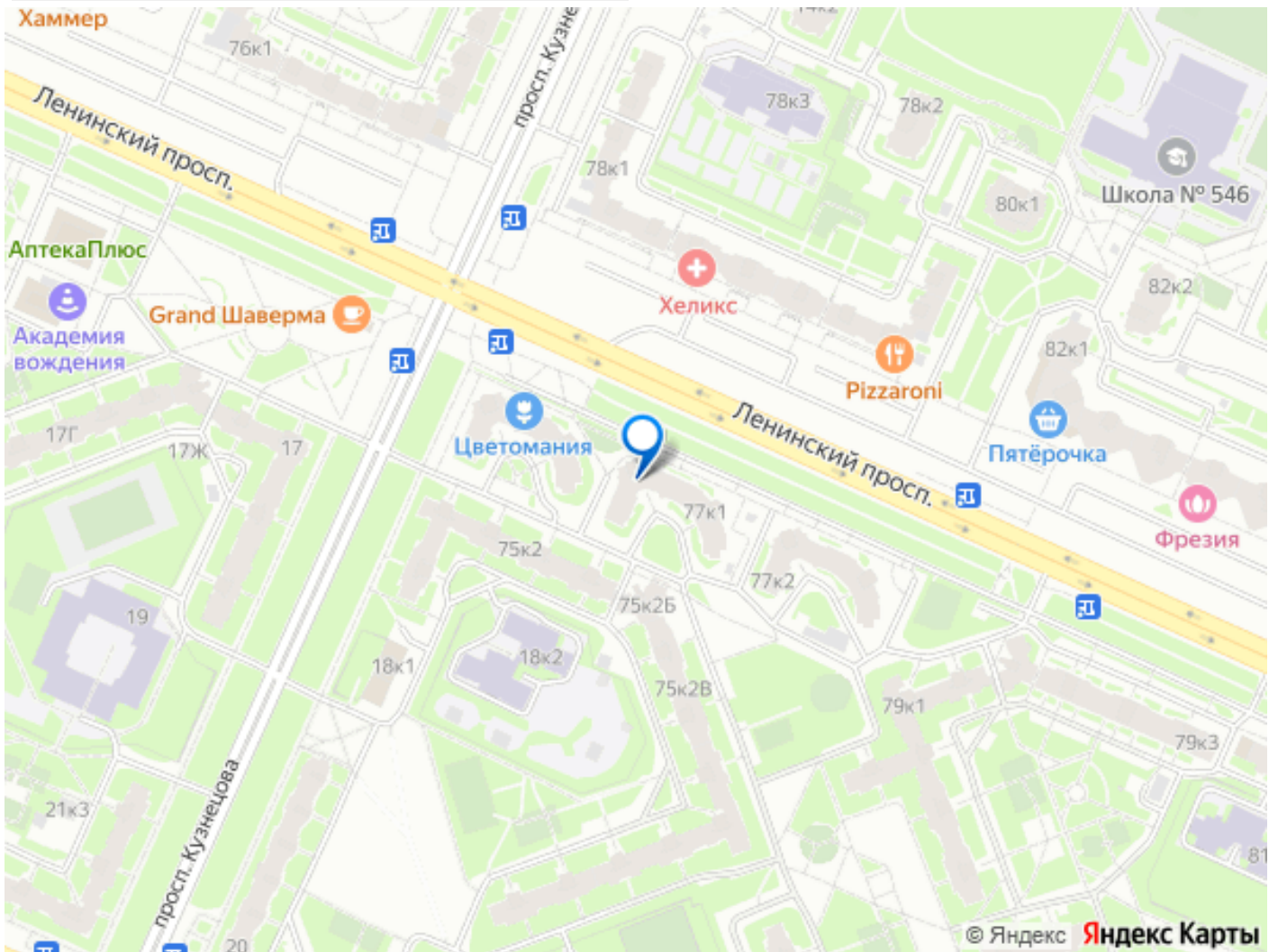


## Описание

Вашему вниманию однокомнатная квартира в ЖК Южные паруса. Отличный дом 2008 г.п. В доме всё организовано для комфортного проживания. Отличная парадная группа, светлая с живыми цветами, в парадной круглосуточно дежурит консьерж, камеры, у ЖК есть свой подземный паркинг, при этом и во дворе достаточно мест для парковки. Ликвидность данной локации повысилась в связи с тем, что в 5 ти минутах на авто открылось метро новой ветки Юго-Западная. Так же 10 минут до ст красной ветки пр. Ветеранов или Ленинский пр. В ЖК есть все необходимые на сегодня организации Озон, ВБ, Дикси, Аптека, Ателье, Белорусские продукты, Овощной магазинчик, солярий, салон красоты, химчистка. Окна квартиры во двор на юго-запад. Так же 6 км до КАДа, и 3 км до Финского залива. Так же в пешей доступности три парка Южно-Приморский, Полежаевский и Александрино. Квартира свободна и готова к продаже. Состояние квартиры позволяет без особых вложений сразу заехать. Новым жильцам остаётся кухонный гарнитур, который надо только

укомплектовать бытовой техникой; есть место и под стиральную машину и под ПММ. Квартира без обременений, собственники совершеннолетние, без доверенностей, все будут присутствовать на сделке.





Move.ru - вся недвижимость России